Продажа - Участок - Altos de los Monteros

720.000€

Altos de los Monteros

Участок

429 m2

1527 m2

Участок в Los Altos de Los Monteros с панорамным видом на море. Участок под застройку общей площадью 1,527 m² с разрешенным объемом строительства 1,113.91 m², включая основную резиденцию, гараж, кладовые помещения и террасы. Объект обладает беспрепятственным видом на море и предлагается с проектом четырехэтажной отдельно стоящей виллы. Лицензия на строительство находится в процессе получения. Предлагаемая планировка: На первом этаже — просторная гостиная с двойным светом и LED-камином, кухня открытого плана с большой кладовой, гостевой санузел и домашний кабинет. На втором этаже расположены четыре спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Мастер-сюит включает гардеробную и ванную комнату с ванной, из которой открывается вид на море. Верхний этаж отведен под просторный солярий, идеально подходящий для создания впечатляющей зоны барбекю и отдыха на открытом воздухе. Парковочное место минимум для пяти автомобилей. На цокольном этаже предусмотрены сауна, тренажерный зал, турецкая баня, большая кладовая и прачечная. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Место для бассейна

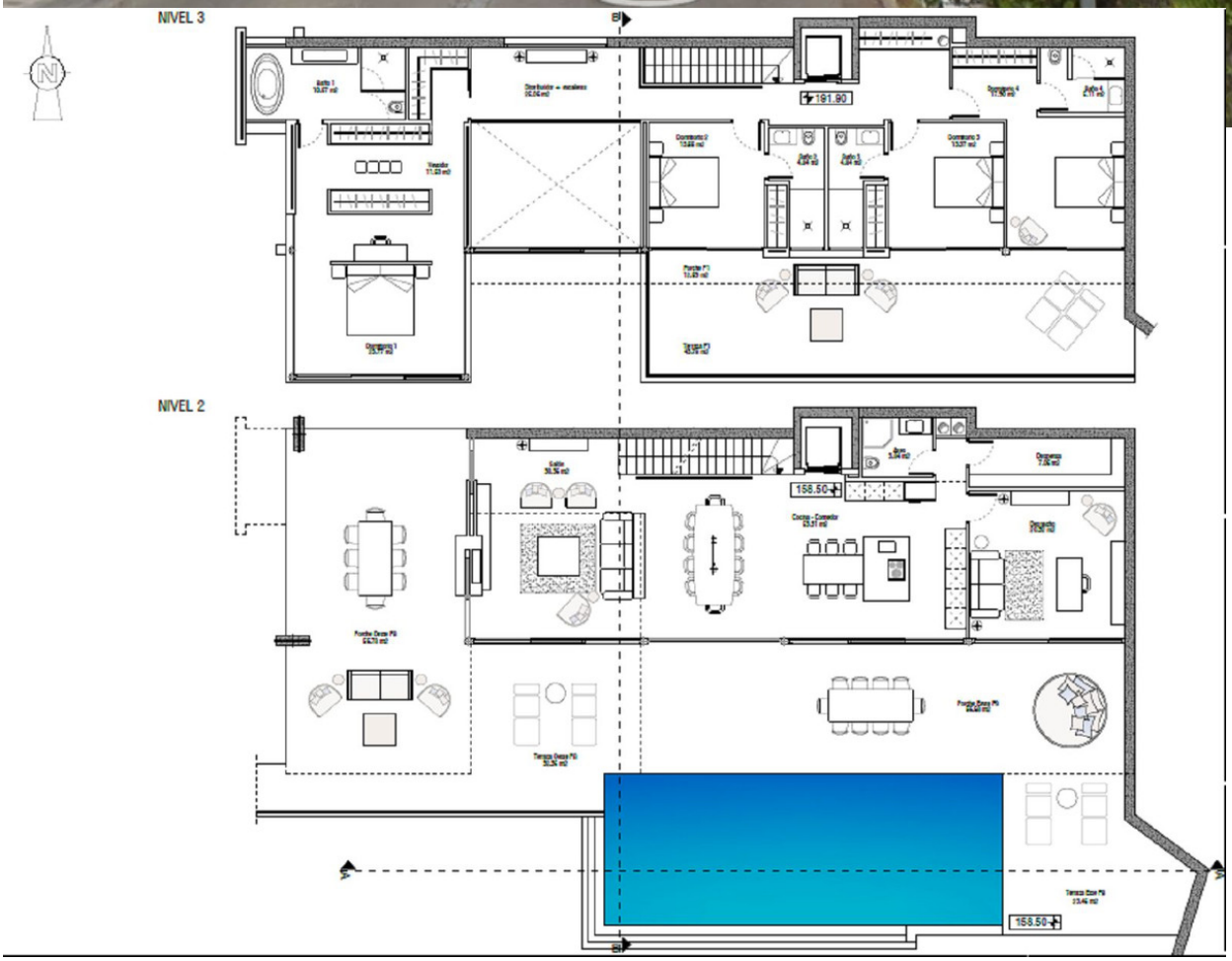
ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Сад
- ✔ Частный сад

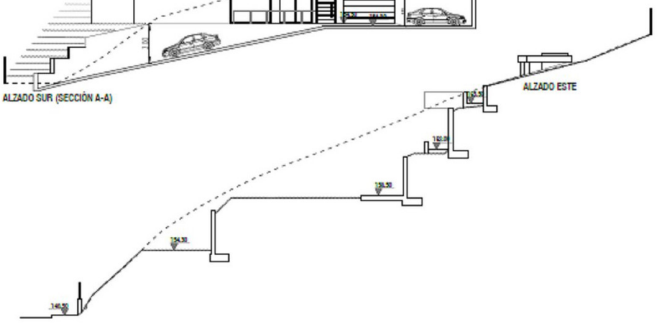
Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ С разрешением на строительство

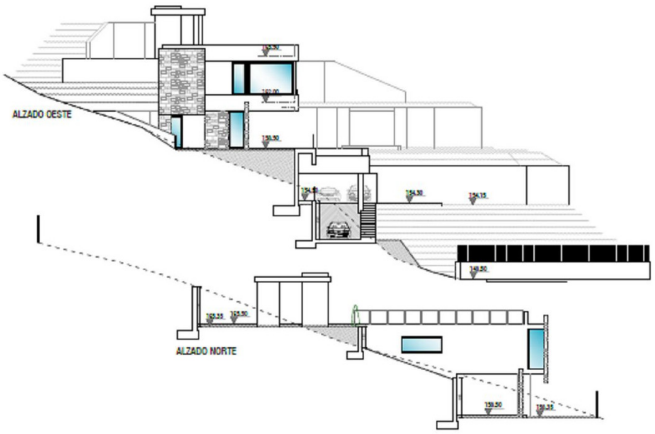
LOS ALTOS DE LOS
MONTEROS
PROPIEDAD
PRIVADA
¡ATENCION!
del General


NIVEL 3
191.90
NIVEL 2
158.50
158.50

ALZADO SUR (SECCIÓN A-A)

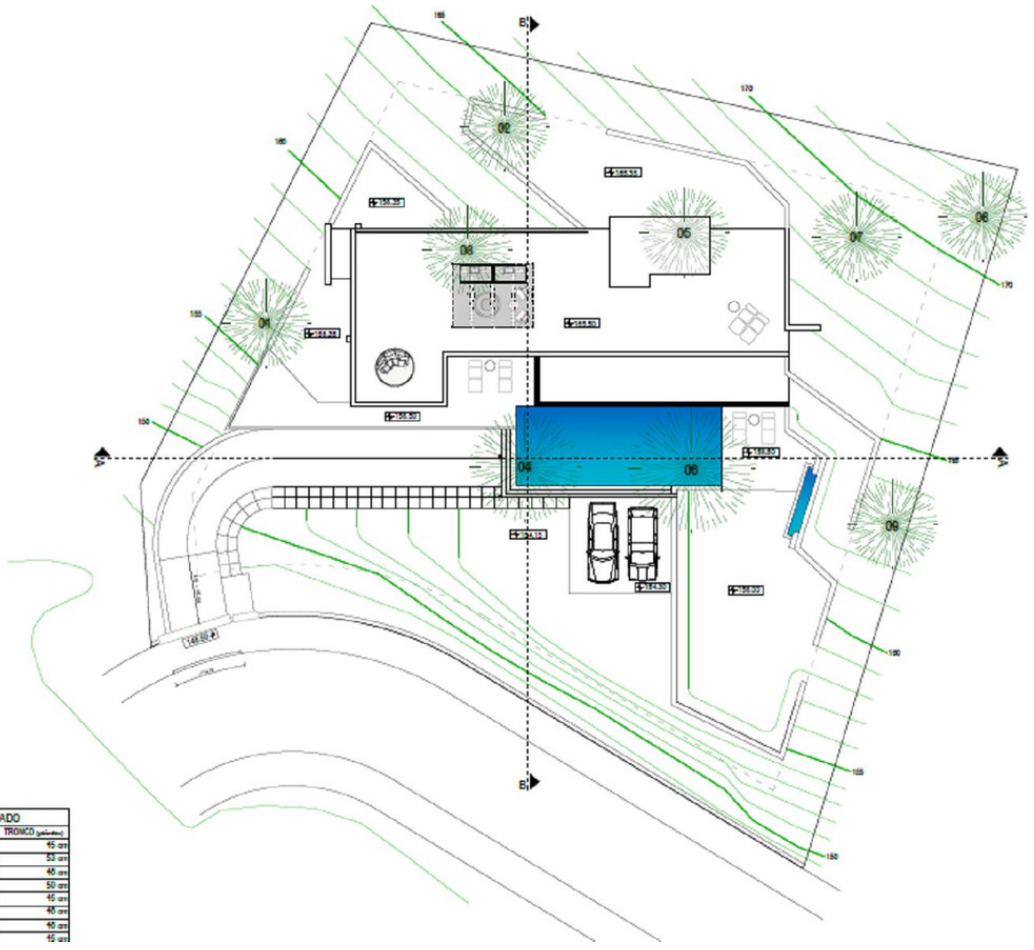


ALZADO ESTE



ALZADO OESTE

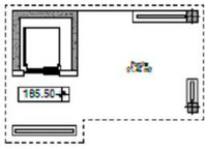
ALZADO NORTE



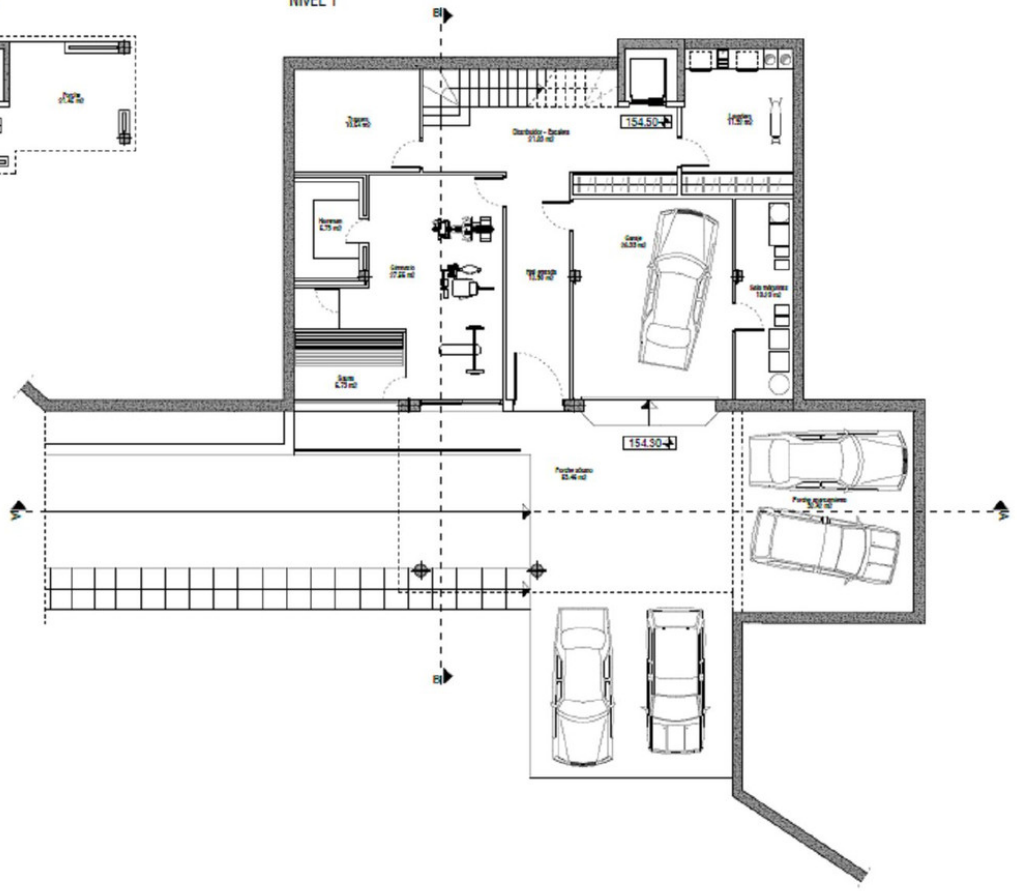
RELACION DE ARBOLADO

	ESPECIE	ALTURA	COPA	TRONCO (perímetro)
1	Acebuche	3,00	3,00	45 cm
2	Acebuche	6,00	3,00	53 cm
3	Acebuche	4,00	3,00	48 cm
4	Chaparro	6,50	3,00	50 cm
5	Acebuche	6,00	3,50	45 cm
6	Acebuche	6,00	4,00	48 cm
7	Acebuche	5,00	3,50	40 cm
8	Acebuche	5,00	3,50	45 cm

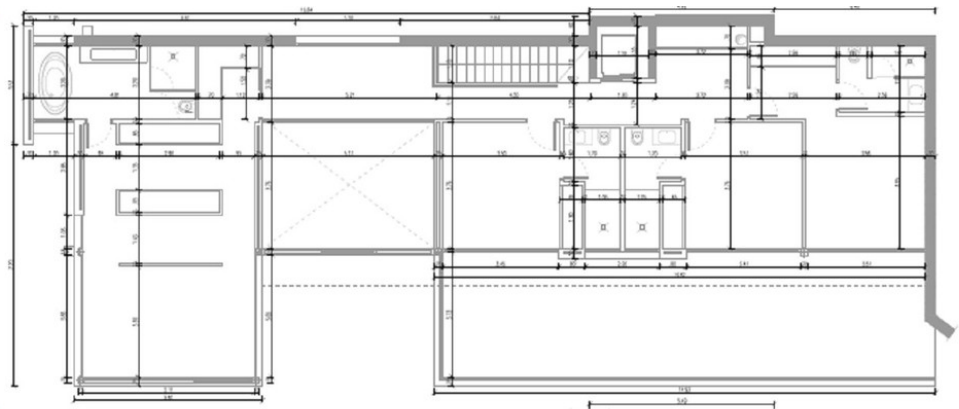
NIVEL 4



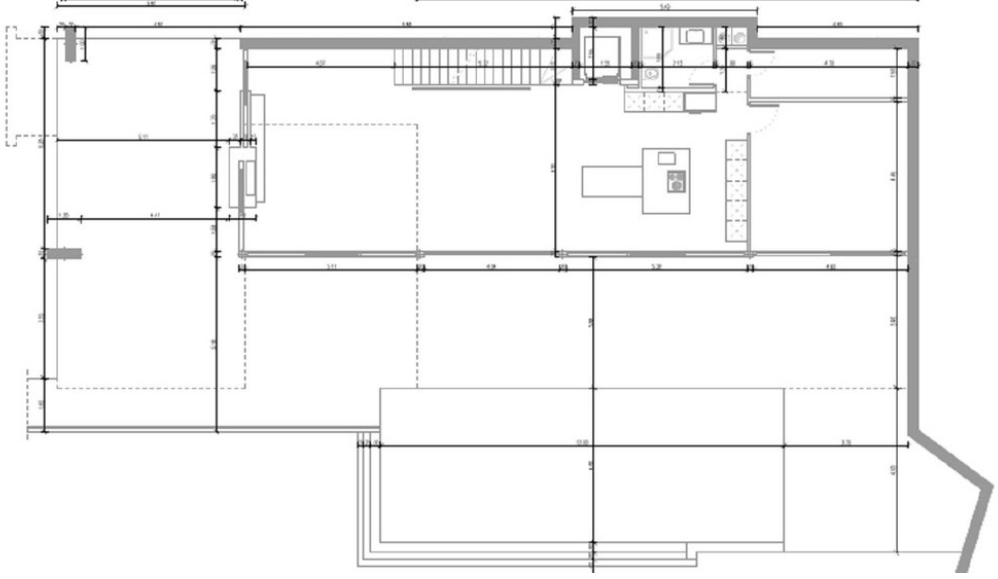
NIVEL 1



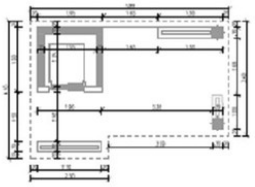
NIVEL 3



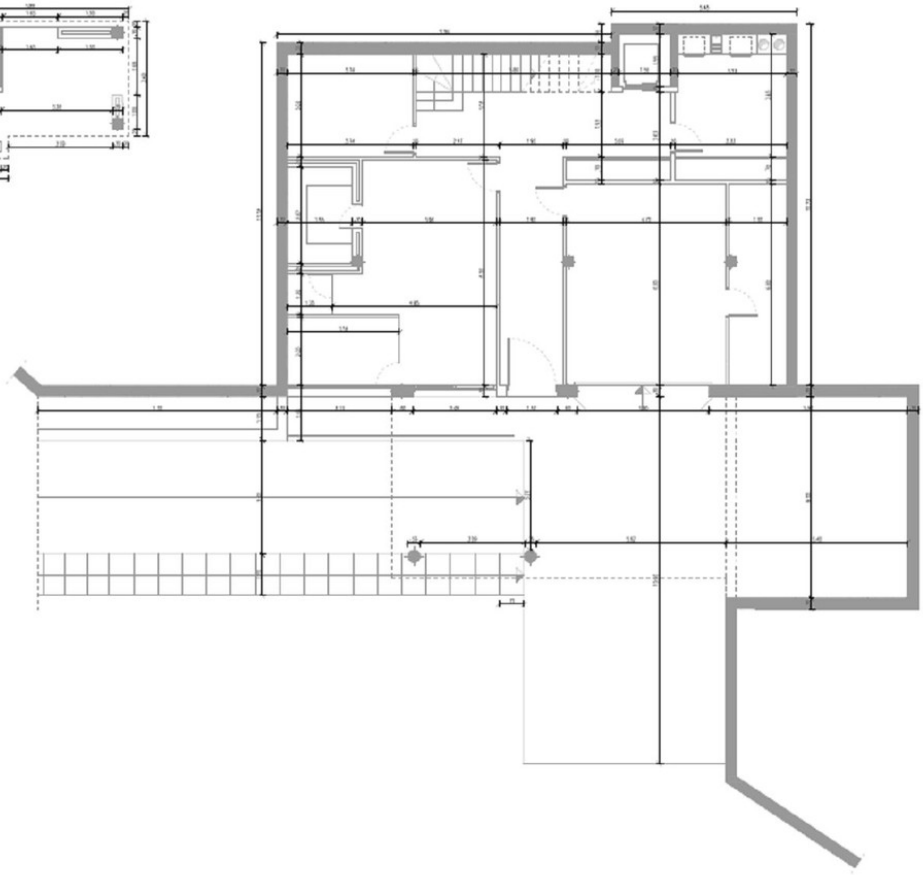
NIVEL 2

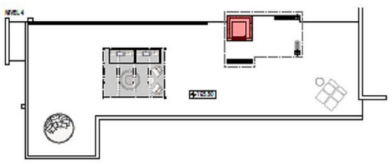


NIVEL 4



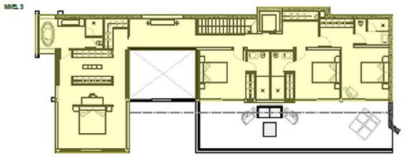
NIVEL 1

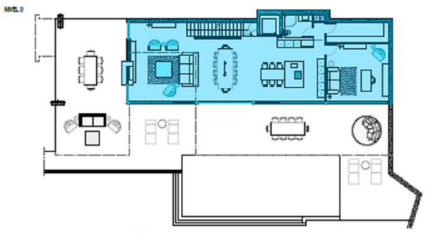


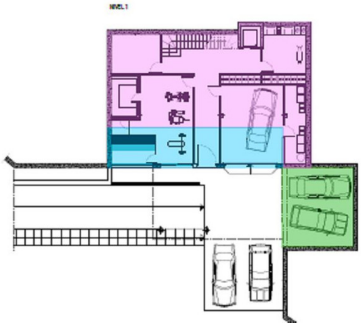


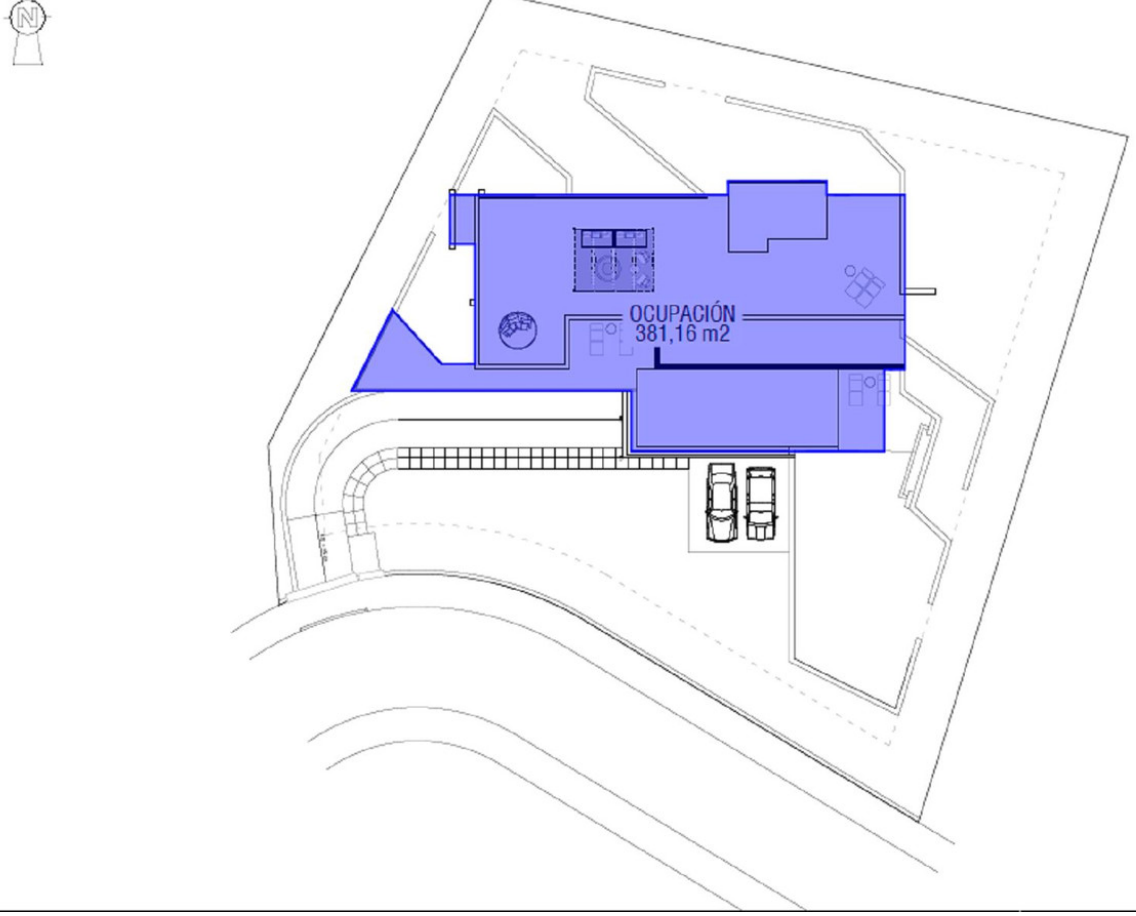
	COMPUTABLES		NO COMPUTABLES		
	CONSTRUIDAS	PORCHE 50%	SOTANO	TERRAZAS	PORCHES
NIVEL 4	9,73 m2			220,75 m2	21,45 m2
NIVEL 3	177,43 m2			43,78 m2	12,59 m2
NIVEL 2	170,06 m2			55,80 m2	113,86 m2
NIVEL 1	33,96 m2	16,20 m2	124,70 m2		58,46 m2
TOTAL	373,34 m2		124,70 m2	320,37 m2	206,80 m2

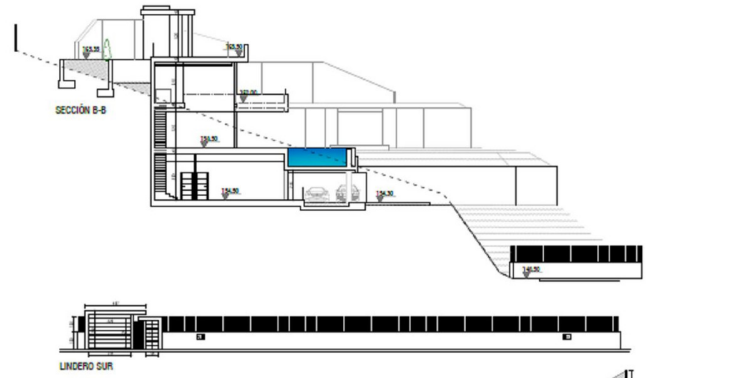
LEYENDA
SOTANO
BAJA
PRIMERA
PORCHE



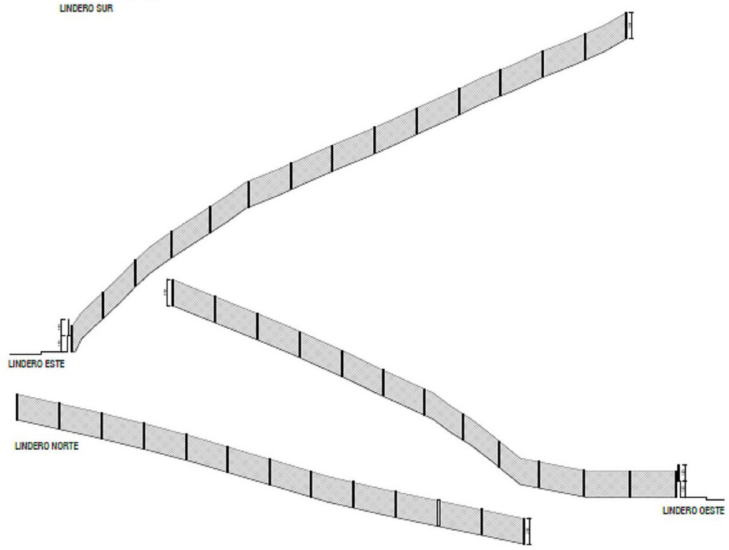


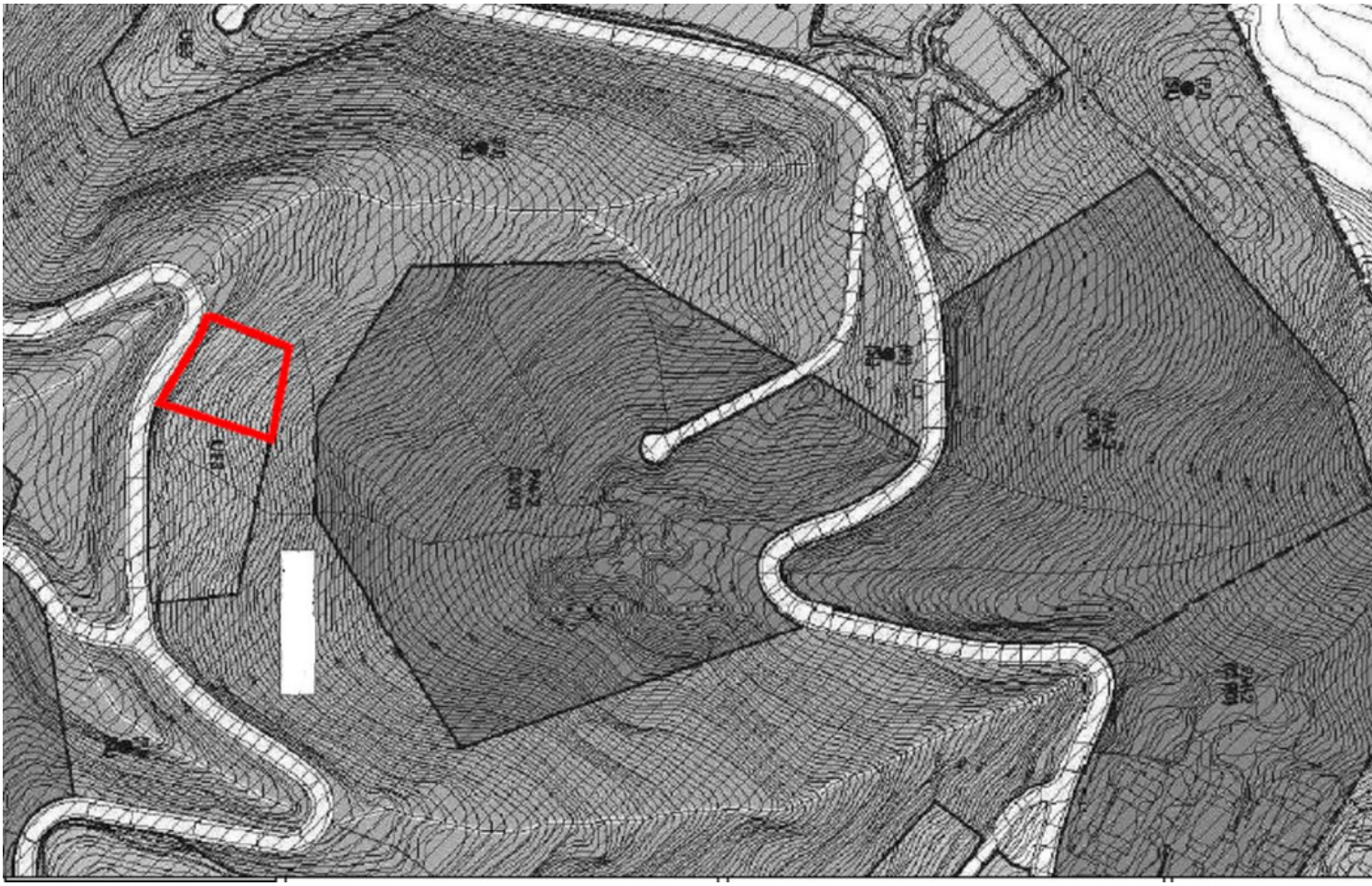



OCUPACIÓN
381,16 m2


SECCIÓN B-B

LINDERO SUR


LINDERO ESTE
LINDERO NORTE
LINDERO OESTE

C. Acacia
Plaza del Gavilán
HOLIDAY APARTMENT RENTA
Mirador Lomas De Mar
Carretera de Lomas de Marbella
C. Laria
Mirador Almendro
Los Monteros
Arrabal Lomas Marbella
Ferienwohnung fourelementsmarbella...
Quintessence

Carretera de Lomas de Marbella
Carretera de Lomas de Marbella
Carretera de Lomas de Marbella
Google