Продажа - Дом - Marbella

2.100.000€

Marbella **Дом**

ИБИ: 2,240 EUR / год **Мусор: 40 EUR / год**

 **7**  **5**  **404 m2**  **145 m2**

Здание, состоящее из 4 просторных независимых апартаментов и коммерческого помещения с цокольным этажом, расположенное в старом городе Marbella. Общая площадь застройки составляет 404 m2, плюс большая терраса на крыше площадью 145 m2, с которой открываются прекрасные виды на старый город и Church of La Encarnación. Здание расположено между двумя улицами, и все апартаменты имеют выход на небольшую террасу или балкон. Основные апартаменты располагают 3 спальнями и являются единственными с прямым выходом на террасу на крыше. Идеальный объект для туристической аренды. Коммерческое помещение также доступно для сдачи в аренду.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Парковка
- ✔ Парковка на улице

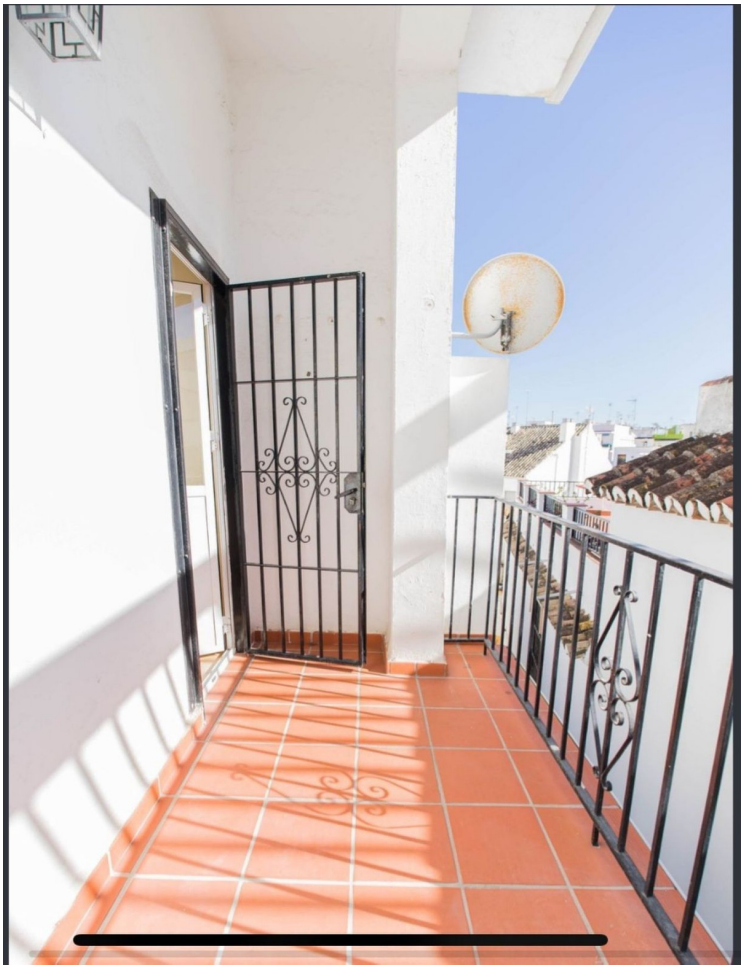
Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Перепродажа



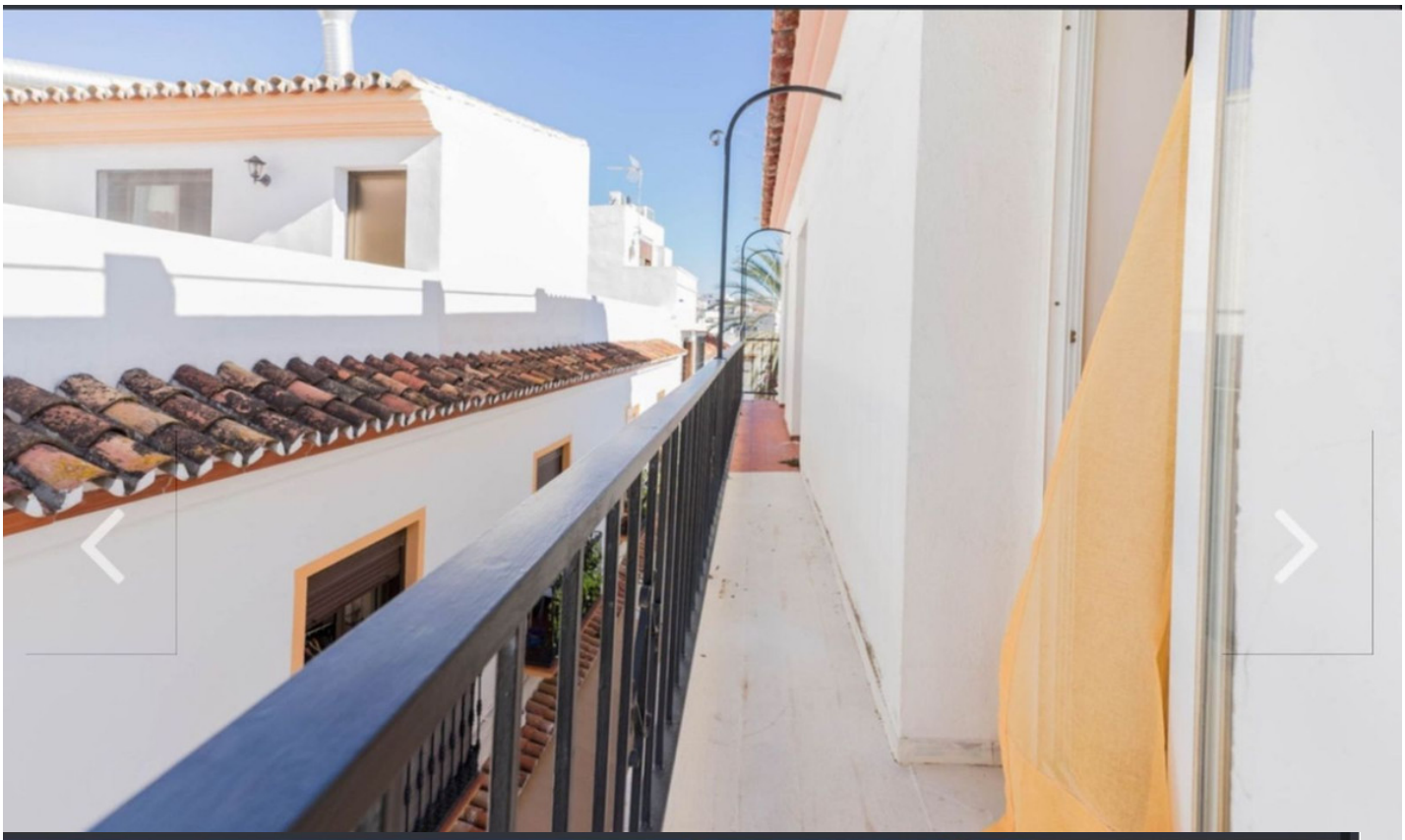


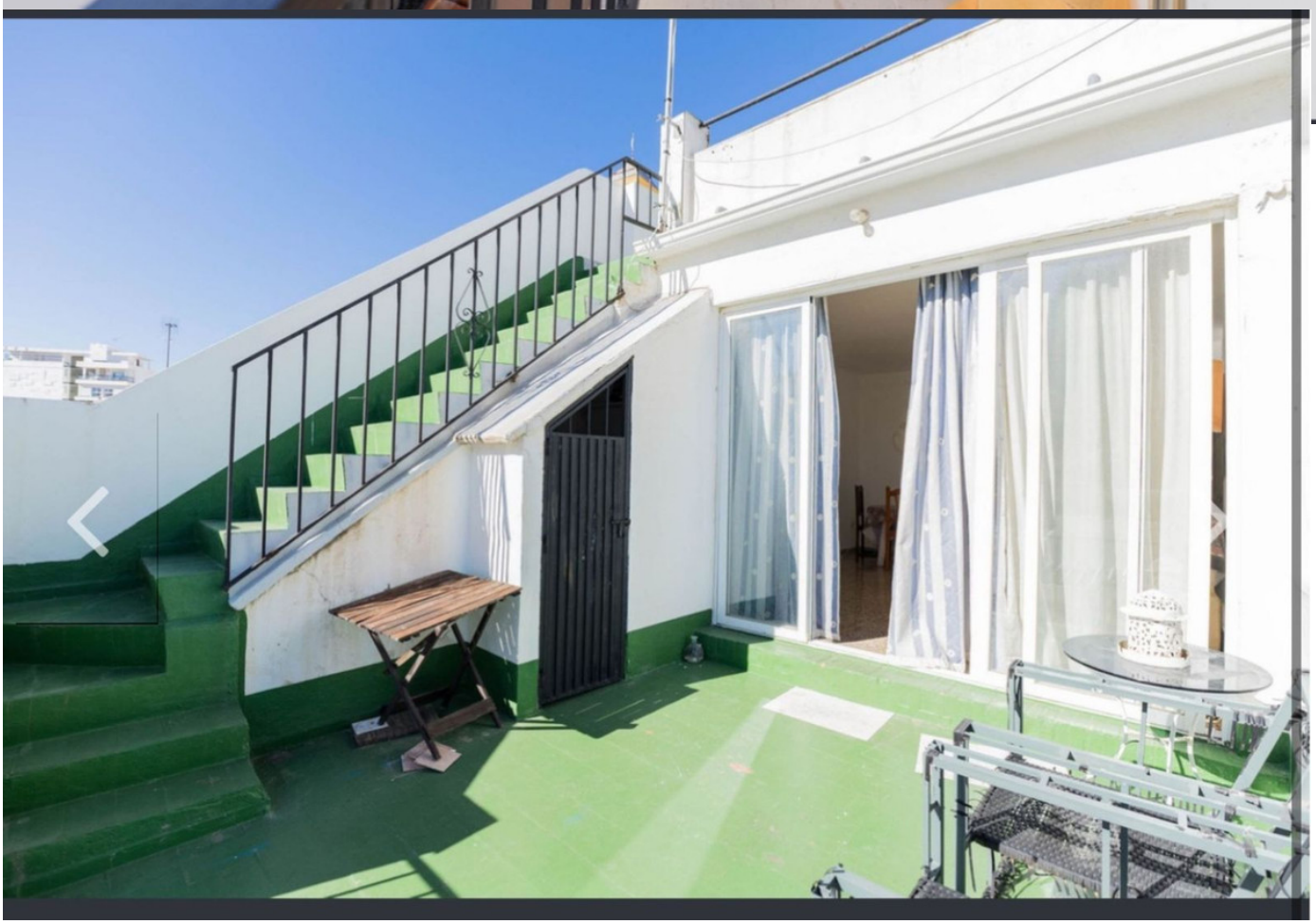





















OFFICE CHAIR















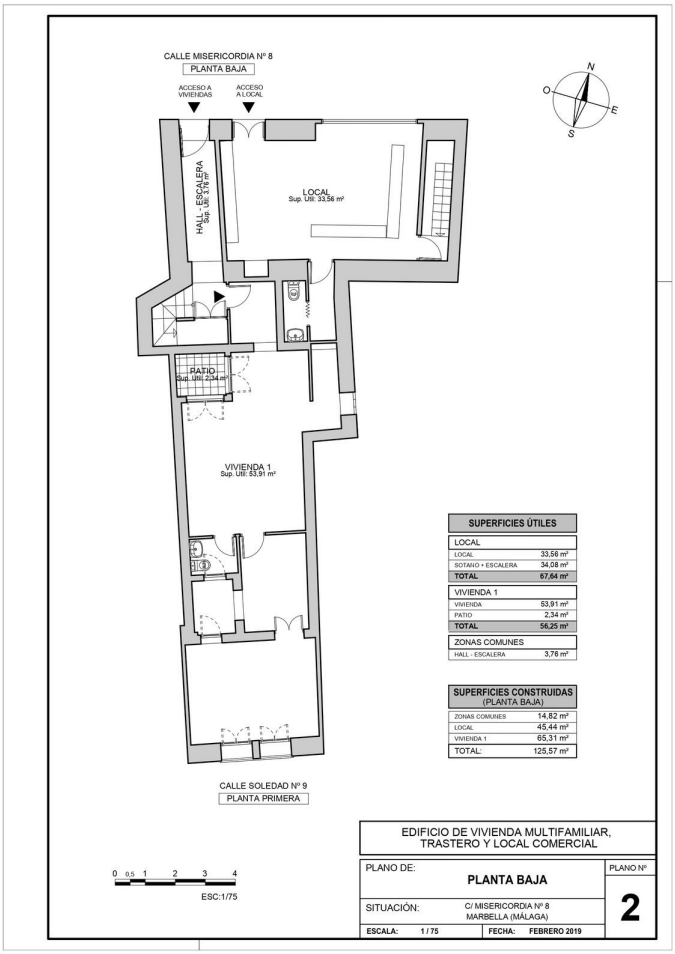


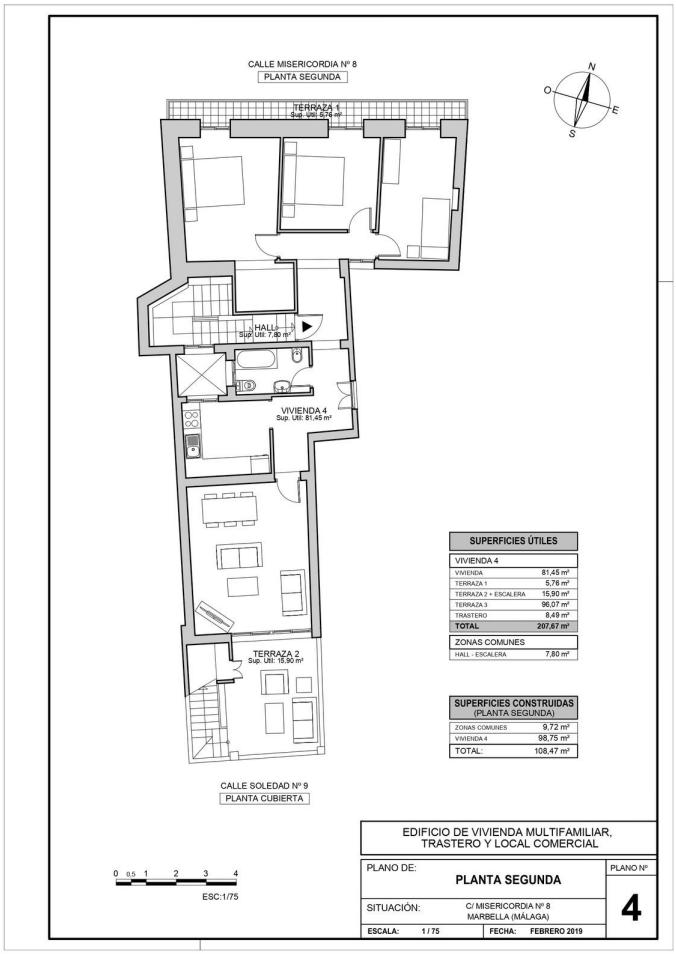


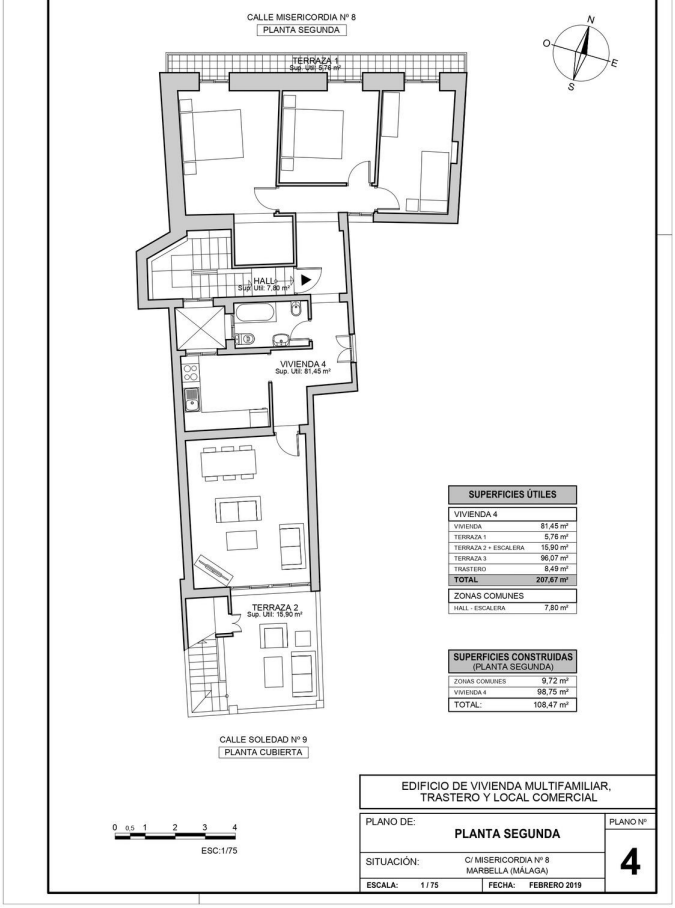


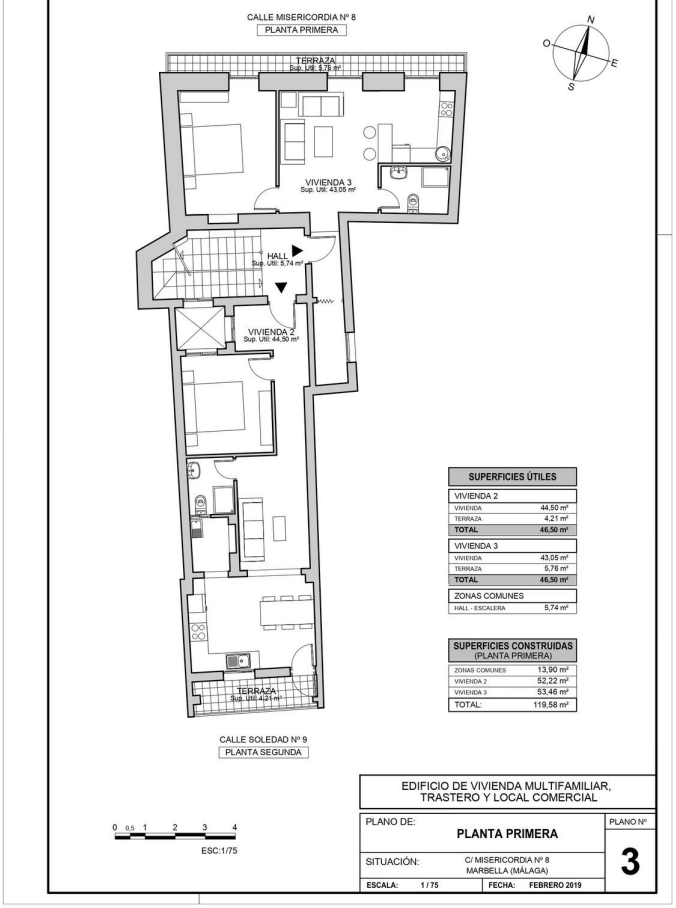



SF-URBAN


CALLE MISERICORDIA Nº 8
PLANTA BAJA
ACCESO A VIVIENDAS
ACCESO A LOCAL
N
O
E
S
HALL - ESCALERA
Sup. Útil: 3,76 m²
LOCAL
Sup. Útil: 33,56 m²
PATIO
Sup. Útil: 2,34 m²
VIVIENDA 1
Sup. Útil: 53,91 m²
CALLE SOLEDAD Nº 9
PLANTA PRIMERA
SUPERFICIES ÚTILES
LOCAL
LOCAL 33,56 m²
SOTANO + ESCALERA 34,08 m²
TOTAL 67,64 m²
VIVIENDA 1
VIVIENDA 53,91 m²
PATIO 2,34 m²
TOTAL 56,25 m²
ZONAS COMUNES
HALL - ESCALERA 3,76 m²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS (PLANTA BAJA)
ZONAS COMUNES 14,82 m²
LOCAL 45,44 m²
VIVIENDA 1 65,31 m²
TOTAL: 125,57 m²
0 0,5 1 2 3 4
ESC:1/75
EDIFICIO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR, TRASTERO Y LOCAL COMERCIAL
PLANO DE: PLANTA BAJA
PLANO Nº 2
SITUACIÓN: C/ MISERICORDIA Nº 8 MARBELLA (MÁLAGA)
ESCALA: 1 / 75
FECHA: FEBRERO 2019


CALLE MISERICORDIA Nº 8
PLANTA SEGUNDA
N
O
E
S
TERRAZA 1
Sup. Útil: 5,76 m²
HALL
Sup. Útil: 7,80 m²
VIVIENDA 4
Sup. Útil: 81,45 m²
TERRAZA 2
Sup. Útil: 15,90 m²
CALLE SOLEDAD Nº 9
PLANTA CUBIERTA
SUPERFICIES ÚTILES
VIVIENDA 4
VIVIENDA 81,45 m²
TERRAZA 1 5,76 m²
TERRAZA 2 + ESCALERA 15,90 m²
TERRAZA 3 96,07 m²
TRASTERO 8,49 m²
TOTAL 207,67 m²
ZONAS COMUNES
HALL - ESCALERA 7,80 m²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS (PLANTA SEGUNDA)
ZONAS COMUNES 9,72 m²
VIVIENDA 4 98,75 m²
TOTAL: 108,47 m²
0 0,5 1 2 3 4
ESC:1/75
EDIFICIO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR, TRASTERO Y LOCAL COMERCIAL
PLANO DE: PLANTA SEGUNDA
PLANO Nº 4
SITUACIÓN: C/ MISERICORDIA Nº 8 MARBELLA (MÁLAGA)
ESCALA: 1 / 75
FECHA: FEBRERO 2019


CALLE MISERICORDIA Nº 8
PLANTA SEGUNDA
TERRAZA 1
Sup. Util: 5,76 m²
HALL
Sup. Util: 7,80 m²
VIVIENDA 4
Sup. Util: 81,45 m²
TERRAZA 2
Sup. Util: 15,90 m²
CALLE SOLEDAD Nº 9
PLANTA CUBIERTA
N
O
E
S
SUPERFICIES ÚTILES
VIVIENDA 4
VIVIENDA 81,45 m²
TERRAZA 1 5,76 m²
TERRAZA 2 + ESCALERA 15,90 m²
TERRAZA 3 96,07 m²
TRASTERO 8,49 m²
TOTAL 207,67 m²
ZONAS COMUNES
HALL - ESCALERA 7,80 m²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS
(PLANTA SEGUNDA)
ZONAS COMUNES 9,72 m²
VIVIENDA 4 98,75 m²
TOTAL: 108,47 m²
0 0,5 1 2 3 4
ESC:1/75
EDIFICIO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR,
TRASTERO Y LOCAL COMERCIAL
PLANO DE: PLANTA SEGUNDA
PLANO Nº 4
SITUACIÓN: C/ MISERICORDIA Nº 8
MARBELLA (MÁLAGA)
ESCALA: 1 / 75
FECHA: FEBRERO 2019

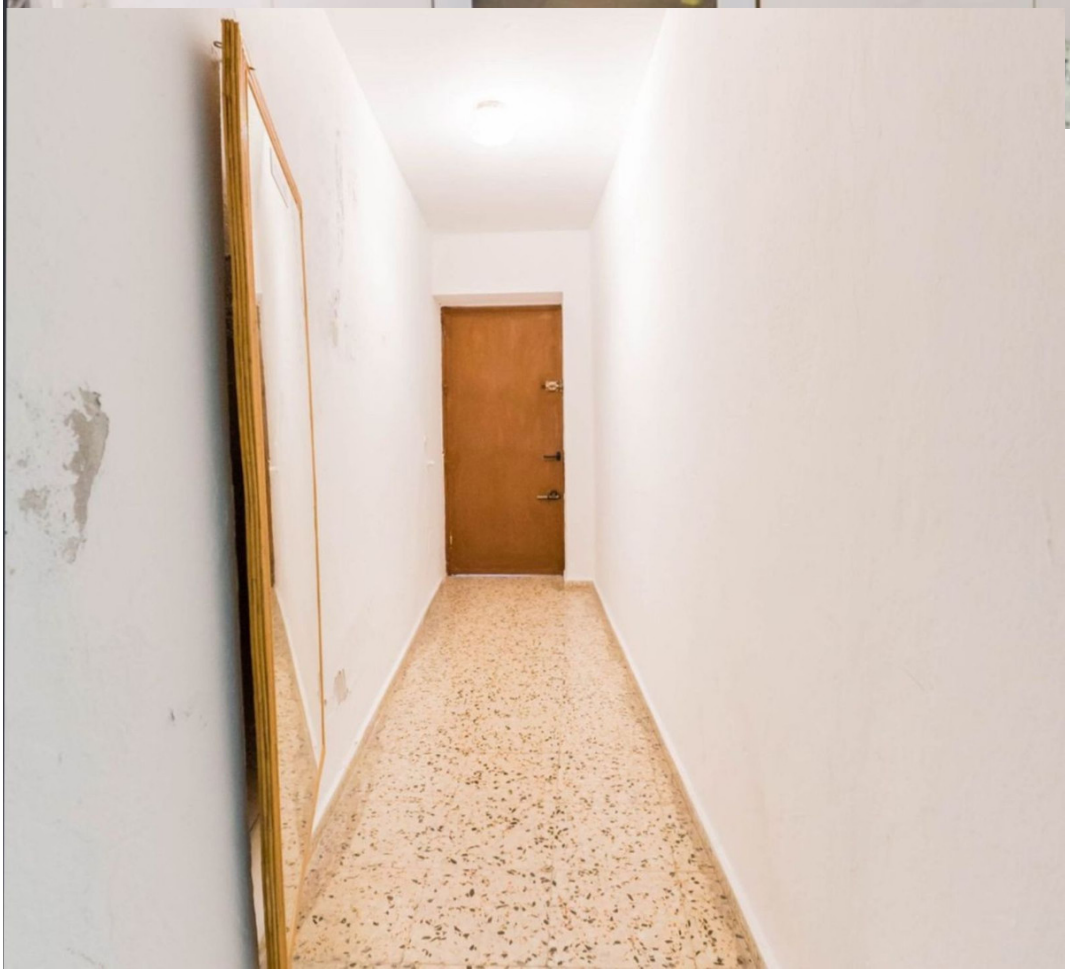

CALLE MISERICORDIA Nº 8
PLANTA PRIMERA
TERRAZA
Sup. Util: 5,76 m²
VIVIENDA 3
Sup. Util: 43,05 m²
HALL
Sup. Util: 5,74 m²
VIVIENDA 2
Sup. Util: 44,50 m²
TERRAZA
Sup. Util: 4,21 m²
CALLE SOLEDAD Nº 9
PLANTA SEGUNDA
N
O
E
S
SUPERFICIES ÚTILES
VIVIENDA 2
VIVIENDA 44,50 m²
TERRAZA 4,21 m²
TOTAL 46,50 m²
VIVIENDA 3
VIVIENDA 43,05 m²
TERRAZA 5,76 m²
TOTAL 46,50 m²
ZONAS COMUNES
HALL - ESCALERA 5,74 m²
SUPERFICIES CONSTRUIDAS
(PLANTA PRIMERA)
ZONAS COMUNES 13,90 m²
VIVIENDA 2 52,22 m²
VIVIENDA 3 53,46 m²
TOTAL: 119,58 m²
0 0,5 1 2 3 4
ESC:1/75
EDIFICIO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR,
TRASTERO Y LOCAL COMERCIAL
PLANO DE: PLANTA PRIMERA
PLANO Nº 3
SITUACIÓN: C/ MISERICORDIA Nº 8
MARBELLA (MÁLAGA)
ESCALA: 1 / 75
FECHA: FEBRERO 2019


CERVEZAS ALHAMBRA
CERVEZAS ALHAMBRA



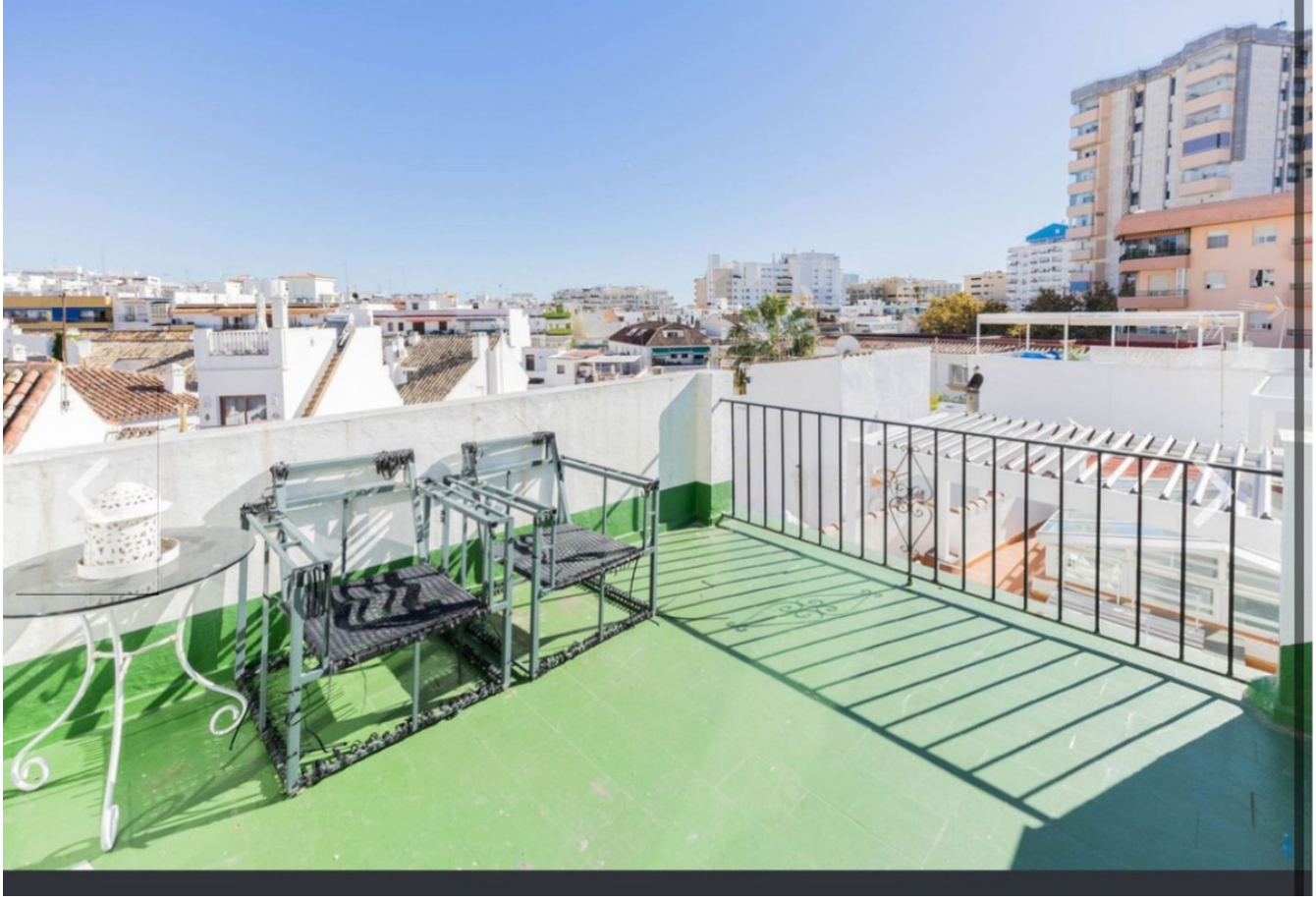

PC
COMPONENTES
GAME

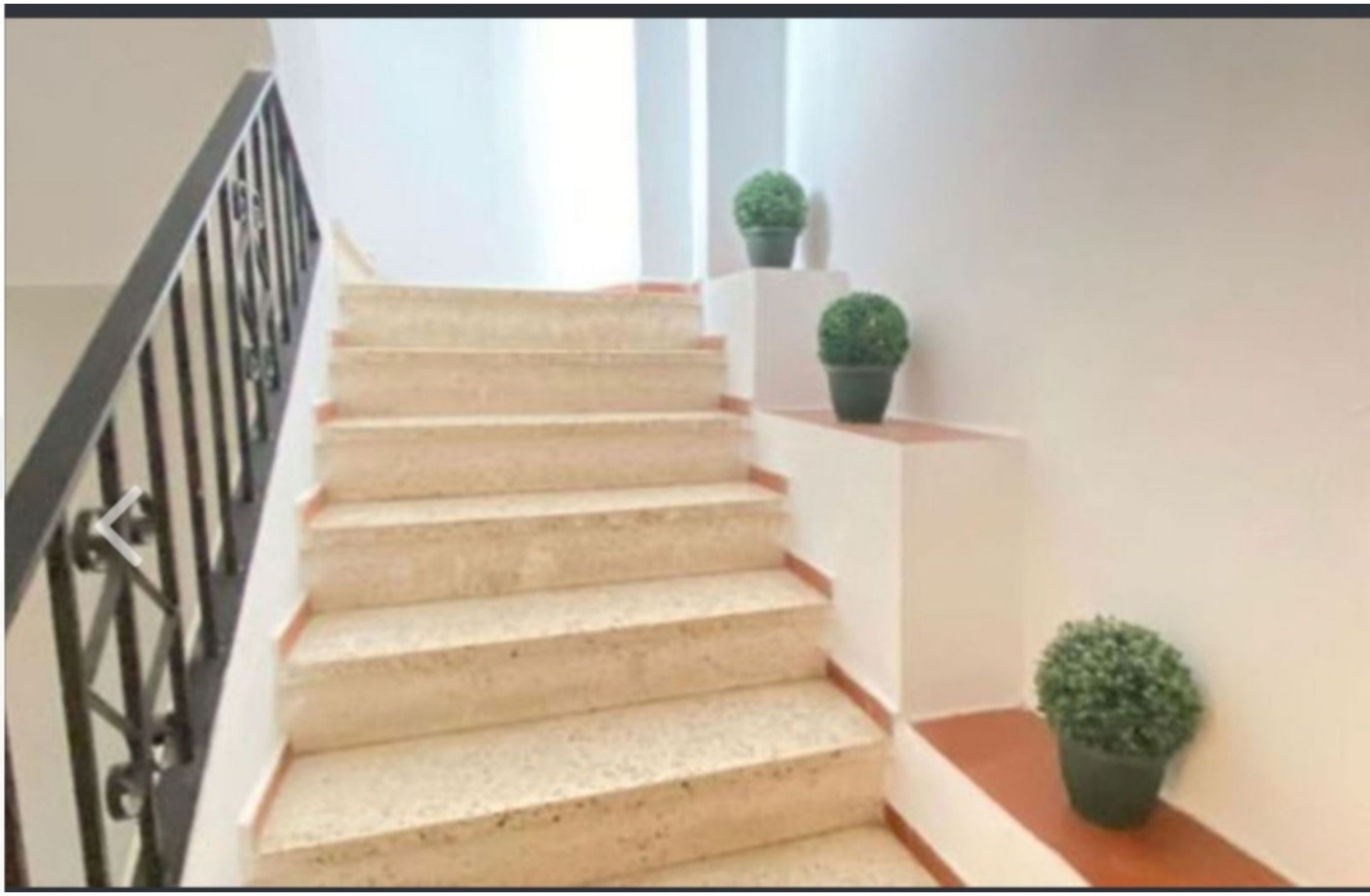






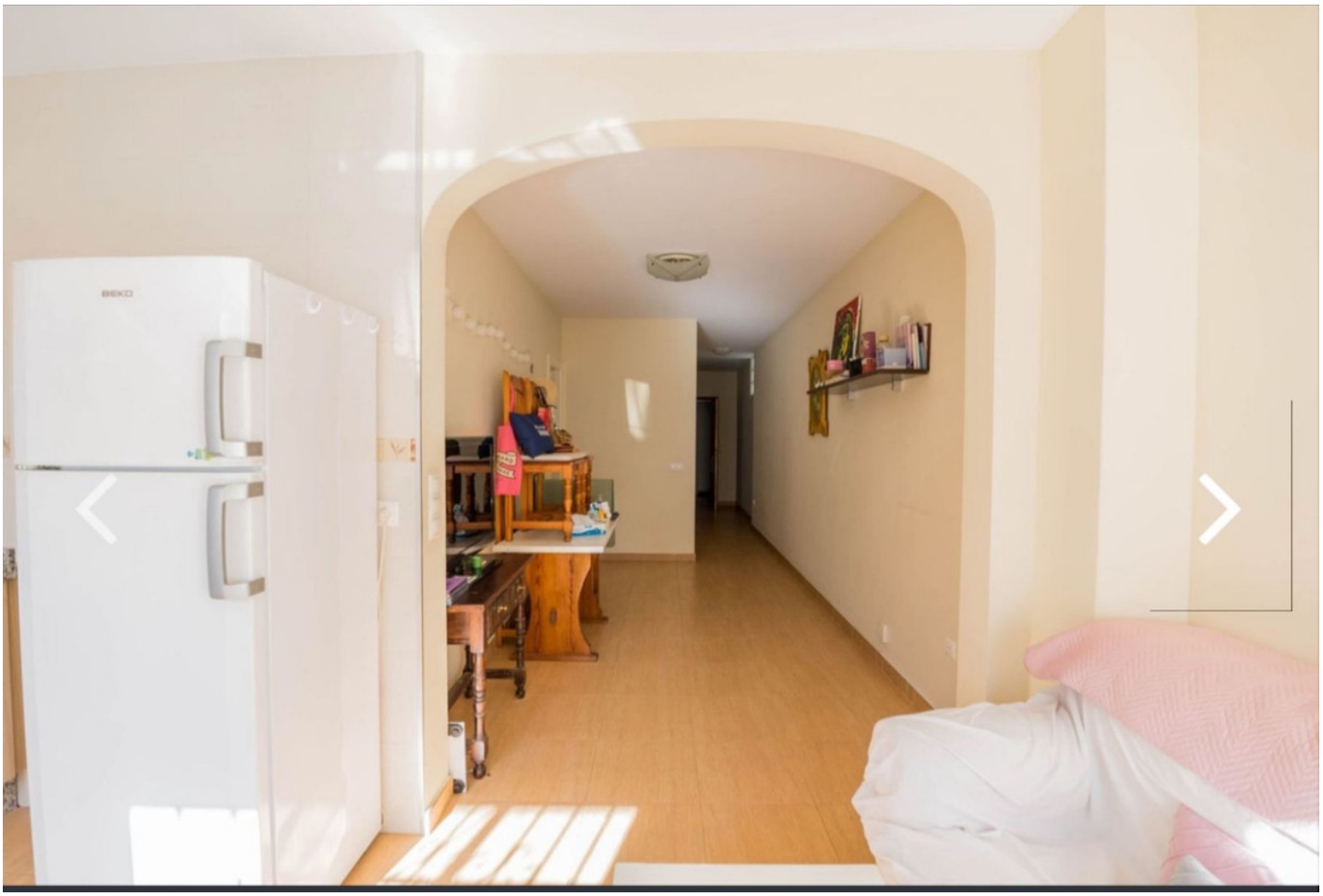











BEKO





