

## Продажа - Дом - Benahavís

# 3.650.000€

Benahavís

Дом

Коммунальные: 720 EUR /  
год

ИБИ: 1,100 EUR / год

Мусор: 160 EUR / год



5



7



528 m<sup>2</sup>



1556 m<sup>2</sup>

Эта великолепная вилла имеет открытую планировку, а первый этаж переходит на террасу и в сад с прекрасным видом на море и огромным пейзажным бассейном, ведущим в зону отдыха с камином. На каждом этаже виллы есть спальни с ванными комнатами, что обеспечивает 100% конфиденциальность. Урбанизация имеет круглосуточную охрану, а вилла оснащена новейшими технологиями, повышающими безопасность и комфорт. Вилла имеет солнечные батареи на крыше, меблирована и готова к заселению. Дом состоит из трех этажей, соединенных соответствующей внутренней лестницей и лифтом. На цокольном этаже находится светлая просторная гостиная с окнами от пола до потолка, выходящими в сад, и бассейн площадью 60 м<sup>2</sup> с зоной отдыха; спа-сауна, техническое помещение, котельная, туалет, две спальни с ванными комнатами и веранды. На первом этаже есть прихожая, кухня открытого типа, гостиная с верандой, спальня с ванной комнатой и гардеробной, терраса и беседка, на которую также можно попасть из кухни. Также имеется прямой доступ к/из встроенного гаража на две машины. На полуверхнем этаже находится большая главная спальня с просторной гардеробной, собственная ванная комната и собственная терраса площадью 44 м<sup>2</sup>. На верхнем этаже находится светлая спальня с ванной комнатой и террасой.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>
✓ Рядом с гольф-полем	✓ Юг	✓ Отличное	✓ Приватный
✓ Рядом с магазинами	✓ Юго-запад		
✓ Рядом с городом			
✓ Близко к школам			
✓ Рядом с лесом			
✓ Рядом с портом			
✓ Урбанизация			
<b>Климат-контроль</b>	<b>вид</b>	<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>
✓ Кондиционер	✓ Море	✓ Крытая терраса	✓ Полностью меблированный
✓ Пре-установленный	✓ Горы	✓ Лифт	
✓ Кондиционер холодного	✓ Пляж	✓ Встроенные шкафы	
воздуха	✓ Сад	✓ Рядом с транспортом	
✓ Кондиционер горячего	✓ Бассейн	✓ Приватная терраса	
воздуха		✓ Спутниковое телевидение	
✓ Центральное отопление		✓ WiFi	
✓ Камин		✓ Сауна	
✓ Полы с подогревом		✓ Игровая комната	
✓ Полы с подогревом в ванной		✓ Кладовка	
		✓ Подсобное помещение	
		✓ Мраморные полы	
		✓ Джакузи	
		✓ Барбекю	
		✓ Двойные стеклопакеты	
		✓ Размещение персонала	
		✓ Подвал	
<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
✓ Полностью оборудованная	✓ Приватный	✓ Огражденный комплекс	✓ Гараж
		✓ Электрические жалюзи	✓ С навесом
		✓ Домофон	✓ Более чем один
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>	✓ Сигнализация	✓ Приватная
✓ Электричество	✓ Дома для отдыха	✓ Охрана 24 часа	
	✓ Элитная	✓ Сейф	



pcescfpmbk

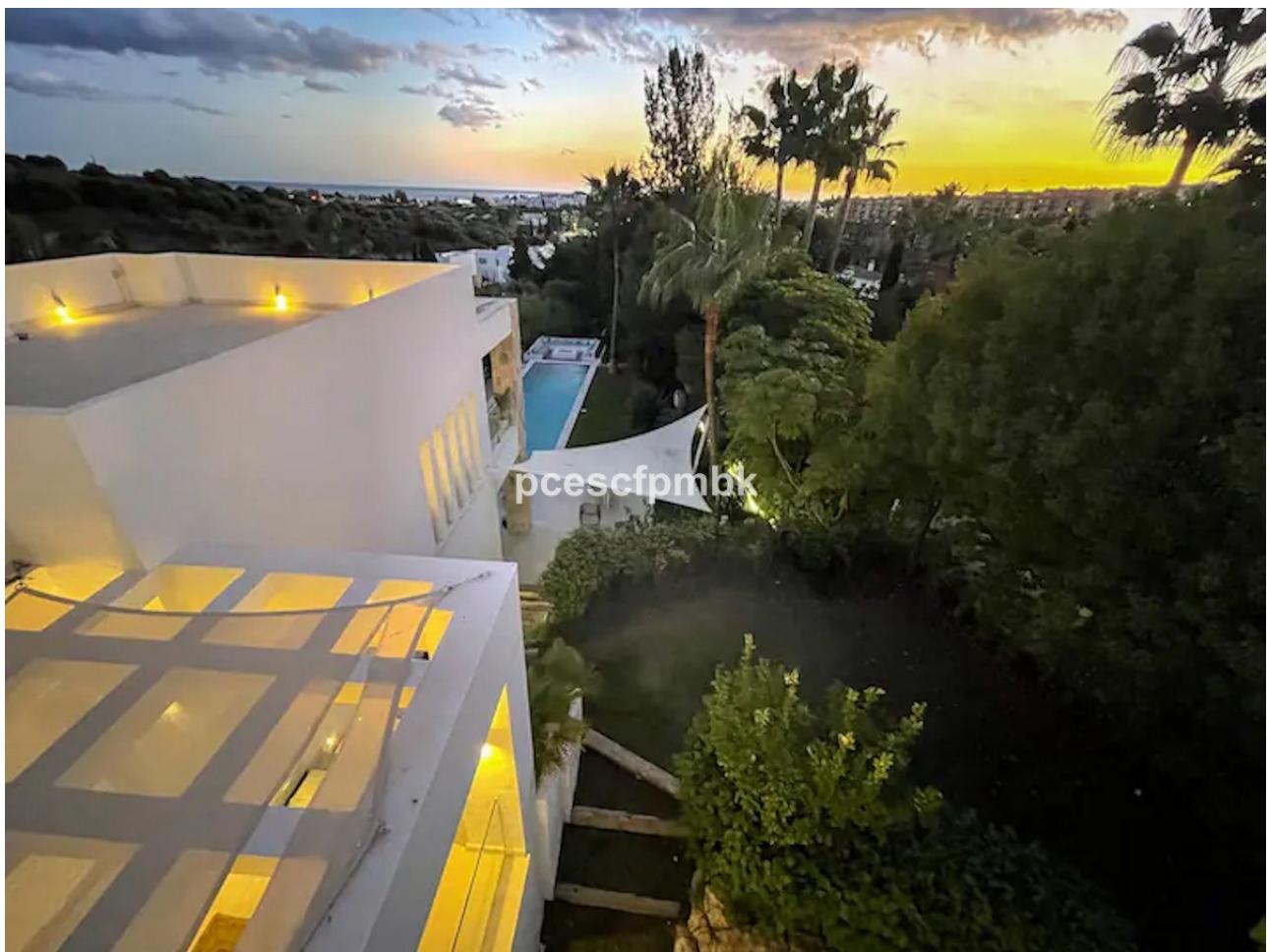


pcescfpmbk



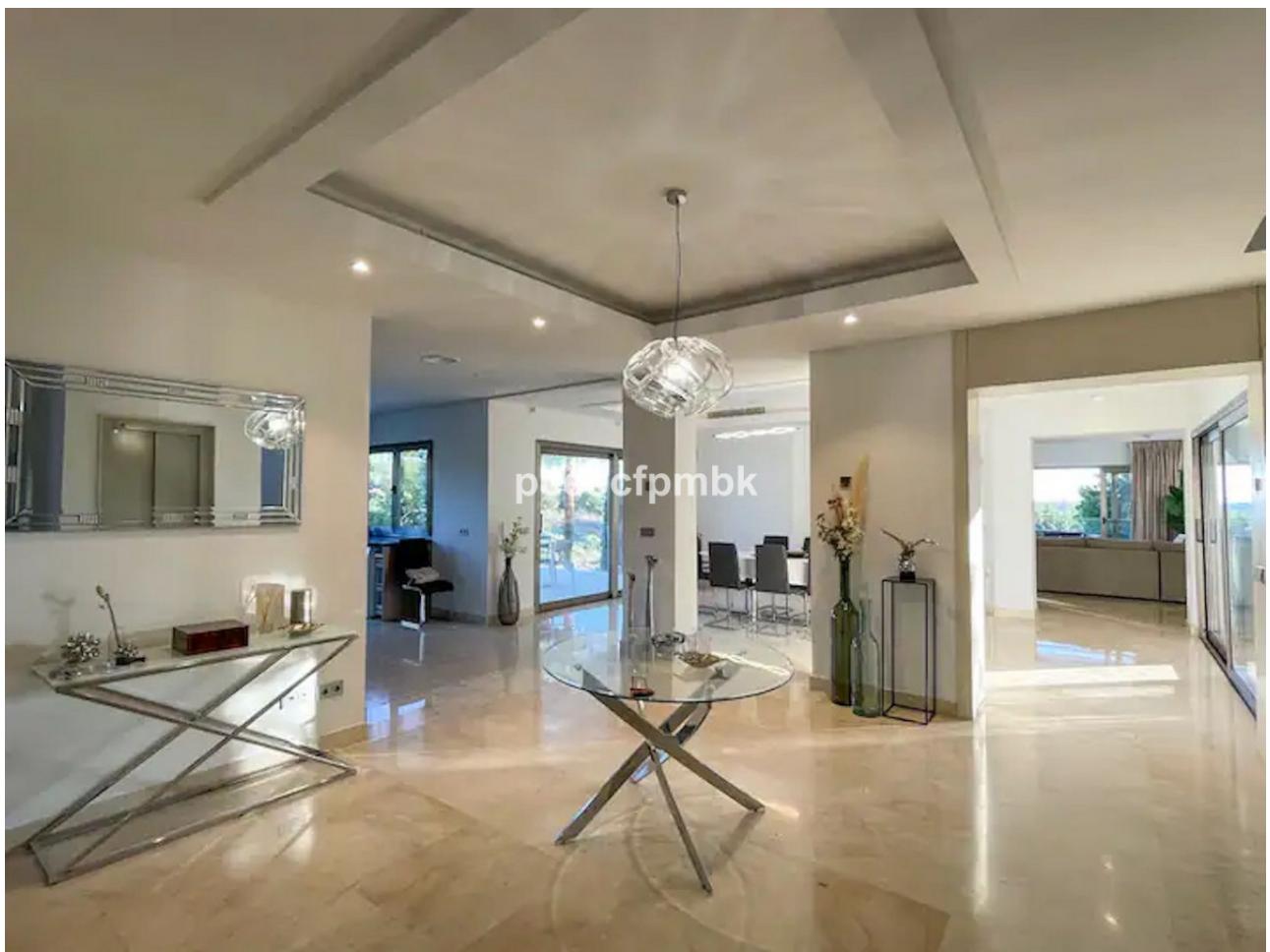


pcescfpmbk



pcescfpmbk

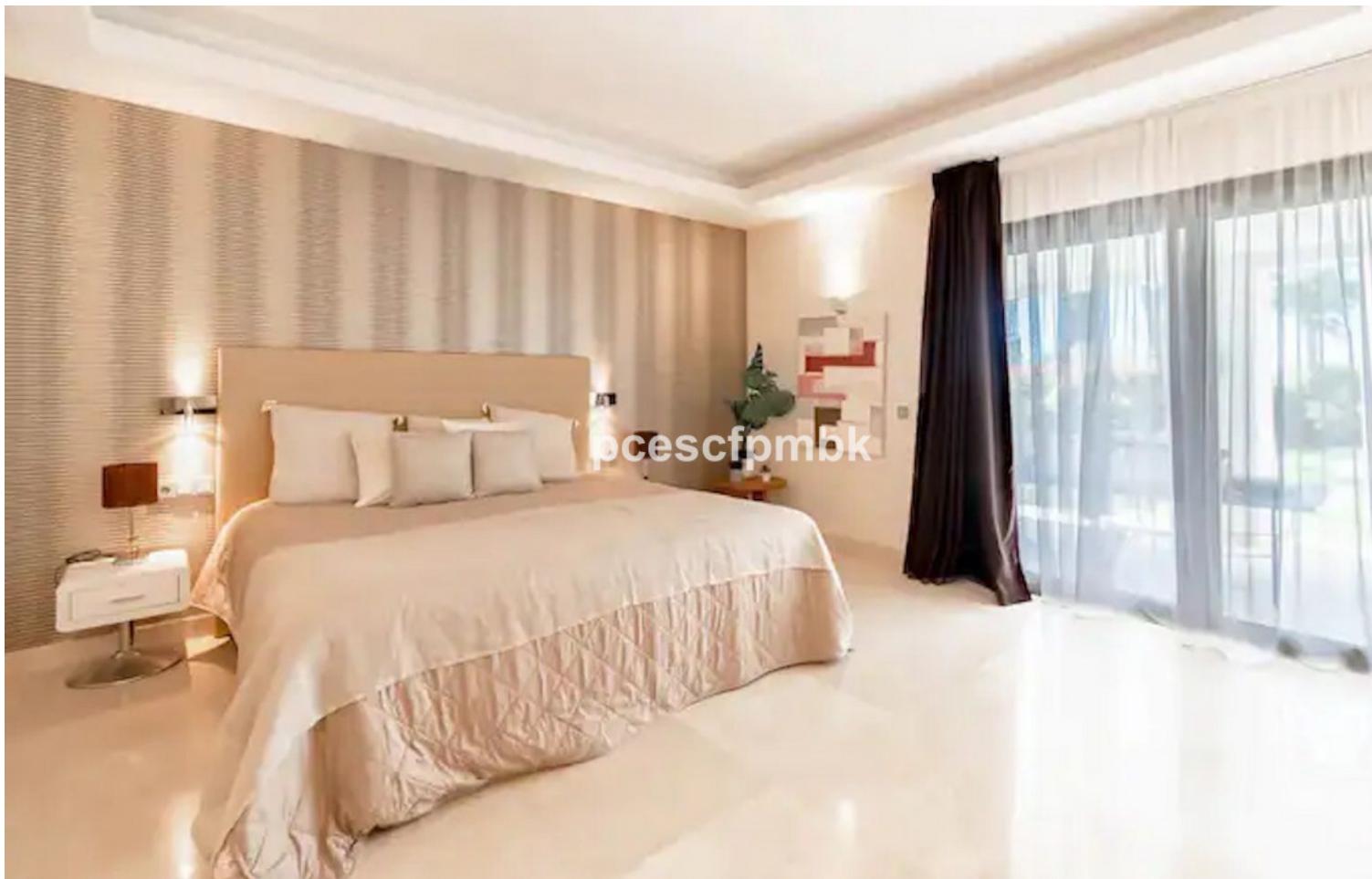






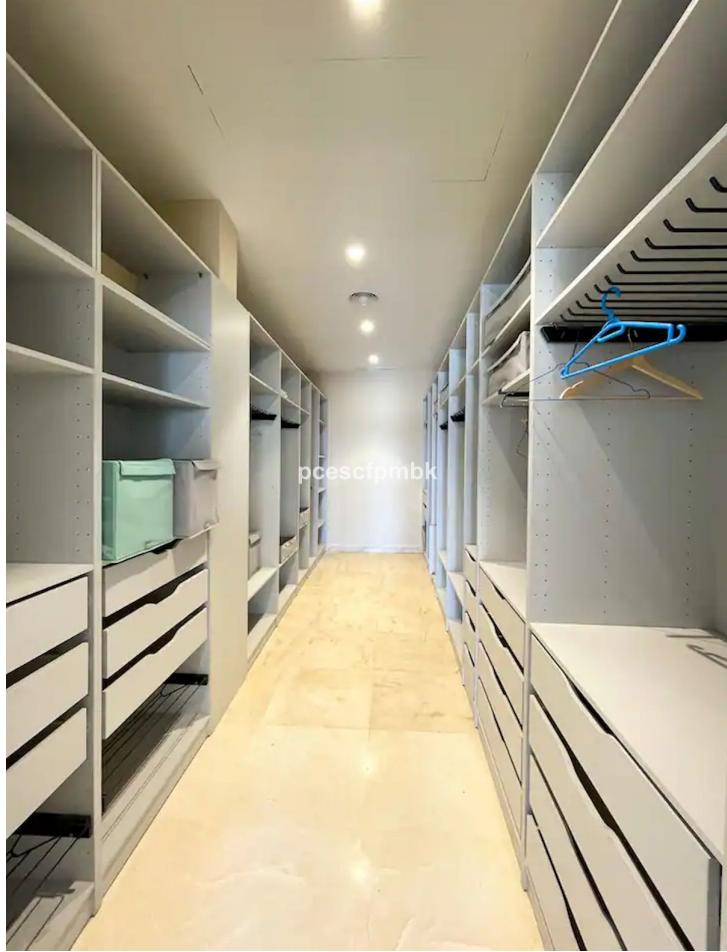
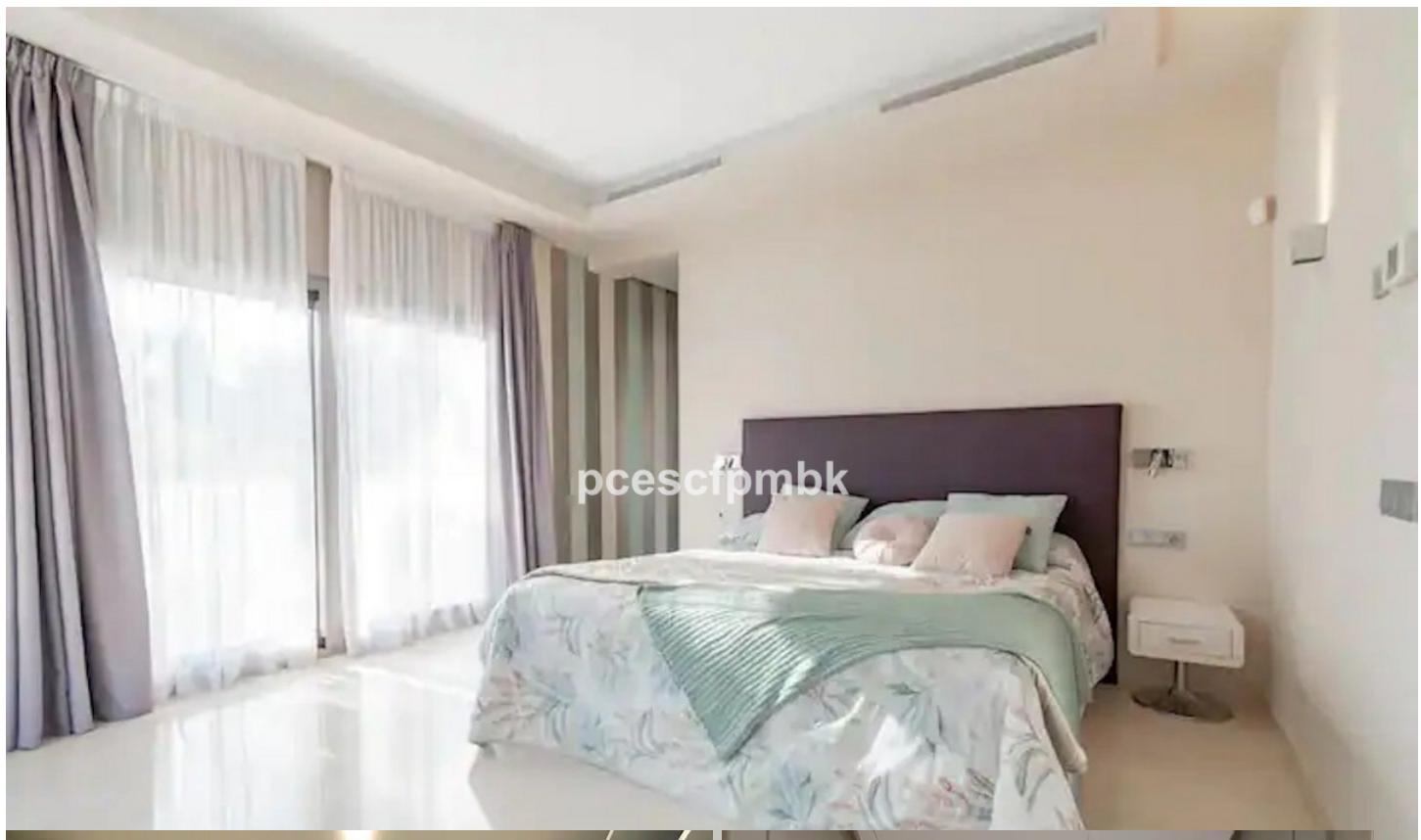


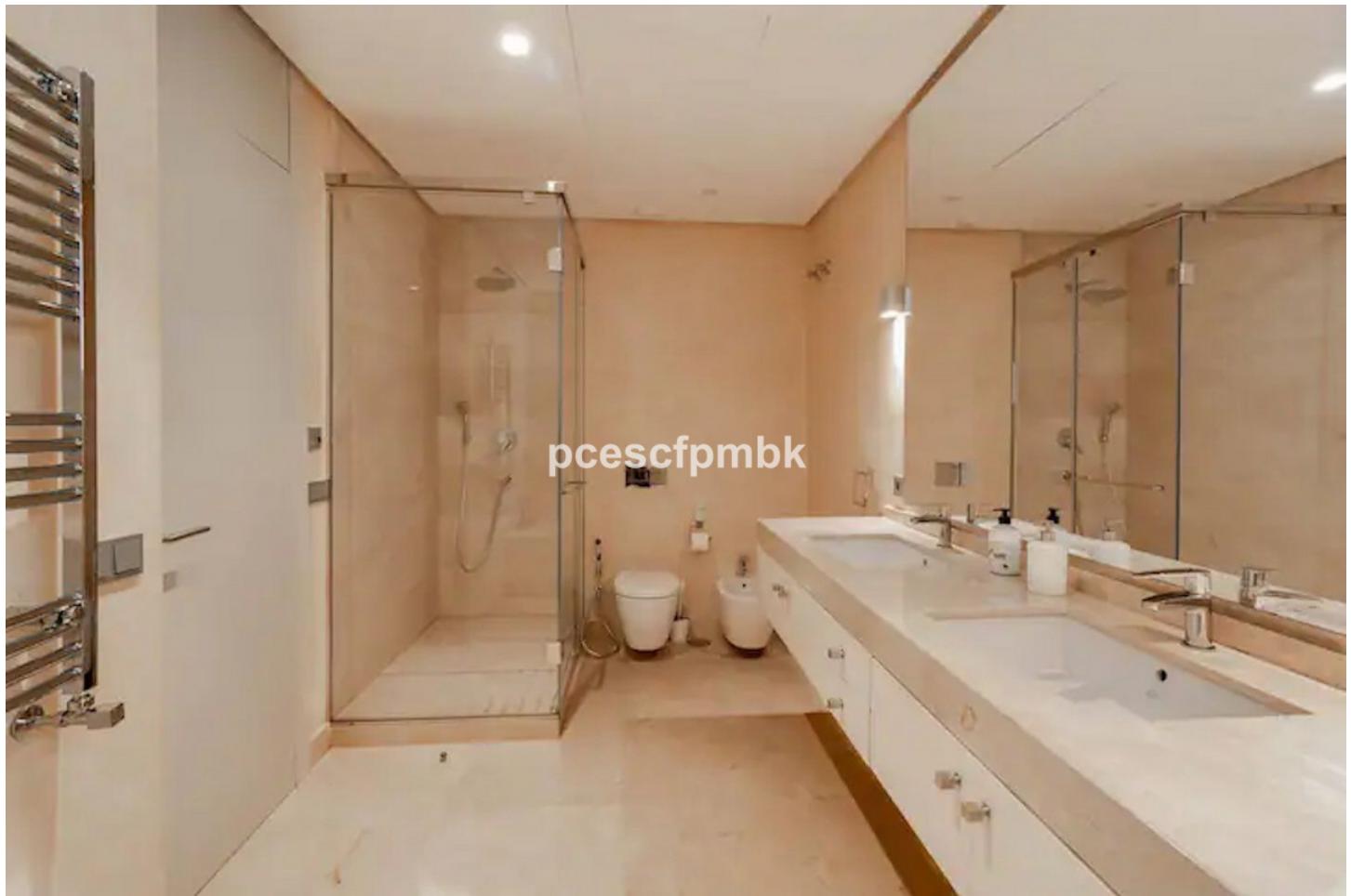
pcescfpmbk



pcescfpmbk







pcescfpmbk



pcescfpmbk







pcescfpmbk



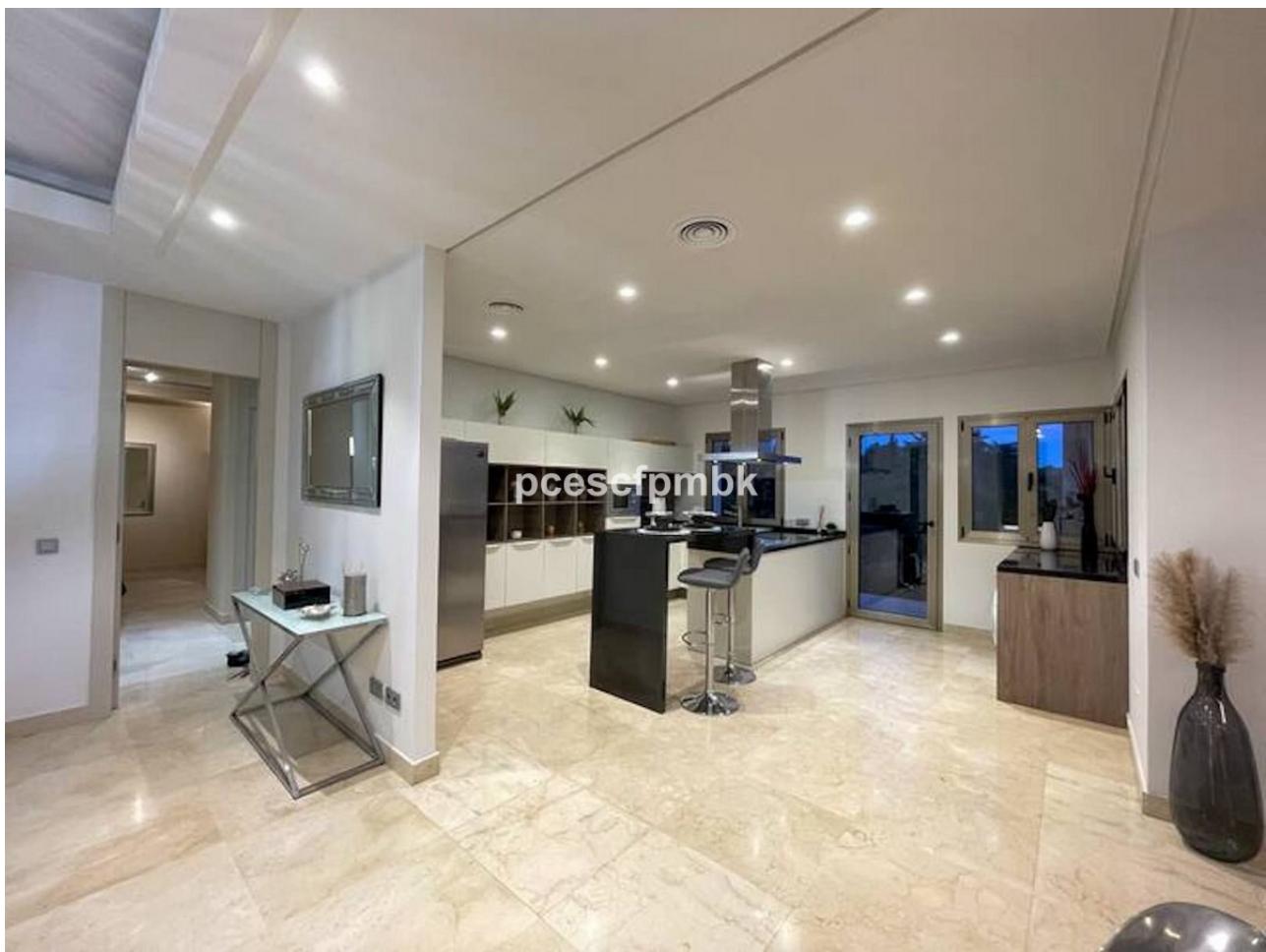
pcescfpmbk



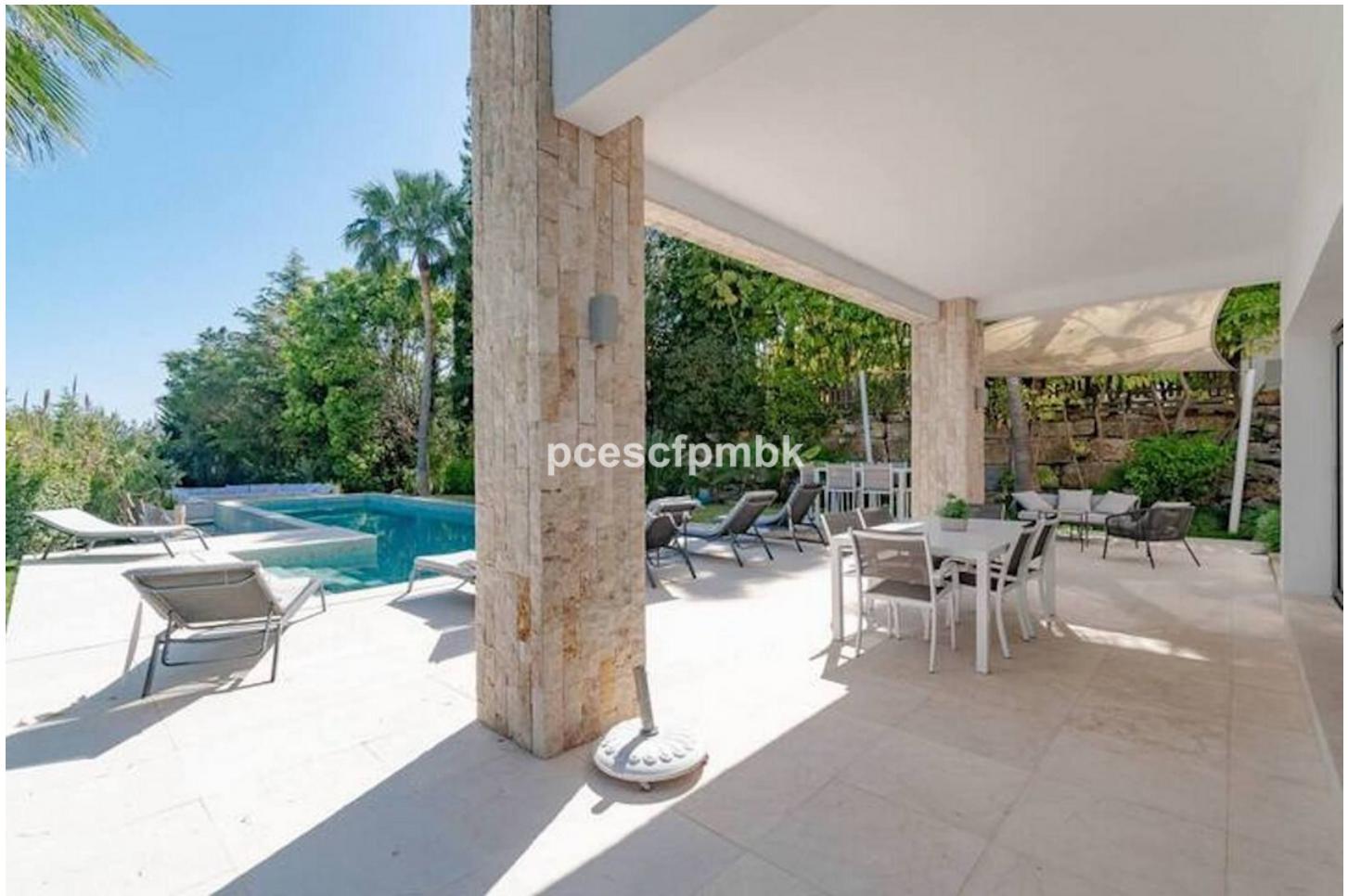
pcescfpmhk



pcescpinok







pcescfpmbk



pcescfpmbk





