

## Продажа - Дом - Marbella

# 730.000€

Marbella

Дом

Коммунальные: 720 EUR /  
год

ИБИ: 785 EUR / год

Мусор: 280 EUR / год



3



3



175 m2



530 m2

Detached villa designed in a balanced pattern of traditional Mediterranean architecture, on a plot of 530 m2. It is developed on two floors and has 175 m2 built plus a basement of 97 m2. It also has a terrace of 25 m2 with sea views and a porch of 17 m2. It has a license of first occupation, and is developed on the first floor with living room, kitchen, double bedroom and bathroom. Upstairs has two bedrooms and two bathrooms, plus the terrace. The basement is diaphanous and can accommodate any activity as it has natural ventilation. The plot has space to park two cars and is landscaped with fruit trees. It has a barbecue area. Located in a residential area, in a street with access only for residents, very quiet, 900 m. away from the beach. It is in an optimal state of maintenance and ready to move into. Living with quality of life in Marbella at a market price, it is possible. Request a visit and you can check it out. JCP

### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питательная вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Город

### Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

### Категория

- ✓ С разрешением на строительство
- ✓ Современного

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

### бассейн

- ✓ Место для бассейна

### Мебель

- ✓ Без мебели

### Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

















































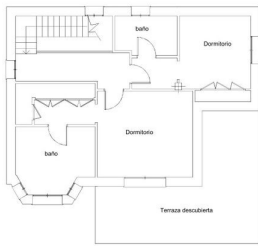




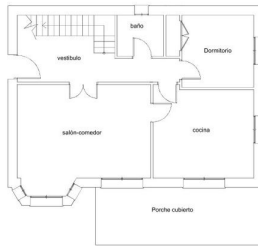








PTA. ALTA



PTA. BAJA

