Продажа - Дом - Torrenueva

1.175.000€

Torrenueva **Дом**

Коммунальные: 1,116 EUR / год **ИБИ: 900 EUR / год** **Мусор: 150 EUR / год**

 **6**  **6**  **261 m2**  **860 m2**

Расположенная в Urb. Torrenueva, Mijas Costa, эта очаровательная вилла с шестью спальнями, распределенными на два этажа, является воплощением шарма и элегантности. Идеально подходит для сдачи в аренду с целью получения ROI или в качестве дома для двух семей. (Имеется лицензия на туристическую аренду Tourist Rental Licence). Находясь в живописном городке La Cala de Mijas, эта недвижимость расположена всего в нескольких минутах ходьбы от залитых солнцем пляжей и местных объектов инфраструктуры. Безопасность и приватность определяют этот дом, окруженный садом с ограждением, доступ в который возможен только через частные ворота безопасности. Как только вы заходите внутрь, вилла приветствует вас обилием естественного света, проникающего через большие окна и освещающего просторную жилую зону. Гостиная с камином создает идеальное пространство для отдыха и развлечений. В дополнение к основному жилому пространству, современная кухня открытой планировки, оснащенная современной бытовой техникой и всем необходимым, манит любителей кулинарии. Верхний уровень предлагает дополнительную кухню и гостиную для большего удобства. Вилла располагает тремя комфортабельными спальнями на каждом этаже, каждая из которых имеет собственную ванную комнату en-suite. Хотя большинство спален выполнены в схожем дизайне, некоторые предлагают дополнительное пространство и встроенные шкафы, что добавляет им привлекательности. Оба этажа независимы и соединены внешней лестницей. Снаружи просторная терраса с крытым навесом и зоной для барбекю приглашает к трапезам на свежем воздухе и релаксации. Большой частный бассейн украшает сад, дополненный террасой для загара. Для вашего удобства во время отдыха у бассейна предусмотрена внешняя ванная комната. Когда солнце садится над Mediterranean Sea, различные террасы обеспечивают лучшие места для созерцания захватывающих видов. Дальнейшее наслаждение ждет вас благодаря доступу к частной сауне, джакузи и паровой бане внутри виллы, что делает эту недвижимость истинной гаванью роскоши и спокойствия.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Панорамы
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Сауна
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Джакузи
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Возле церкви

Мебель
- Частично меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Домофон
- Сигнализация

Парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Инвестиции
- Перепродажа











































































