

Продажа - Апартамент - Fuengirola

930.000€

Fuengirola

Апартамент

Коммунальные: 3,096 EUR / год

ИБИ: 559 EUR / год



3



2



100 m²

Редкая возможность - почти новая, фантастическая квартира на берегу моря в Med One в Reserva del Higueron с панорамным видом, 3 спальнями, полом с подогревом, 2 гаражными местами и кладовой, а также очень хорошими возможностями получения прибыли. Воспользуйтесь возможностью оценить эту фантастическую квартиру, не дожидаясь начала строительства. Аналогичные квартиры в новостройках поблизости продаются по той же или более высокой цене, но здесь не придется ждать 2 года и более, прежде чем заселиться. Когда входишь в квартиру, чуть не перехватывает дыхание, фантастический вид просто исключительный. Квартира выходит на юго-запад, а из гостиной, кухни, главной спальни и большой террасы открывается беспрепятственный панорамный вид на море на 180 градусов, а также великолепный вид на Фуэнхиролу и Гибралтар. Квартира имеет практическую планировку, использованы красивые, качественные материалы. Он состоит из 3 спален, 2 хорошо оборудованных ванных комнат (одна с ванной), просторной и светлой гостиной/столовой, кухни открытой планировки, прачечной и коридора. На кухне техника Bosch; посудомоечная машина, холодильник/морозильник, винный шкаф, духовка, плита и микроволновая печь. Во всей квартире, кроме двух комнат для гостей, есть прекрасные полы с подогревом. Кроме того, есть кондиционер с горячей и холодной водой, электрические шторы в гостиной и в главной спальне, встроенные шкафы, видеодомофон и система домашней автоматизации. Есть хорошая климатическая система, где можно контролировать температуру отдельно во всех комнатах. Кроме того, в квартире есть оптоволокно, что обеспечивает стабильную и высокую скорость интернета, что является большим преимуществом, если вы собираетесь работать дома, смотреть телеканалы и т. д. Терраса очень просторная, на ней достаточно места для обеденной группы, гостиной и шезлонгов. Здесь вы можете выпить утренний кофе на террасе, любуясь видом на Средиземное море, или провести ленивые дни и вечера с семьей и друзьями за вкуснейшим кавой, любуясь закатом. К квартире прилагается два просторных подземных парковочных места площадью ок. 15 м² каждая и просторная кладовая. Квартира находится на третьем этаже и, следовательно, вторая по высоте в здании. Видение всегда останется и никогда не уменьшится. Общие помещения состоят из большого вестибюля, полностью оборудованного бизнес-центра и конференц-залов, панорамных стеклянных лифтов и двух бассейнов, оба из которых имеют пейзажный бассейн и джакузи. В Reserva del Higueron имеется круглосуточная охрана, а в Med One также очень высокий уровень безопасности с видеонаблюдением и охраной. Он находится всего в нескольких минутах ходьбы от железнодорожного вокзала Карвахаль, пляжа Карвахаль с пляжным рестораном и магазинами La Cubana. До пляжа и центра Эль-Игерона ходит автобус, где вы найдете несколько ресторанов, аптек, продуктовых магазинов и других магазинов. Поездка до аэропорта Малаги займет 15 минут, а до Марбельи — 25 минут. Быстрый доступ к AP7 означает, что вы можете путешествовать далеко по побережью за короткое время. Рекомендую взглянуть на эту фантастическую квартиру, в которой есть все. Вы и ваша семья будете здесь счастливы, и у вас также есть квартира, которая идеально подходит для сдачи в аренду и получения очень хорошего дохода от своих инвестиций. Квартиру очень легко арендовать, потому что она новая, близка ко всему и имеет фантастический вид. У нас есть ключи, поэтому просто свяжитесь с нами, и мы сразу же покажем вам квартиру.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн
✓ На берегье	✓ Юг	✓ Отличное	✓ Общий
✓ Рядом с магазинами	✓ Юго-запад	✓ Новое строительство	
✓ Рядом с морем	✓ Запад		
✓ Рядом с городом			
✓ Близко к школам			
✓ Урбанизация			
Климат-контроль	вид	Особенности	Мебель
✓ Кондиционер	✓ Море	✓ Крытая терраса	✓ По желанию
✓ Пре-установленный	✓ Пляж	✓ Лифт	
✓ Кондиционер холодного	✓ Порт	✓ Встроенные шкафы	
воздуха	✓ Панорамный	✓ Рядом с транспортом	
✓ Кондиционер горячего		✓ Приватная терраса	
воздуха		✓ WiFi	
✓ Полы с подогревом		✓ Кладовка	
✓ Полы с подогревом в ванной		✓ Подсобное помещение	
		✓ Ванная комната	
		✓ Доступ для инвалидов	
		✓ Двойные стеклопакеты	
		✓ Умный дом	
		✓ Бесплатный автобус	
		✓ Оптическое волокно	
Кухня	меры безопасности	Парковка	Коммунальные услуги
✓ Полностью оборудованная	✓ Огражденный комплекс	✓ Подземная	✓ Электричество
✓ Кухня-зал	✓ Электрические жалюзи	✓ Гараж	✓ Питьевая вода
	✓ Домофон	✓ Более чем один	
	✓ Охрана 24 часа		
Категория			
✓ Дома для отдыха			
✓ Инвестиции			
✓ Элитная			
✓ Перепродажа			
✓ Современного			











































