Продажа - Дом - Estepona

2.495.000€

Estepona **Дом**

 **4**  **4.5**  **424 m2**  **1031 m2**

Вилла/Шале, Valle Romano, Costa del Sol. 4 Спальные комнаты, 4.5 Ванные комнаты, Площадь 424 m², Терраса 196 m², Площадь участка 1031 m². Расположение : Рядом с гольф-полем, Рядом с портом, Рядом с морем, Рядом с городом, Близко к школам, Рядом с лесом, Рядом с портом, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Юго-восток, Юг. Состояние : Отличное, Новое строительство. бассейн : Приватный. ВИД : Море, Горы, Гольф, Сад, Бассейн, Город. Особенности : Лифт, Встроенные шкафы, Приватная терраса, Спутниковое телевидение, WiFi, Кладовка, Ванная комната, Двойные стеклопакеты, Подвал. Мебель : Полностью меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Приватный. Парковка : Подземная, Гараж, Приватная. Коммунальные услуги : Электричество, Питьевая вода. Категория : Гольф, Дома для отдыха, Инвестиции, Элитная, Современного.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Современного

















































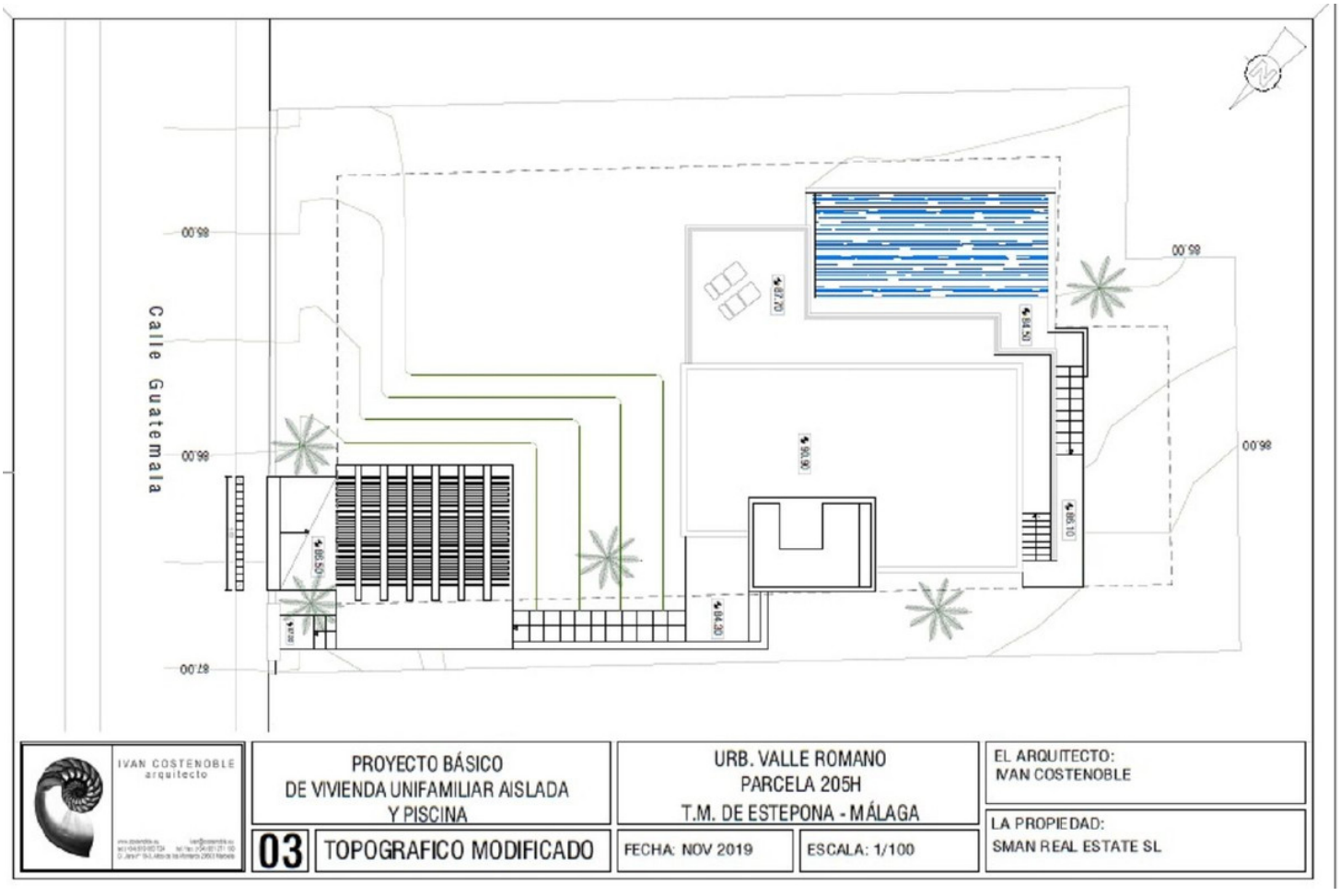












IVAN COSTENOBLE
arquitecto

PROYECTO BÁSICO
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205H
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

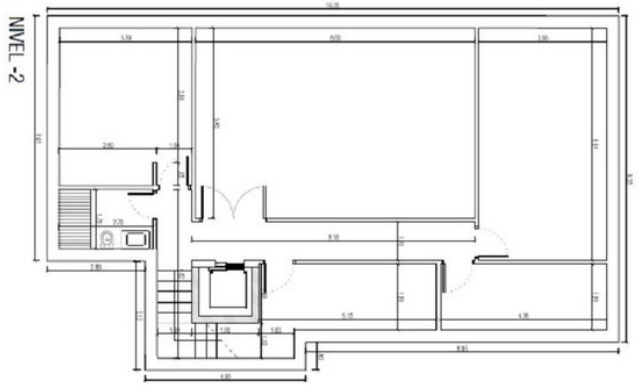
EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

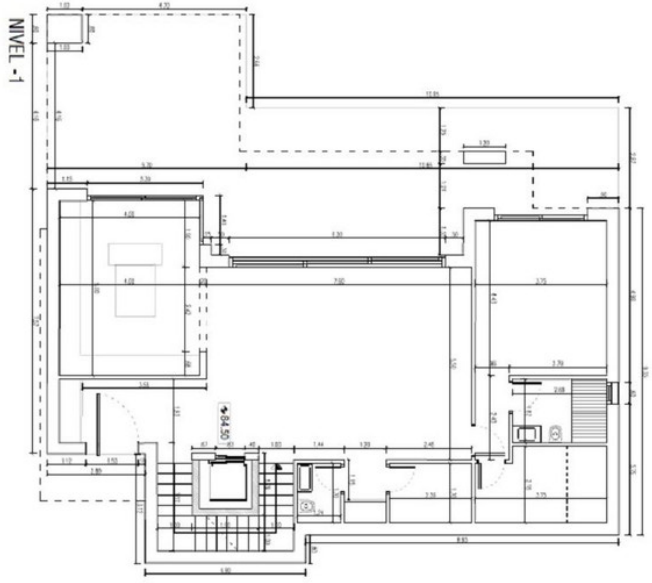
LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

03 TOPOGRAFICO MODIFICADO

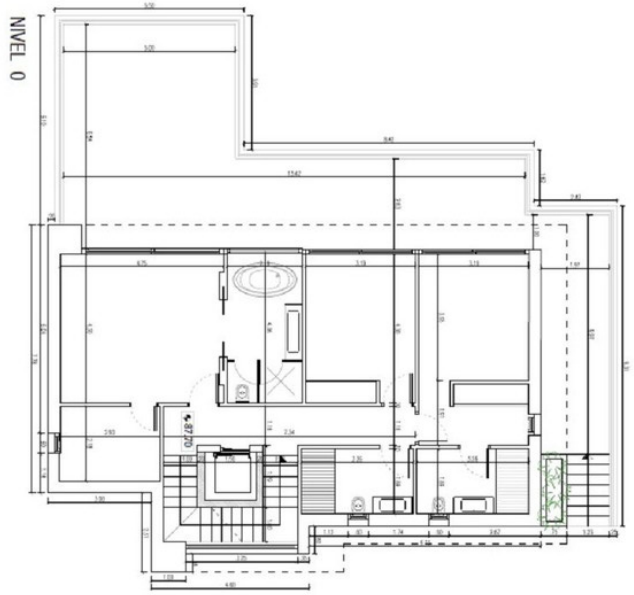
FECHA: NOV 2019

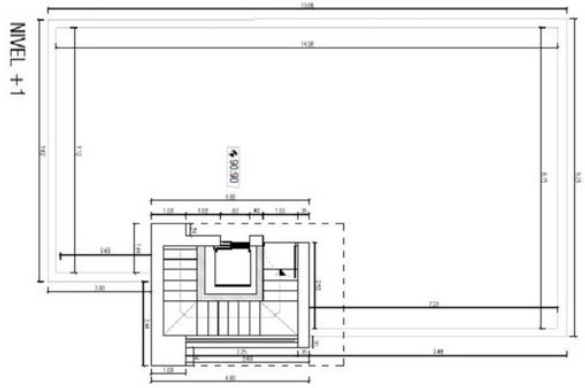
ESCALA: 1/100



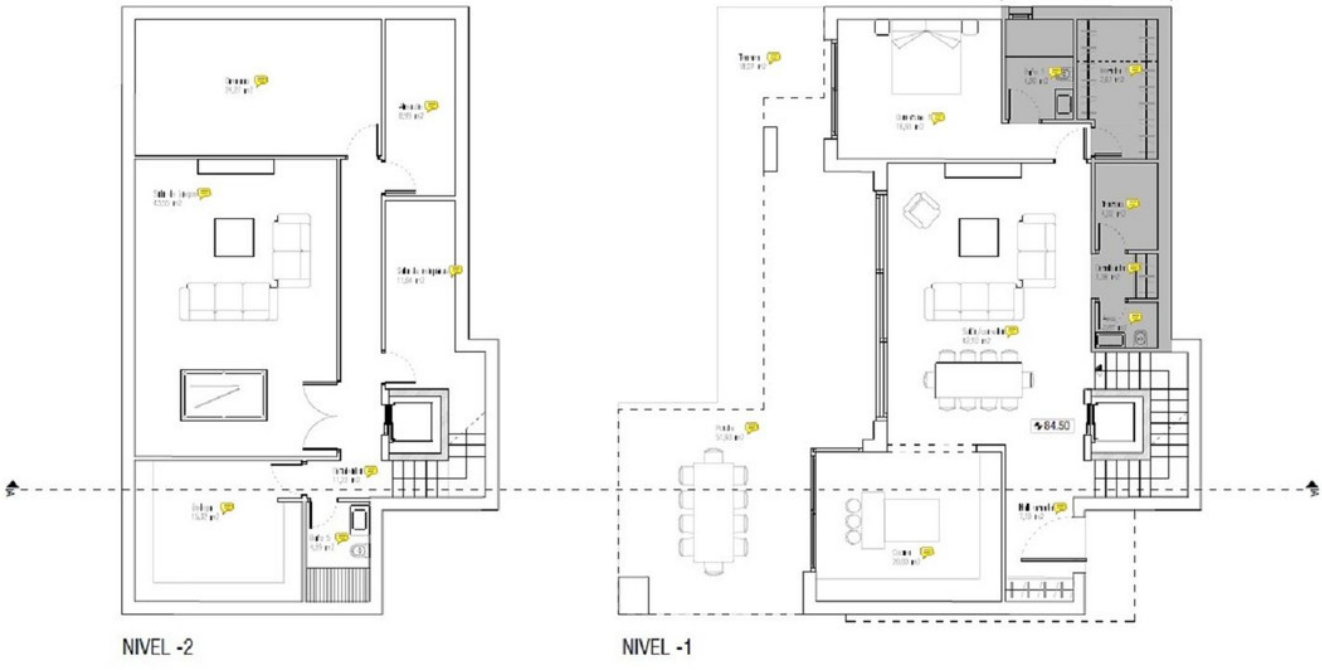


IVAN COSTENOBLE arquitecto	PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	URB. VALLE ROMANO PARCELA 205H T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA	EL ARQUITECTO: IVAN COSTENOBLE
	06 COTAS NIVELES -1 Y -2	FECHA:NOV 2019 / ESCALA: 1/100	LA PROPIEDAD: SMAN REAL ESTATE SL





IVAN COSTENOBLE arquitecto	PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	URB. VALLE ROMANO PARCELA 205H T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA	EL ARQUITECTO: IVAN COSTENOBLE
	07 COTAS NIVELES 0 Y 1	FECHA: NOV 2019 / ESCALA: 1/100	LA PROPIEDAD: SMAN REAL ESTATE SL



NIVEL -2

NIVEL -1

EL ARQUITECTO: IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD: SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205H
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

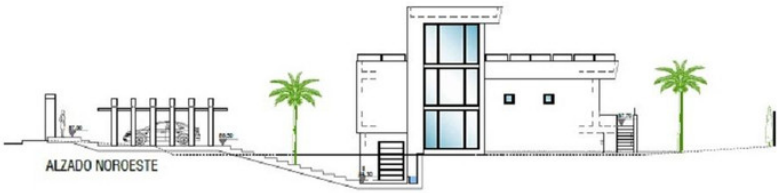
FECHA: NOV 2019

ESCALA: 1/100

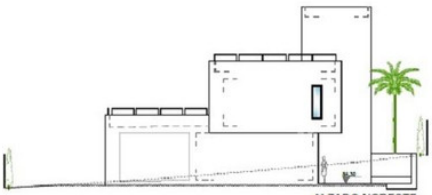
PROYECTO BÁSICO
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

04 PLANTAS NIVELES -1 Y -2

IVAN COSTENOBLE arquitecto



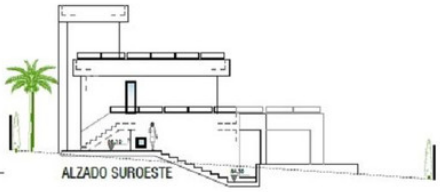
ALZADO NOROESTE



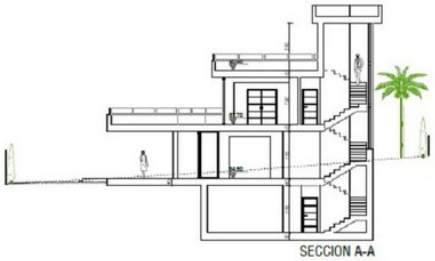
ALZADO NORESTE



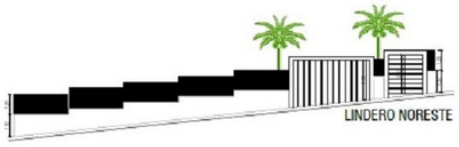
ALZADO SURESTE



ALZADO SUROESTE



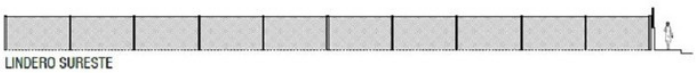
SECCION A-A



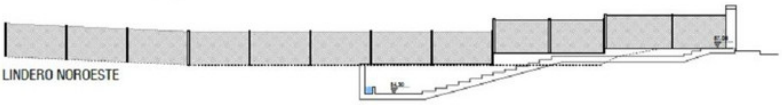
LINDERO NORESTE



LINDERO SUROESTE



LINDERO SURESTE



LINDERO NOROESTE

EL ARQUITECTO: IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD: SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205H
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

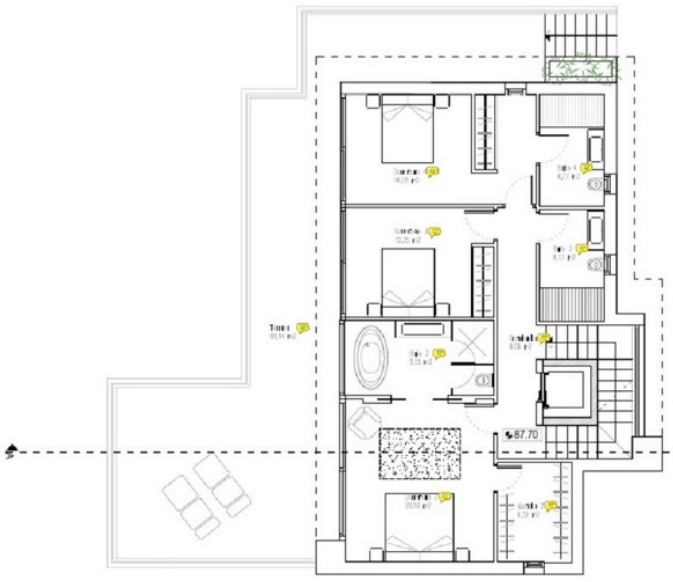
FECHA: NOV 2019

ESCALA: 1/100

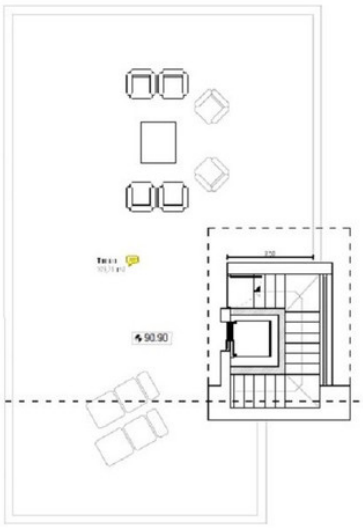
PROYECTO BÁSICO
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

08 ALZADOS Y SECCIÓN

IVAN COSTENOBLE arquitecto



NIVEL 0



NIVEL +1

	COMPUTABLES	SOTANO	PORCHES	TERRAZAS
Nivel +1	14,03 m2			109,75 m2
Nivel 0	114,74 m2			68,64 m2
Nivel -1	119,02 m2	27,54 m2	51,94 m2	18,07 m2
Nivel -2		149,83 m2		
TOTAL	247,79 m2	177,37 m2	51,94 m2	196,46 m2

EL ARQUITECTO:
IVAN COSTENOBLE

LA PROPIEDAD:
SMAN REAL ESTATE SL

URB. VALLE ROMANO
PARCELA 205H
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

ESCALA: 1/100

FECHA: NOV 2019

PROYECTO BÁSICO
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Y PISCINA

05 PLANTAS NIVELES 0 Y 1

IVAN COSTENOBLE
arquitecto