

## Продажа - Дом - Estepona

# 2.495.000€

**Estepona**

**Дом**



**4**



**4.5**



**424 m2**



**1031 m2**

Вилла/Шале, Valle Romano, Costa del Sol. 4 Спальные комнаты, 4.5 Ванные комнаты, Площадь 424 m<sup>2</sup>, Терраса 196 m<sup>2</sup>, Площадь участка 1031 m<sup>2</sup>. Расположение : Рядом с гольф-полем, Рядом с портом, Рядом с морем, Рядом с городом, Ближко к школам, Рядом с лесом, Рядом с портом, Урбанизация. **ОРИЕНТАЦИЯ** : Юго-восток, Юг. Состояние : Отличное, Новое строительство. бассейн : Приватный. **ВИД** : Море, Горы, Гольф, Сад, Бассейн, Город. Особенности : Лифт, Встроенные шкафы, Приватная терраса, Спутниковое телевидение, WiFi, Кладовка, Ванная комната, Двойные стеклопакеты, Подвал. Мебель : Полностью меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Приватный. Парковка : Подземная, Гараж, Приватная. Коммунальные услуги : Электричество, Питьевая вода. Категория : Гольф, Дома для отдыха, Инвестиции, Элитная, Современного.

### Расположение

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Ближко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

### Сад

- ✓ Приватный

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### бассейн

- ✓ Приватный

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного



















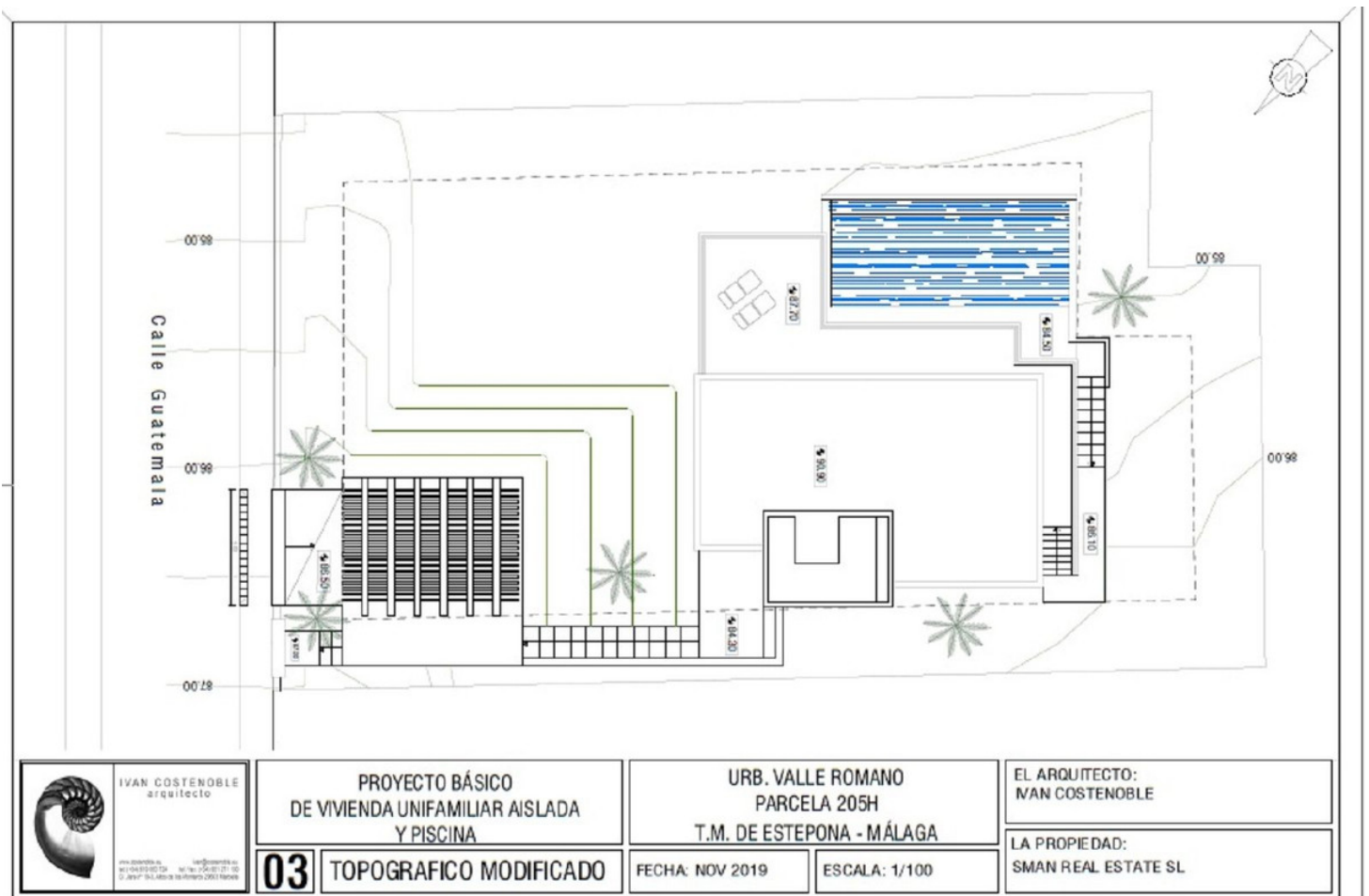


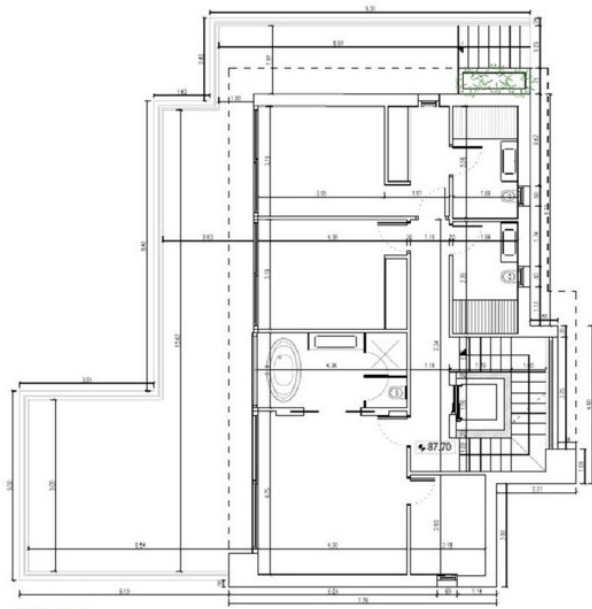




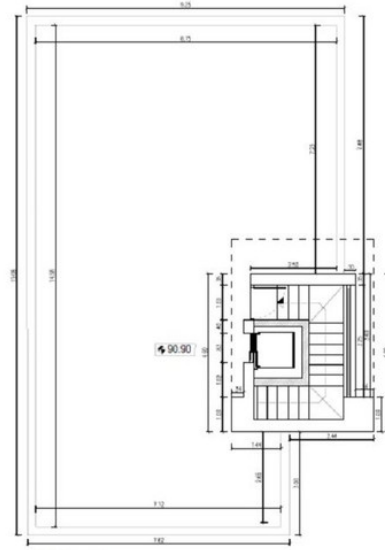








NIVEL 0



NIVEL +1



PROYECTO BÁSICO  
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
Y PISCINA

**07** COTAS NIVELES 0 Y 1

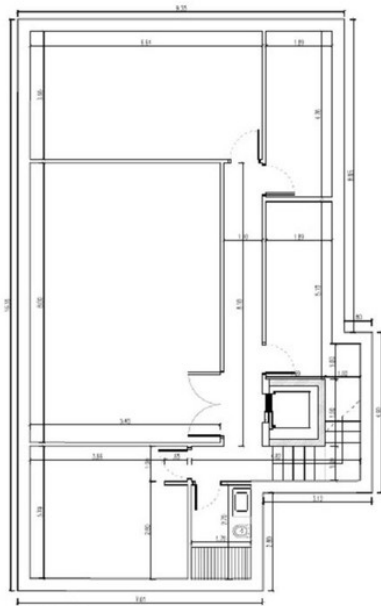
URB. VALLE ROMANO  
PARCELA 205H  
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

EL ARQUITECTO:  
IVAN COSTENSBLE

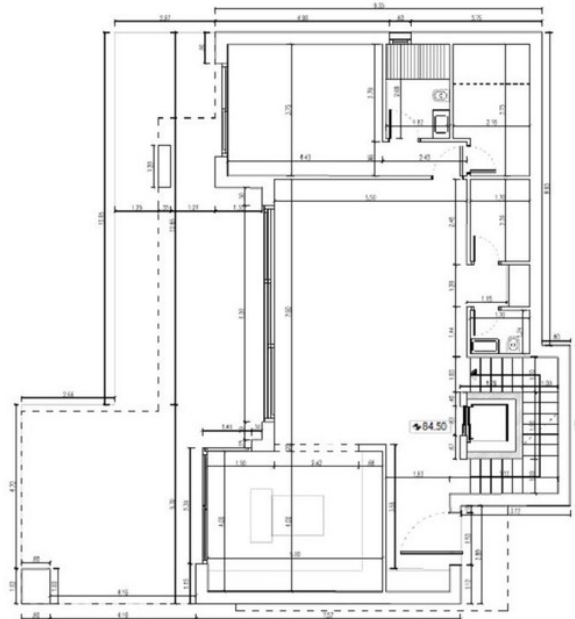
LA PROPIEDAD:  
SMAN REAL ESTATE SL

FECHA: NOV 2019

ESCALA: 1/100



NIVEL -2



NIVEL -1



PROYECTO BÁSICO  
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
Y PISCINA

**06** COTAS NIVELES -1 Y -2

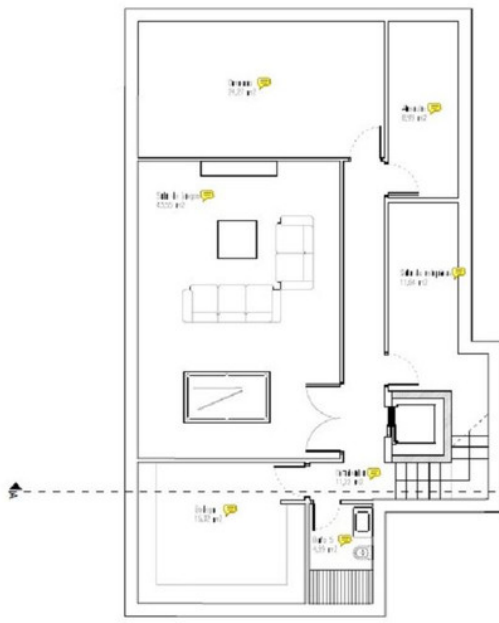
URB. VALLE ROMANO  
PARCELA 205H  
T.M. DE ESTEPONA - MÁLAGA

EL ARQUITECTO:  
IVAN COSTENSBLE

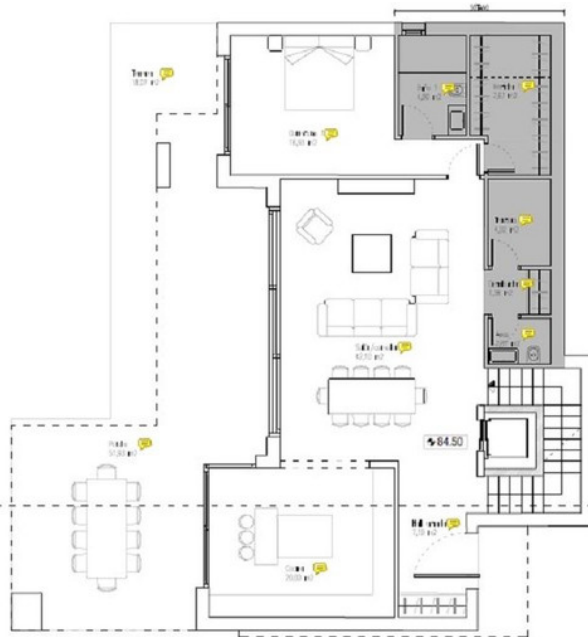
LA PROPIEDAD:  
SMAN REAL ESTATE SL

FECHA: NOV 2019

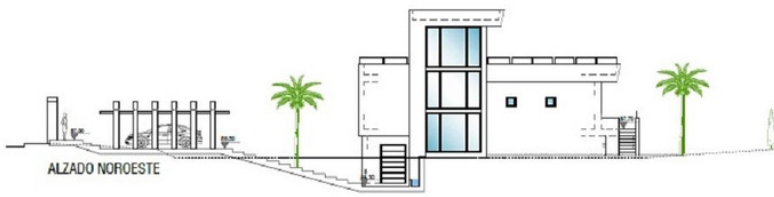
ESCALA: 1/100



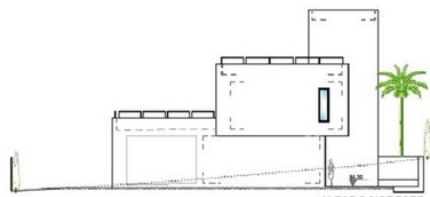
NIVEL -2



NIVEL -1



ALZADO NOROESTE



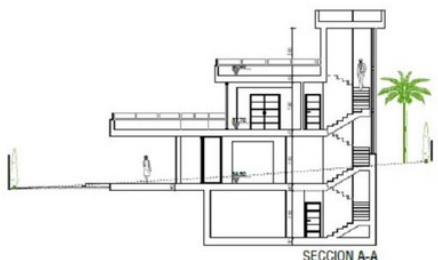
ALZADO NORESTE



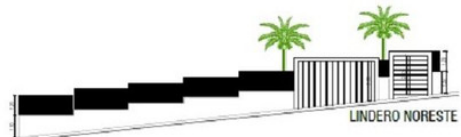
ALZADO SURESTE



ALZADO SUROESTE



SECCION A-A



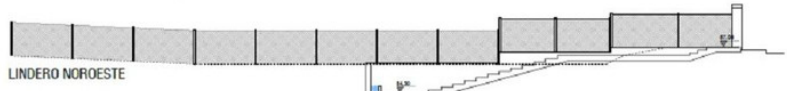
LINDERO NORESTE



LINDERO SUROESTE



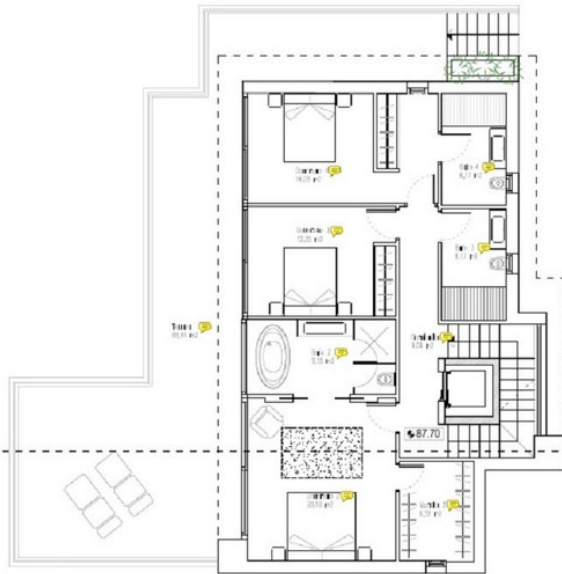
LINDERO SURESTE



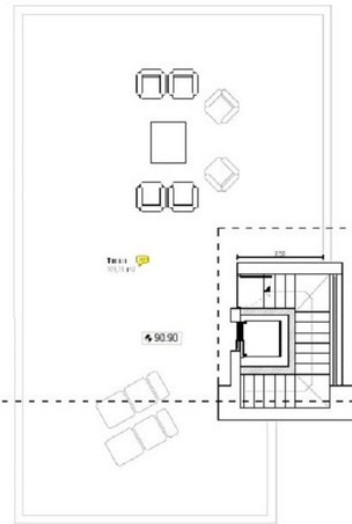
LINDERO NOROESTE

EL ARQUITECTO: IVAN COSTERINELLE IVAN COSTERINELLE ARQUITECTO	LA PROPIEDAD: SWAN REAL ESTATE SL
URB. VALLE ROMANO PARCELA 206H T.M. DE ESTEPONA - MALAGA	ESCALA: 1/100 FECHA: NOV 2019
PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA.	08 ALZADOS Y SECCION

EL ARQUITECTO: IVAN COSTERINELLE IVAN COSTERINELLE ARQUITECTO	LA PROPIEDAD: SWAN REAL ESTATE SL
URB. VALLE ROMANO PARCELA 206H T.M. DE ESTEPONA - MALAGA	ESCALA: 1/100 FECHA: NOV 2019
PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA.	04 PLANTAS NIVELES -1 Y -2



NIVEL 0



NIVEL +1

	COMPUTABLES	SOTANO	PORCHES	TERRAZAS
Nivel +1	14,05 m <sup>2</sup>			309,75 m <sup>2</sup>
Nivel 0	214,74 m <sup>2</sup>			68,64 m <sup>2</sup>
Nivel -1	119,02 m <sup>2</sup>	27,54 m <sup>2</sup>	51,94 m <sup>2</sup>	18,07 m <sup>2</sup>
Nivel -2		149,83 m <sup>2</sup>		
<b>TOTAL</b>	<b>247,79 m<sup>2</sup></b>	<b>177,37 m<sup>2</sup></b>	<b>51,94 m<sup>2</sup></b>	<b>196,46 m<sup>2</sup></b>

<p>IVAL COSTENOBLE ARQUITECTOS</p>	<p>EL ARQUITECTO: IVAN COSTENOBLE</p>	
	<p>LA PROPIEDAD: SMAN REAL ESTATE SL</p>	
<p>URB. VALLE ROMANO PARCELA 205H T.M. DE ESTEPONA - MALAGA</p>		
<p>PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA</p>		<p>FECHA: NOV 2019</p>
<p><b>05</b> PLANTAS NIVELES 0 Y 1</p>		<p>ESCALA: 1/100</p>