

# Продажа - Дом - Puerto Banús

## 1.006.975€

**Puerto Banús**

**Дом**

**Коммунальные: 1,380 EUR / год**

**ИБИ: 1,412 EUR / год**

**Мусор: 180 EUR / год**



**4**



**3**



**232 m2**



**70 m2**

Nice townhouse walking distance to the beach and surrounded by amenities in Puerto Banus. The property has 232m2 distributed in 3 floors distributed as follows: Ground floor with spacious living dining room with fireplace and access to a nice patio, independent and equipped kitchen and guest toilet. Main floor with 3 bedrooms with fitted wardrobes, one of them with private bathroom and another complete bathroom. Large east facing solarium with views to the mountains and the urbanisation. It is possible to close the terrace and add 1 or 2 more bedrooms. In the basement there are 2 parking spaces, a storage room and another very spacious room. It is located in a private urbanization with gardens and communal swimming pool with security service in the macro community.

### Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Подвал

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная

### Состояние

- ✓ Хорошее

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Категория

- ✓ Перепродажа

### бассейн

- ✓ Общий

### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный



























