

## Продажа - Апартамент - Estepona

**1.850.000€**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 10,200 EUR / год**



**3**



**3**



**134 m<sup>2</sup>**



**64 m<sup>2</sup>**

Замечательная, абсолютно новая квартира с панорамным видом на море. Квартира доступна сразу же и меблирована по самым высоким стандартам. Просторная гостиная с кухней высшего класса с техникой Gaggenau и большим кухонным островом. В доме три спальни, включая главную спальню-люкс с прямым выходом на частную террасу, а также ванная комната с отдельной ванной и душевой кабиной. Также имеется небольшая гардеробная. Из двух дополнительных спален одна имеет ванную комнату с душем, а другая - выход в семейную ванную комнату. Во всех комнатах установлены электрические жалюзи, полы с подогревом и кондиционеры, а также прачечная. Имеются два подземных парковочных места и кладовая. Комплекс Velaya недавно построен и располагает множеством частных объектов, включая открытый бассейн с подогревом, падель-теннис, теннисный корт и джакузи. Также имеется прямой доступ к пляжу и круглосуточная охрана. Комплекс расположен на первой линии от пляжа, прямо перед ним проходит морское пасео, по которому можно легко добраться на велосипеде до города Эстепона. Популярный ресторан Velerin находится в нескольких шагах от комплекса, а отель Kempinski - в нескольких минутах езды на автомобиле. Рекомендуем к просмотру.

### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

### Сад

- ✓ Приватный

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты

### Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Общая

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная















































