

Продажа - Дом - Marbella

2.950.000€

Marbella

Дом

Коммунальные: 12,000 EUR / год

ИБИ: 4,200 EUR / год



6



6



555 m2



500 m2

Вилла с шестью спальнями на юго-западной стороне в закрытом поселке Лас Ломас де Магна Марбелья, одним из самых престижных комплексов на Золотой Миле Марбельи, с круглосуточной охраной, двумя большими общественными бассейнами и тропическими садами. Вилла расположена рядом со всеми услугами, супермаркетами, магазинами, ресторанами, школами, полями для гольфа и всего в пяти минутах езды на машине от моря. Вилла состоит из трех этажей. На главном этаже расположены прихожая, просторная гостиная с прямым выходом на полукрытую террасу. Терраса включает в себя тропический сад с местами для приема пищи и зоной отдыха, на участке есть частный выход к общественному бассейну; светлую спальню с ванной комнатой, большую полностью оборудованную кухню и гостевой туалет. На верхнем этаже расположены три спальни с ванными комнатами и солнечная терраса с частичным видом на море. На цокольном этаже расположены две спальни с ванными комнатами, игровая комната, прачечная, сауна и хаммам, а также гараж, рассчитанный на четыре машины. В доме также есть собственный лифт.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

Кухня

- ✓ Не оборудованная

Категория

- ✓ Перепродажа

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Нужен ремонт

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

бассейн

- ✓ Общий

Мебель

- ✓ Без мебели

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Общая
- ✓ Приватная







































