## Продажа - Апартамент - Marbella 6.300.000€

Marbella **Апартамент** 

Коммунальные: 9,600 EUR / ИБИ: 1,847 EUR / год Mycop: 200 EUR / год

год





220 m2

Уникальная возможность стать обладателем Пентхауса дуплекса в эксклюзивном комплексе Тринидад. Великолепные виды на море и сады, в пешей доступности от моря, магазинов и ресторанов. На нижнем этаже расположена гостиная со столовой, гостевая уборная, полностью оборудованная кухня с подсобным помещением, а также 3 спальни с ванной в каждой, и встроенными шкафами. С гостиной есть выход на террасу, откуда открываются восхитительные виды на сады, бассейны и море. Во всех ванных комнатах полы с подогревом. На верхнем этаже находится главная спальня с ванной, а также вторая терраса. 2 парковочных места в подземном гараже и кладовая включены в стоимость. Комплекс La Trinidad расположен в самом сердце знаменитой Золотой мили Марбельи, рядом с Королевским дворцом Саудовской Аравии. Известный как один из самых важных и престижных районов Марбельи, этот комплекс имеет все, что только может пожелать взыскательный владелец недвижимости. Низкая плотность застройки и природное окружение Ла Тринидад позволяют жителям наслаждаться уникальным стилем жизни с точки зрения качества, комфорта и безопасности. Завершенный в 2003 году комплекс состоит из ста шестнадцати современных квартир и пентхаусов с двумя и тремя спальнями, построенных по необычайно высоким стандартам. Расположенные на семи акрах пышных тропических садов, с круглосуточной охраной, апартаменты построены по самым высоким стандартам: столярные изделия высочайшего качества, великолепно оборудованные кухни, оснащенные современной техникой, и ванные комнаты с отделкой из лучшего мрамора. Из каждой квартиры открывается прекрасный вид на море или горы. В комплексе есть гимнастический зал, два больших открытых бассейна, полноразмерный крытый бассейн с подогревом и кафетерий (работает во время летних каникул). La Trinidad находится в нескольких минутах ходьбы от песчаного пляжа и отличных пляжных баров, супермаркетов, магазинов и множества ресторанов высшего качества. Шумный Пуэрто-Банус и очарование города Марбелья находятся в нескольких минутах езды, а долина гольфа Нуэва Андалусия - всего в нескольких минутах езды.

## ОРИЕНТАЦИЯ Расположение Состояние бассейн 🚩 Рядом с портом ❤ Юго-восток Отличное Общий ✔ Юг Закрытый Рядом с магазинами Недавно отремонтированная С подогревом Рядом с морем Недавно отделанная Рядом с городом Близко к школам Урбанизация Климат-контроль вид Особенности Мебель **✓** Mope Кондиционер Рядом с транспортом Полностью меблированный **✓** Горы Приватная терраса Кондиционер холодного Панорамный Солярий воздуха 🗸 Сад Тренажерный зал Полы с подогревом в ванной Бассейн · Сауна **✓** Озеро Теннисный корт 🟏 Кладовка Подсобное помещение Ванная комната 🗸 Джакузи Рядом с мечетью Кухня меры безопасности Парковка Полностью оборудованная Общественный **У** Подземная Огражденный комплекс Ландшафтный дизайн У Охрана 24 часа 🗸 Гараж С навесом Открытая 🟏 Улица Более чем один 🗸 Общая Приватная Категория 🟏 Гольф Дома для отдыха Инвестиции Элитная Перепродажа Современного

































