Продажа - Дом - Marbella

2.400.000€

Marbella **Дом**

Коммунальные: 732 EUR / год **ИБИ: 2,397 EUR / год**

6 **5** **510 m2** **1436 m2**

Добро пожаловать на эту впечатляющую виллу, выставленную на продажу в Marbella, расположенную в тихом жилом районе всего в нескольких минутах ходьбы от торгового центра La Cañada. Эта роскошная недвижимость была полностью отремонтирована и меблирована в современном и элегантном стиле, что гарантирует исключительный уровень комфорта для ее новых владельцев. Вилла располагает в общей сложности 6 просторными спальнями, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, что обеспечивает достаточно места для больших семей или тех, кто любит принимать гостей. Кроме того, вы найдете 4 полноценные ванные комнаты и дополнительный гостевой туалет, что гарантирует комфорт и приватность для каждого. При входе на виллу вы будете впечатлены просторной гостиной-столовой. Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой и утварью, готовой к приготовлению изысканных домашних блюд. Прилегающая территория просто великолепна. Наслаждайтесь солнечными днями в большом саду с частным бассейном, где можно расслабиться на шезлонгах и впитать средиземноморский климат. Кроме того, имеется крытая зона с обеденным столом, идеально подходящая для трапез на свежем воздухе и незабываемых вечеров. Вилла также располагает большой крытой террасой, напрямую соединенной с гостиной-столовой, что создает идеальное пространство для обедов на открытом воздухе или просто для отдыха и созерцания видов на сад и бассейн.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с магазинами

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

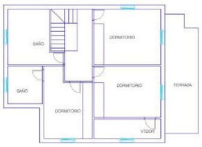
Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

DOCUMENTACION APORTADA **Exp. nº: 29G064958/25-01**

CROQUIS



PLANTA ALTA

PLANTA BAJA