## Продажа - Дом - Benalmadena

# 3.990.000€

**Benalmadena** **Дом**

 **5**  **4.5**  **400 m2**  **740 m2**

СТРОИТЕЛЬСТВО СКОРО ЗАВЕРШИТСЯ! Сдача объекта в 2026. Роскошная вилла с МАГИЧЕСКИМ ВИДОМ НА МОРЕ. Будет полностью меблирована элитной мебелью (не входит в стоимость). Новая роскошная вилла с захватывающим панорамным видом на море! Система «умный дом», солнечные панели, подогрев полов на всех уровнях, бассейн с подогревом, окна с защитой от солнца и многое другое! - La Capellanía – Benalmádena Исключительная новая вилла класса люкс в одном из самых эксклюзивных районов Costa del Sol. Уникальный дом ПРЕМИАЛЬНОГО качества с захватывающим видом на море из ВСЕХ спален и гостиных, современным дизайном и новейшими технологиями. О вилле: - 5 больших спален, все с потрясающим ВИДОМ НА МОРЕ и выходом на террасу - 4.5 просторных современных ванных комнаты - Кухня открытой планировки с великолепным видом на море - Гостиная на каждом этаже - Окна высотой 2.6m от пола до потолка с теплозащитой - Потолки высотой 3.5m - Современные двери премиум-класса высотой 2.4m - Пергола и полностью оборудованная летняя кухня - Инфинити-бассейн с подогревом и джакузи - Солнечные панели или возможность обустройства солярия - Площадь застройки: 400 m² - Террасы: 300 m² - Площадь участка: 730 m² Район – La Capellanía: La Capellanía — один из самых востребованных жилых районов в Benalmádena. - Тихий, зеленый и ухоженный район; всего 5 вилл на улице с односторонним движением обеспечивают приватность и эксклюзивность. - Менее 5 минут до ресторанов, супермаркета Carrefour и Carvajal Beach - 6 минут до 5-звездочного Hilton Hotel и Higuerón Sports Club с кортами для падл-тенниса, спа, тренажерным залом, крытым и открытым бассейнами, пляжным клубом и ресторанами - Отличное место для семейного проживания - Рядом с международными и скандинавскими школами - Вблизи Fuengirola и Benalmádena Pueblo - Всего 20 минут от Málaga Airport - Возможен оперативный показ Свяжитесь с нами сегодня для получения подробной информации или организации визита!

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного





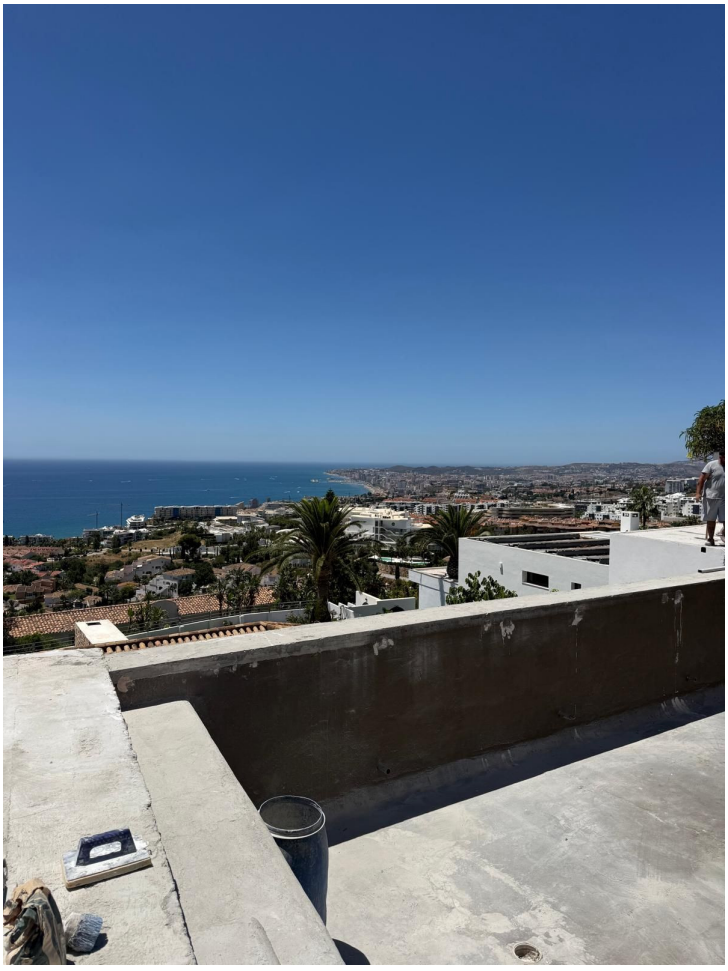






















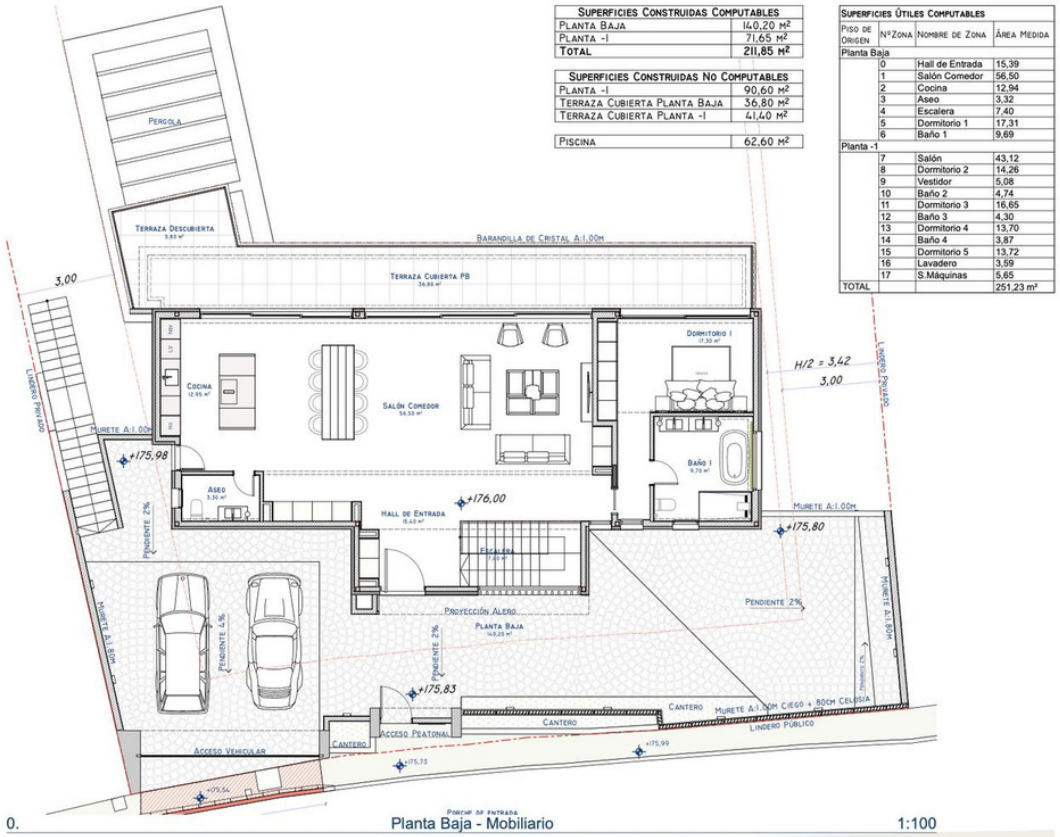




| Superficies Construidas Computables | |
|---|---|
| Planta Baja | 140,20 m² |
| Planta -1 | 71,65 m² |
| **Total** | **211,85 m²** |

| Superficies Construidas No Computables | |
|---|---|
| Planta -1 | 90,60 m² |
| Terraza Cubierta Planta Baja | 36,80 m² |
| Terraza Cubierta Planta -1 | 41,40 m² |
| Piscina | 62,60 m² |

| Superficies Útiles Computables | | | |
|---|---|---|---|
| Piso de Origen | Nº Zona | Nombre de Zona | Área Medida |
| Planta Baja | | | |
| | 0 | Hall de Entrada | 15,39 |
| | 1 | Salón Comedor | 56,50 |
| | 2 | Cocina | 12,94 |
| | 3 | Aseo | 3,32 |
| | 4 | Escalera | 7,40 |
| | 5 | Dormitorio 1 | 17,31 |
| | 6 | Baño 1 | 9,69 |
| Planta -1 | | | |
| | 7 | Salón | 43,12 |
| | 8 | Dormitorio 2 | 14,26 |
| | 9 | Vestidor | 5,08 |
| | 10 | Baño 2 | 4,74 |
| | 11 | Dormitorio 3 | 16,65 |
| | 12 | Baño 3 | 4,30 |
| | 13 | Dormitorio 4 | 13,70 |
| | 14 | Baño 4 | 3,87 |
| | 15 | Dormitorio 5 | 13,72 |
| | 16 | Lavadero | 3,59 |
| | 17 | S.Máquinas | 5,65 |
| TOTAL | | | 251,23 m² |




0. Planta Baja - Mobiliario 1:100


**M&C Arquitectura**
Av. Juan Luis Peralta 42 Conjunto Las Moriscas, Local 10, Benalmádena Pueblo - Málaga.
info@mc-arq.com // TEL/FAX: 952 56 92 89

**Arquitecto: Sebastián Muchico Piñeiro.**
Colaborador: Rodolfo Salvador Cápula.


PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN para Vivienda Unifamiliar Aislada y Piscina, sita en Calle Washington 9, Capellanía, Benalmádena (29630), Málaga.

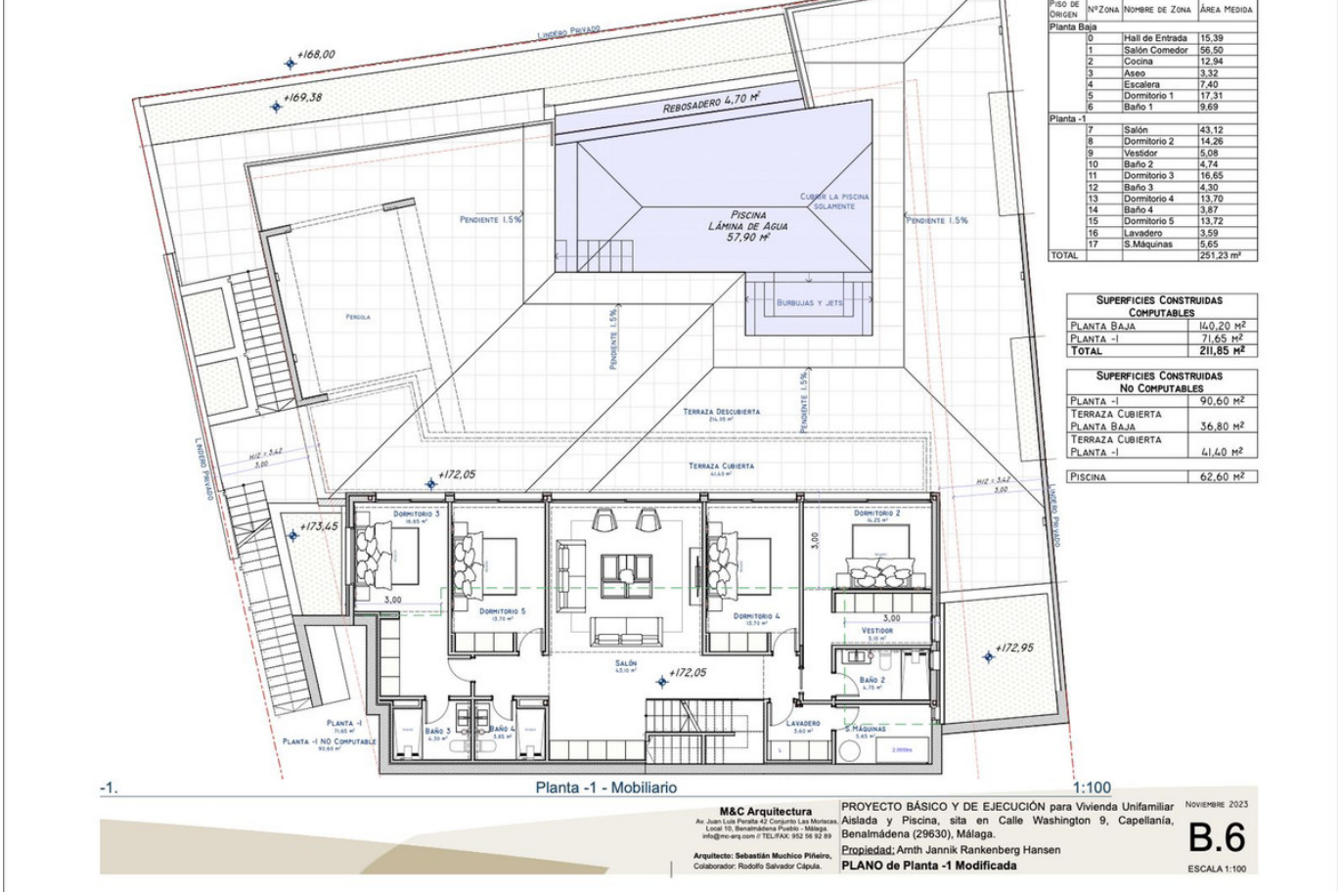
Propiedad: Arnth Jannik Rankenberg Hansen

**PLANO de Planta Baja Modificada**

Noviembre 2023

**B.5**

ESCALA 1:100




| Piso de Origen | Nº Zona | Nombre de Zona | Área Medida |
|---|---|---|---|
| Planta Baja | | | |
| | 0 | Hall de Entrada | 15,39 |
| | 1 | Salón Comedor | 56,50 |
| | 2 | Cocina | 12,94 |
| | 3 | Aseo | 3,32 |
| | 4 | Escalera | 7,40 |
| | 5 | Dormitorio 1 | 17,31 |
| | 6 | Baño 1 | 9,69 |
| Planta -1 | | | |
| | 7 | Salón | 43,12 |
| | 8 | Dormitorio 2 | 14,26 |
| | 9 | Vestidor | 5,08 |
| | 10 | Baño 2 | 4,74 |
| | 11 | Dormitorio 3 | 16,65 |
| | 12 | Baño 3 | 4,30 |
| | 13 | Dormitorio 4 | 13,70 |
| | 14 | Baño 4 | 3,87 |
| | 15 | Dormitorio 5 | 13,72 |
| | 16 | Lavadero | 3,59 |
| | 17 | S.Máquinas | 5,65 |
| TOTAL | | | 251,23 m² |

| Superficies Construidas Computables | |
|---|---|
| Planta Baja | 140,20 m² |
| Planta -1 | 71,65 m² |
| **Total** | **211,85 m²** |

| Superficies Construidas No Computables | |
|---|---|
| Planta -1 | 90,60 m² |
| Terraza Cubierta Planta Baja | 36,80 m² |
| Terraza Cubierta Planta -1 | 41,40 m² |
| Piscina | 62,60 m² |

-1. Planta -1 - Mobiliario 1:100

**M&C Arquitectura**
Av. Juan Luis Peralta 42 Conjunto Las Moriscas, Local 10, Benalmádena Pueblo – Málaga.
info@mc-arq.com // TEL/FAX: 952 56 92 89

**Arquitecto: Sebastián Muchico Piñeiro,**
Colaborador: Rodolfo Salvador Cápula.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN para Vivienda Unifamiliar Aislada y Piscina, sita en Calle Washington 9, Capellanía, Benalmádena (29630), Málaga.
Propiedad: Amth Jannik Rankenberg Hansen
**PLANO de Planta -1 Modificada**

Noviembre 2023
**B.6**
ESCALA 1:100












PACONSTRUCT





