

# Продажа - Апартамент - The Golden Mile

**7.000.000€**

**The Golden Mile**

**Апартамент**

**Коммунальные: 22,800 EUR / год**



**4**



**5**



**474 m<sup>2</sup>**

We are pleased to introduce this luxurious ground floor duplex apartment with stunning sea and mountain views in the prestigious EPIC Marbella complex, Phase 2. EPIC Marbella is divided into three phases, featuring 56 residences designed by the renowned FENDI CASA, offering sophisticated architecture and interior design. The apartments boast fantastic views of the Mediterranean Sea and the iconic La Concha mountain. Located in the heart of Marbella's famed Golden Mile, EPIC Marbella provides a cosmopolitan haven for those seeking a uniquely exclusive lifestyle. The property spans two levels. On the ground floor, the entrance leads to the living area with an integrated kitchen. To the right, you'll find the master bedroom with an en suite bathroom, direct access to the terrace, and communal areas. The rear of the apartment includes double bedrooms with en suite bathrooms and a guest toilet. The underground level features a spacious living area, a second living room with a cinema and TV room, a fourth bedroom with an en suite bathroom, an entrance from the parking area, and a laundry room.

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <b>Расположение</b>  | <b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>  | <b>Состояние</b>   | <b>бассейн</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Коммерческая зона</li> <li>✓ На побережье</li> <li>✓ Рядом с гольф-полем</li> <li>✓ Рядом с портом</li> <li>✓ Рядом с магазинами</li> <li>✓ Рядом с морем</li> <li>✓ Рядом с городом</li> <li>✓ Близко к школам</li> <li>✓ Урбанизация</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Юго-восток</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Отличное</li> <li>✓ Новое строительство</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Общий</li> <li>✓ Закрытый</li> <li>✓ С подогревом</li> <li>✓ Детский бассейн</li> </ul> |
| <b>Климат-контроль</b>   | <b>вид</b>   | <b>Особенности</b>   | <b>Мебель</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Кондиционер</li> <li>✓ Кондиционер холодного воздуха</li> <li>✓ Кондиционер горячего воздуха</li> <li>✓ Камин</li> <li>✓ Полы с подогревом</li> <li>✓ Полы с подогревом в ванной</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Море</li> <li>✓ Горы</li> <li>✓ Бассейн</li> </ul>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Крытая терраса</li> <li>✓ Лифт</li> <li>✓ Встроенные шкафы</li> <li>✓ Приватная терраса</li> <li>✓ Спутниковое телевидение</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Тренажерный зал</li> <li>✓ Игровая комната</li> <li>✓ Падл теннис</li> <li>✓ Теннисный корт</li> <li>✓ Кладовка</li> <li>✓ Подсобное помещение</li> <li>✓ Ванная комната</li> <li>✓ Деревянные полы</li> <li>✓ Доступ для инвалидов</li> <li>✓ Мраморные полы</li> <li>✓ Бар</li> <li>✓ Барбекю</li> <li>✓ Двойные стеклопакеты</li> <li>✓ Умный дом</li> <li>✓ Круглосуточная ресепшн</li> <li>✓ Аренда машин</li> <li>✓ Детский сад</li> <li>✓ Рядом с мечетью</li> <li>✓ Размещение персонала</li> <li>✓ Возле церкви</li> <li>✓ Подвал</li> <li>✓ Оптическое волокно</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Полностью меблированный</li> </ul>  |
| <b>Кухня</b>   | <b>Сад</b>   | <b>меры безопасности</b>   | <b>Парковка</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Полностью оборудованная</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Общественный</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Огражденный комплекс</li> <li>✓ Электрические жалюзи</li> <li>✓ Домофон</li> <li>✓ Охрана 24 часа</li> <li>✓ Сейф</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Подземная</li> <li>✓ Более чем один</li> </ul>  |
| <b>Коммунальные услуги</b>   | <b>Категория</b>   |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Электричество</li> <li>✓ Питьевая вода</li> <li>✓ Телефон</li> <li>✓ Фотоэлектрические солнечные панели</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Дома для отдыха</li> <li>✓ Элитная</li> <li>✓ Современного</li> </ul> |  |  |





























