

**Продажа - Участок - New Golden Mile**

**2.750.000€**

1600 m<sup>2</sup>4410 m<sup>2</sup>

Стратегическая коммерческая земельная возможность в Эстепоне  
 Возможность приобрести стратегически расположенный земельный актив в районе Reinoso, Estepona, рядом с коридором A-7 / CN-340 и в зоне с растущим жилым и коммерческим окружением. Актив сочетает коммерческую землю в рамках планировочной зоны UEN-R35 “Comercial Reinoso” с прилегающей рустикальной землёй, что может создавать дополнительную стратегическую ценность. Согласно имеющейся градостроительной документации, коммерческая часть имеет коэффициент застройки 0,4 м<sup>2</sup>/м<sup>2</sup>s, с предполагаемой коммерческой застраиваемой площадью около 1.333-1.600 м<sup>2</sup>, при условии окончательной технической, юридической и муниципальной проверки. Возможные варианты использования могут включать торговлю, парковку, медицинские или wellness-услуги, спорт, административные, образовательные, hospitality-концепции или ограниченное смешанное использование, при условии градостроительного подтверждения.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Состояние**

- ✓ Отличное

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Город

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Аренда машин
- ✓ Детский сад
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ С разрешением на строительство
- ✓ Современного







