Продажа - Коммерческая - Marbella

250.000€

Marbella **Коммерческая**

Коммунальные: 300 EUR / год **ИБИ: 400 EUR / год** **Мусор: 80 EUR / год**



42 m2

Инвестиционное коммерческое помещение с отделкой и свободной планировкой, расположенное на углу, с фасадом, выходящим на главную улицу и в пассаж самого здания, имеет общую площадь 42 m2. Объект находится в стратегически важном районе для любого бизнеса, включая возможность смены целевого назначения на жилое. Благодаря близости к известному медицинскому кластеру, где расположены Quirón Hospital, Ochoa Clinic и аптека Pérez y Vera, помещение идеально подходит для стоматологического кабинета или клиники. В 300 m от пляжа Bajadilla и напротив театра города Marbella — это городской район с постоянным населением в течение всего года, где открытие любого бизнеса станет гарантией успеха. Рекомендованная цена и великолепный район для старта любого вида деятельности, как в качестве инвестиции для получения доходности, так и для собственного бизнеса. Также объект представляет большой интерес для перевода в жилой фонд с целью последующего извлечения прибыли. Don't miss this opportunity!!

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

ВИД
- ✔ Уличные Просмотров

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции

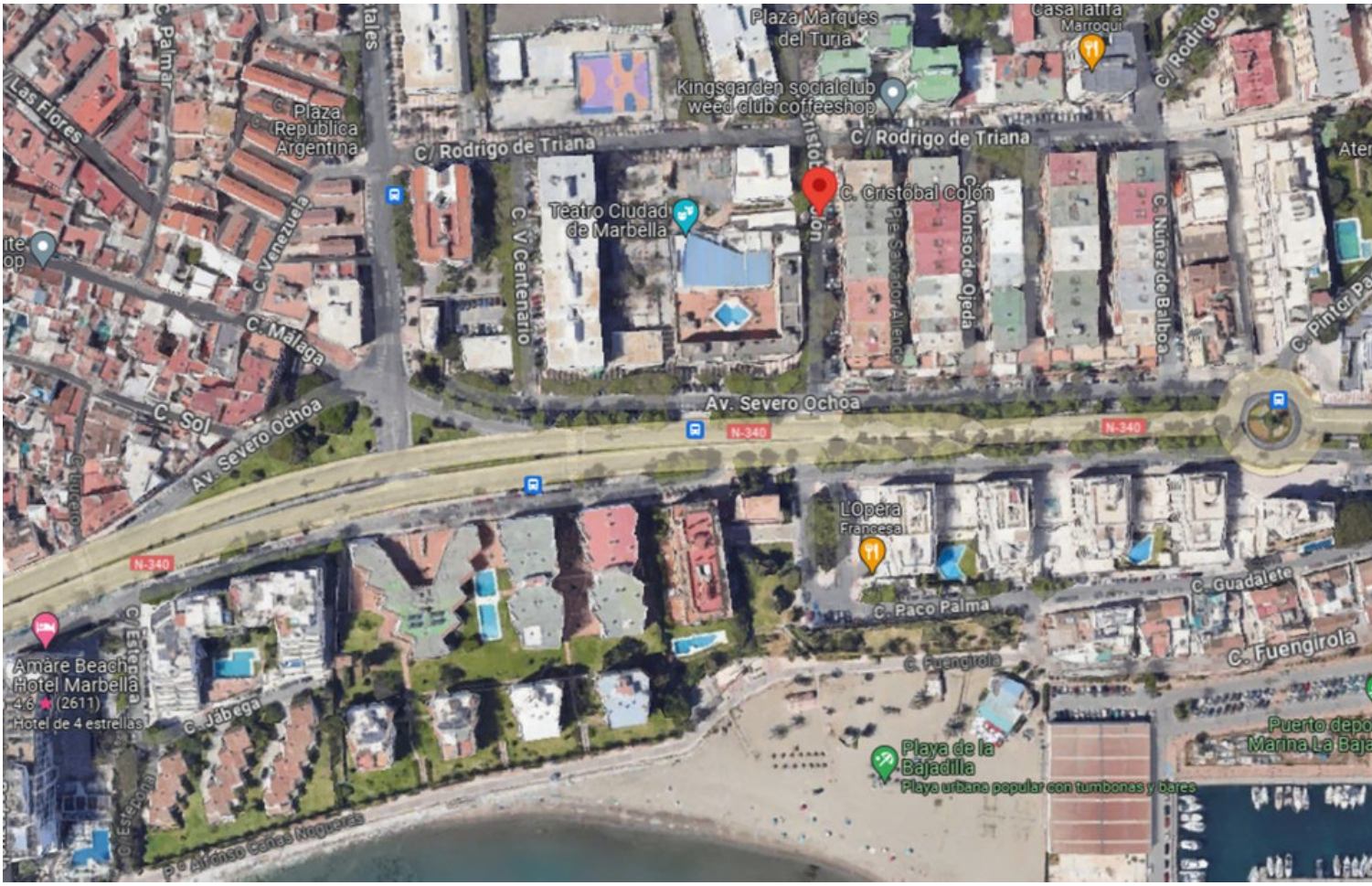





WWW.MUSYCMARBELLA.COM






Plaza Marqués del Turia
Casa Tatita
Marroquí
C/ Rodrigo
Las Flores
C. Palmar
C. Plaza República Argentina
Kingsgarden socialclub weed club coffeeshop
C/ Rodrigo de Triana
C/ Rodrigo de Triana
C. Cristóbal Colón
C. Alonso de Ojeda
C. Núñez de Balboa
Teatro Ciudad de Marbella
C. V Centenario
C. Venezuela
C. Málaga
C. Sol
Av. Severo Ochoa
Av. Severo Ochoa
N-340
N-340
N-340
L'Opera Francesa
C. Guadalete
C. Paco Palma
C. Fuengirola
C. Fuengirola
Amare Beach Hotel Marbella
4.6 (2611)
Hotel de 4 estrellas
C. Jábega
Playa de la Bajadilla
Playa urbana popular con tumbonas y bares
Puerto depo
Marina La Baja
P.º Alfonso Cañas Nogueras

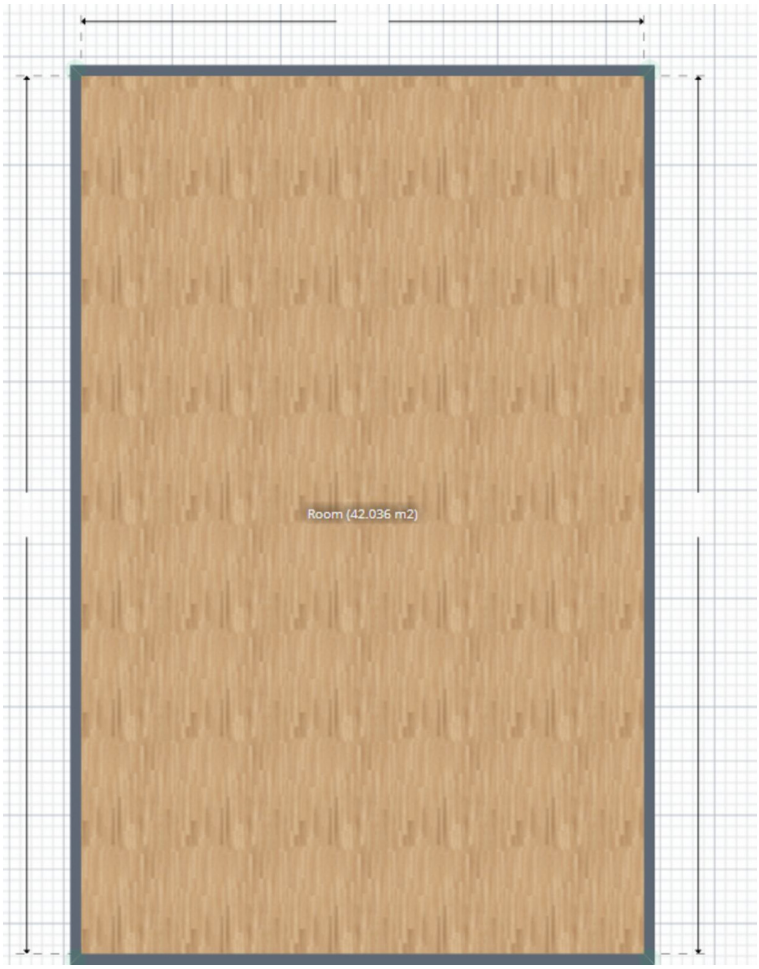

ASIAN TRADITIONAL MASSAGE
HILOT - THAI - BALI










Room (42.036 m2)