

**Продажа - Дом - Marbella**

**3.200.000€**

Коммунальные: 1,500 EUR / год

ИБИ: 4,000 EUR / год



6



7

880 м<sup>2</sup>1783 м<sup>2</sup>

This charming villa is located in Las Brisas, it rests on a large plot with views of La Concha, the property is distributed over three floors, on the main floor the hall leads to the living room, the open kitchen will allow you to enjoy with family and friends since it offers a large space, on the same floor three en-suite bedrooms, a guest toilet and a magnificent terrace, the office on the same floor leads us through a beautiful wooden staircase to the first floor with an en-suite room, a fabulous dressing room and a charming balcony with impressive views, in the basement with access to this impressive garden we have two en-suite bedrooms, a full bathroom for guests, cinema room, garage for two cars, a small apartment, the villa It will surprise you in every stay, do not hesitate to visit your new home.

**Расположение**

Рядом с гольф-полем

**Состояние**

Отличное

**бассейн**

Приватный

**Климат-контроль**

Кондиционер  
 Кондиционер холодного воздуха  
 Кондиционер горячего воздуха  
 Центральное отопление  
 Камин  
 Полы с подогревом  
 Полы с подогревом ванной

**вид**

Море  
 Горы

**Особенности**

Крытая терраса  
 Встроенные шкафы  
 Приватная терраса  
 Солярий  
 Спутниковое телевидение  
 WiFi  
 Игровая комната  
 Апартаменты для гостей  
 Гостевой дом  
 Кладовка  
 Подсобное помещение  
 Ванная комната  
 Доступ для инвалидов  
 Барбекю  
 Двойные стеклопакеты  
 Размещение персонала  
 Подвал  
 Оптическое волокно

**Мебель**

Полнотью меблированный

**Кухня**

Полнотью оборудованная

**Сад**

Приватный

**меры безопасности**

Электрические жалюзи  
 Домофон  
 Сигнализация  
 Сейф

**Парковка**

Гараж  
 С навесом  
 Открытая  
 Более чем один  
 Приватная

**Коммунальные услуги**

Электричество  
 Питьевая вода  
 Телефон  
 Газ

**Категория**

Гольф  
 Элитная









































