

## Продажа - Дом - Mijas

# 1.750.000€

Mijas

Дом

ИБИ: 3,217 EUR / год



4



4



200 m<sup>2</sup>



2300 m<sup>2</sup>

INVESTORS OPPORTUNITY !!! VILLA WITH MORE THAN 2500 M<sup>2</sup> OF PLOT, WITH AN EXCELLENT LOCATION AND BEAUTIFUL VIEWS TO THE SEA AND THE MOUNTAIN WITH UNBEATABLE ACCESS FROM 4 ENTRANCES TO THE PROPERTY. On this 2500 m<sup>2</sup> plot of urban land it is possible to build 1 house every 500 m<sup>2</sup> with a buildability of 0,35 and occupation of 25 % in 2 floors of height 0- 7 M and 3 M of separation to boundaries and private. The following is a detailed description of the characteristics - 1 CHALET 300 m<sup>2</sup> as main house with 2 floors, 4 bedrooms, 3 bathrooms, large living-dining room, equipped kitchen. - 1 BARBECUE 35 m<sup>2</sup> next to the swimming pool to enjoy with family and friends. - 3 BUILT WAREHOUSES which in their time developed their industrial activity. - Warehouse 1 200m<sup>2</sup> - Building 2 360 m<sup>2</sup> (between 2 floors) - Warehouse 3 40 m<sup>2</sup> - Office 60 m<sup>2</sup> - 2 GARAGES Ideal to appreciate its great potential, a visit.

### Расположение

- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

### бассейн

- ✓ Приватный

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

### вид

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

### Сад

- ✓ Приватный

### Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

### Категория

- ✓ Перепродажа





























