# Продажа - Апартамент - Marbella

# 490.000€

**Marbella** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,020 EUR / год** **ИБИ: 616 EUR / год** **Мусор: 67 EUR / год**

 **2**  **1**  **80 m2**

Добро пожаловать в ваш новый дом в самом сердце Марбельи — полностью обновлённые апартаменты, идеально сочетающие стиль, комфорт и превосходное расположение. Расположенная на восьмом этаже и ориентированная на запад, эта светлая и элегантная квартира наполнена естественным солнечным светом во второй половине дня и предлагает приятные открытые виды на море. Апартаменты были полностью отремонтированы с использованием высококачественных материалов и с особым вниманием к деталям, создавая современное и изысканное пространство для жизни. Каждый элемент был тщательно подобран — от современных отделочных материалов до совершенно новой мебели и бытовой техники, что делает квартиру одновременно стильной и функциональной. Для максимального комфорта в любое время года установлена современная централизованная система кондиционирования с аэротермальной технологией, обеспечивающая как охлаждение, так и отопление. В здании также имеется общий бассейн, идеально подходящий для наслаждения прекрасным климатом Марбельи. Апартаменты расположены всего в 600 метрах от пляжа, в пешей доступности от ресторанов, магазинов, кафе и общественного транспорта, что позволяет в полной мере насладиться динамичным образом жизни Марбельи. Обратите внимание, что в стоимость не входят парковочное место и кладовая.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад


SAMSUNG



























