

# Продажа - Дом - Hacienda Las Chapas

## 1.600.000€

Hacienda Las Chapas

Дом

Коммунальные: 1,980 EUR / год

ИБИ: 1,800 EUR / год

Мусор: 123 EUR / год



4



4.5



475 m2



1252 m2

Luxury villa built on two floors plus a basement and a large garage for several cars, located in Hacienda Las Chapas, near Marbella and Malaga airport and Malaga city. Close to all services and near the beach! The villa is in perfect condition, offering four bedrooms en suite and a guest toilet. There is one bedroom en suite on the ground floor and three bedrooms with their own bathroom on the first floor. The villa has been completely renovated recently, offering an air conditioning system in all rooms and with underfloor heating in each bedroom. Large living room with access to the terrace and the garden with a pool. In addition a large and modern kitchen with all appliances. Terraces all around.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Запад

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

### бассейн

- ✓ Приватный

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

### ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал

### Мебель

- ✓ По желанию

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Сад

- ✓ Приватный

### меры безопасности

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Солнечный нагрев воды

### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа































