Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas

470.000€

La Cala de Mijas **Апартамент**

Коммунальные: 1,344 EUR / год **ИБИ: 531 EUR / год** **Мусор: 81 EUR / год**

 **3**  **2**  **108 m2**

Добро пожаловать в совершенно новые апартаменты на первой линии гольф-поля с уже полученной туристической лицензией. Расположенный на живописном холме, этот великолепный объект недвижимости предлагает захватывающий вид на поле для гольфа и величественные горы Sierra de Mijas за ним. Окруженная пышными зелеными фервеями и находящаяся всего в нескольких минутах от залитых солнцем пляжей, эта первоклассная локация гармонично сочетает в себе природную красоту и городское удобство. Просторная терраса, соединенная как с гостиной и кухней открытой планировки, так и с главной спальней, а также большие окна позволяют лазурному небу Andalucia проникать в ваш дом, наполняя его естественным светом. Насладитесь гармоничным балансом жизни внутри и снаружи, в то время как обширные садовые зоны и общий бассейн создают оазис спокойствия и релаксации. Эти апартаменты также предлагают удобство в виде подземного парковочного места и кладовой, а также встроенных шкафов в каждой из трех спален. Кухня полностью оборудована бытовой техникой Bosch (холодильник с морозильной камерой, стиральная машина, посудомоечная машина, вытяжка, духовка, индукционная плита), а охлаждение и отопление обеспечиваются экологичным и экономичным тепловым насосом. Эти потрясающие апартаменты находятся в абсолютно новом состоянии, полностью меблированы и имеют только что полученную туристическую лицензию — отличный вариант «под ключ» для инвестиций в аренду или личного использования. Оцените изысканный стиль жизни в этом престижном жилом комплексе на первой линии гольфа, где современная элегантность, захватывающие дух окрестности и ряд исключительных удобств органично сочетаются для создания по-настоящему выдающегося дома.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северо-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Современного




























HITACHI



























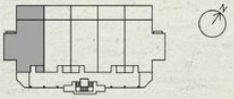






SUPERFICIES

Superficie útil vivienda	82,1 m²
Superficie útil de terraza	19,1 m²
Superficie útil total vivienda	**101,2 m²**
Superficie construida total CCC	**120,9 m²**
Superficie exterior privativa	21,6 m²
Superficie útil Decreto 218/2005	90,3 m²
Superficie construida Decreto 218/2005	108,3 m²



0 1 2 3 4m

Ed. 3 (abril 2023)

v.01.01