

Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas

470.000€

La Cala de Mijas

Апартамент

Коммунальные: 1,344 EUR / год

ИБИ: 531 EUR / год

Мусор: 81 EUR / год



3



2



108 m2

Добро пожаловать в совершенно новые апартаменты на первой линии гольф-поля с уже полученной туристической лицензией. Расположенный на живописном холме, этот великолепный объект недвижимости предлагает захватывающий вид на поле для гольфа и величественные горы Sierra de Mijas за ним. Окруженная пышными зелеными фервеями и находящаяся всего в нескольких минутах от залитых солнцем пляжей, эта первоклассная локация гармонично сочетает в себе природную красоту и городское удобство. Просторная терраса, соединенная как с гостиной и кухней открытой планировки, так и с главной спальней, а также большие окна позволяют лазурному небу Andalucía проникать в ваш дом, наполняя его естественным светом. Насладитесь гармоничным балансом жизни внутри и снаружи, в то время как обширные садовые зоны и общий бассейн создают оазис спокойствия и релаксации. Эти апартаменты также предлагают удобство в виде подземного парковочного места и кладовой, а также встроенных шкафов в каждой из трех спален. Кухня полностью оборудована бытовой техникой Bosch (холодильник с морозильной камерой, стиральная машина, посудомоечная машина, вытяжка, духовка, индукционная плита), а охлаждение и отопление обеспечиваются экологичным и экономичным тепловым насосом. Эти потрясающие апартаменты находятся в абсолютно новом состоянии, полностью меблированы и имеют только что полученную туристическую лицензию — отличный вариант «под ключ» для инвестиций в аренду или личного использования. Оцените изысканный стиль жизни в этом престижном жилом комплексе на первой линии гольфа, где современная элегантность, захватывающие дух окрестности и ряд исключительных удобств органично сочетаются для создания по-настоящему выдающегося дома.

Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Северо-Восточная ориентация

ВИД

- ✓ Вид на горы
- ✓ Гольф Просмотров
- ✓ Страна Просмотров
- ✓ Панорамы

Сад

- ✓ Общий сад

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное состояние
- ✓ Новое строительство

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ подземная парковка
- ✓ Частная парковка







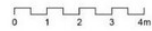






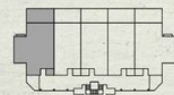






SUPERFICIES

Superficie útil vivienda	82,1 m ²
Superficie útil de terraza	19,1 m ²
Superficie útil total vivienda	101,2 m²
Superficie construida total CCC	120,9 m²
Superficie exterior privativa	21,6 m ²
Superficie útil Decreto 218/2005	90,3 m ²
Superficie construida Decreto 218/2005	108,3 m ²



Ed. 3 (abril 2023)

v.01.01