

Продажа - Дом - The Golden Mile

1.600.000€

The Golden Mile

Дом

**Коммунальные: 6,240 EUR /
год**

ИБИ: 1,700 EUR / год

Мусор: 90 EUR / год



6



4.5



235 m2



122 m2

Живите своей лучшей жизнью на Золотой миле Марбельи Эта полувилла расположена всего в 100 метрах от всемирно известного отеля Marbella Club и в 400 метрах от пляжа, в самом сердце роскошной Золотой Мили Марбельи. Выйдя за дверь, вы сможете насладиться роскошью ресторанов Пуэнте Романо, отмеченных звездами Мишлен, теннисных кортов мирового класса и песчаных пляжей Марбельи. Самый известный в Марбелье ресторан морепродуктов, отмеченный звездой Мишлен, находится всего в 50 метрах, а другие заведения Дани Гарсии - в нескольких минутах ходьбы. Вилла также удобно расположена в пяти минутах езды от Пуэрто-Бануса и Старого города Марбельи. Расположенная в небольшом поселке с обширной территорией, эта полувилла с тремя спальнями + дополнительная комната, а также отдельный съют, имеет бассейн двойной длины, площадку для игры в паддл и потрясающий вид на море на юге и гору Ла Конча на севере. Внутри вы найдете мраморные полы, центральное кондиционирование и отопление, барную стойку и террасу, идеально подходящую для приема гостей. К дому прилагаются два места на подземной парковке и кладовая. Любители гольфа оценят, что дом находится в десяти минутах езды от трех лучших гольф-клубов Коста-дель-Соль: Aloha, Las Brisas и Los Naranjos. Кроме того, всего в четырех минутах езды находится Британская международная школа Марбельи.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Место для бассейна

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один



































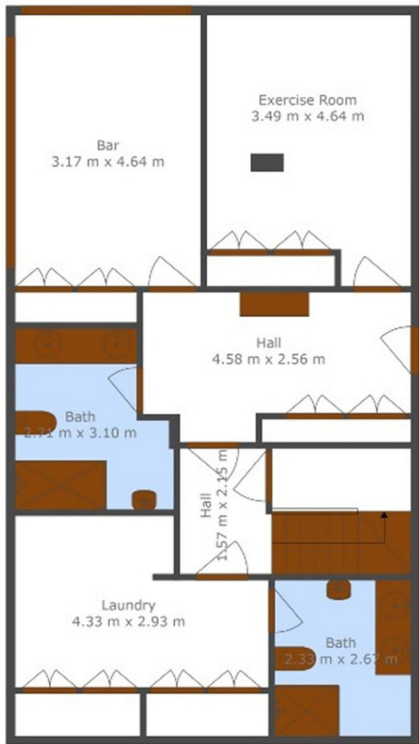












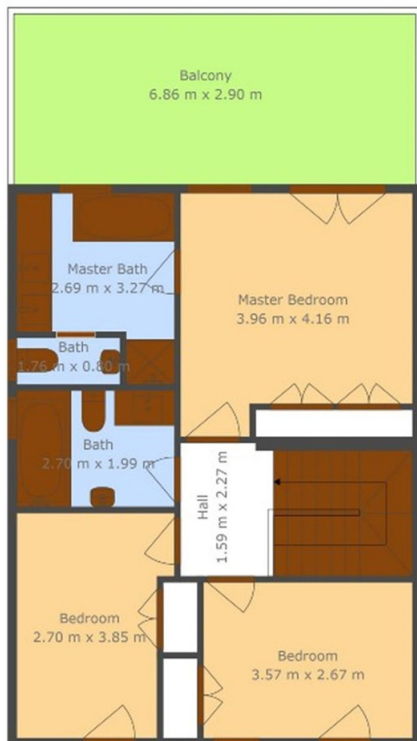
TOTAL: 209 m2
 Below Ground: 83 m2, FLOOR 2: 63 m2, FLOOR 3: 63 m2
 EXCLUDED AREAS: COVERED PATIO: 24 m2, PATIO: 13 m2, PORCH: 4 m2,
 BALCONY: 20 m2

Measurements Taken By C11 With An Accuracy Of 99%. For More Detail Contact C11



TOTAL: 209 m²
 Below Ground: 83 m², FLOOR 2: 63 m², FLOOR 3: 63 m²
 EXCLUDED AREAS: COVERED PATIO: 24 m², PATIO: 13 m², PORCH: 4 m²,
 BALCONY: 20 m²

Measurements Taken By C11 With An Accuracy Of 99%. For More Detail Contact C11



TOTAL: 209 m²
 Below Ground: 83 m², FLOOR 2: 63 m², FLOOR 3: 63 m²
 EXCLUDED AREAS: COVERED PATIO: 24 m², PATIO: 13 m², PORCH: 4 m²,
 BALCONY: 20 m²

Measurements Taken By C11 With An Accuracy Of 99%. For More Detail Contact C11