

Продажа - Дом - The Golden Mile

1.600.000€

The Golden Mile

Дом

**Коммунальные: 6,240 EUR /
год**

ИБИ: 1,700 EUR / год

Мусор: 90 EUR / год



6



4.5



235 m²



122 m²

Живите своей лучшей жизнью на Золотой милю Марбельи. Эта полувила расположена всего в 100 метрах от всемирно известного отеля Marbella Club и в 400 метрах от пляжа, в самом сердце роскошной Золотой Мили Марбельи. Выйдя за дверь, вы сможете насладиться роскошью ресторанов Пуэнте Романо, отмеченных звездами Мишлен, теннисных кортов мирового класса и песчаных пляжей Марбельи. Самый известный в Марбелье ресторан морепродуктов, отмеченный звездой Мишлен, находится всего в 50 метрах, а другие заведения Дани Гарсии - в нескольких минутах ходьбы. Вилла также удобно расположена в пяти минутах езды от Пуэрто-Бануса и Старого города Марбельи. Расположенная в небольшом поселке с обширной территорией, эта полувила с тремя спальнями + дополнительная комната, а также отдельный сьют, имеет бассейн двойной длины, площадку для игры в паддл и потрясающий вид на море на юге и гору Ла Конча на севере. Внутри вы найдете мраморные полы, центральное кондиционирование и отопление, барную стойку и террасу, идеально подходящую для приема гостей. К дому прилагаются два места на подземной парковке и кладовая. Любители гольфа оценят, что дом находится в десяти минутах езды от трех лучших гольф-клубов Коста-дель-Соль: Aloha, Las Brisas и Los Naranjos. Кроме того, всего в четырех минутах езды находится Британская международная школа Марбельи.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн
✓ Город	✓ Восток	✓ Отличное	✓ Общий
✓ На побережье	✓ Юго-восток	✓ Недавно отремонтированная	✓ Место для бассейна
✓ Рядом с гольф-полем	✓ Юг		
✓ Рядом с портом			
✓ Рядом с магазинами			
✓ Рядом с морем			
✓ Близко к школам			
✓ Рядом с портом			
✓ Урбанизация			
Климат-контроль	вид	Особенности	Мебель
✓ Кондиционер	✓ Море	✓ Встроенные шкафы	✓ Полностью меблированный
✓ Центральное отопление	✓ Горы	✓ Рядом с транспортом	
✓ Полы с подогревом		✓ Приватная терраса	
		✓ Спутниковое телевидение	
		✓ WiFi	
		✓ Падлл теннис	
		✓ Кладовка	
		✓ Подсобное помещение	
		✓ Ванная комната	
		✓ Мраморные полы	
		✓ Ресторан на территории	
		✓ Рядом с мечетью	
		✓ Размещение персонала	
		✓ Подвал	
		✓ Оптическое волокно	
Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
✓ Полностью оборудованная	✓ Общественный	✓ Огражденный комплекс	✓ Подземная
	✓ Приватный	✓ Сигнализация	✓ С навесом
		✓ Охрана 24 часа	✓ Более чем один
		✓ Сейф	
Коммунальные услуги	Категория		
✓ Электричество	✓ Первая линия пляжа		
✓ Питьевая вода	✓ Дома для отдыха		
	✓ Инвестиции		
	✓ Элитная		
	✓ Перепродажа		

































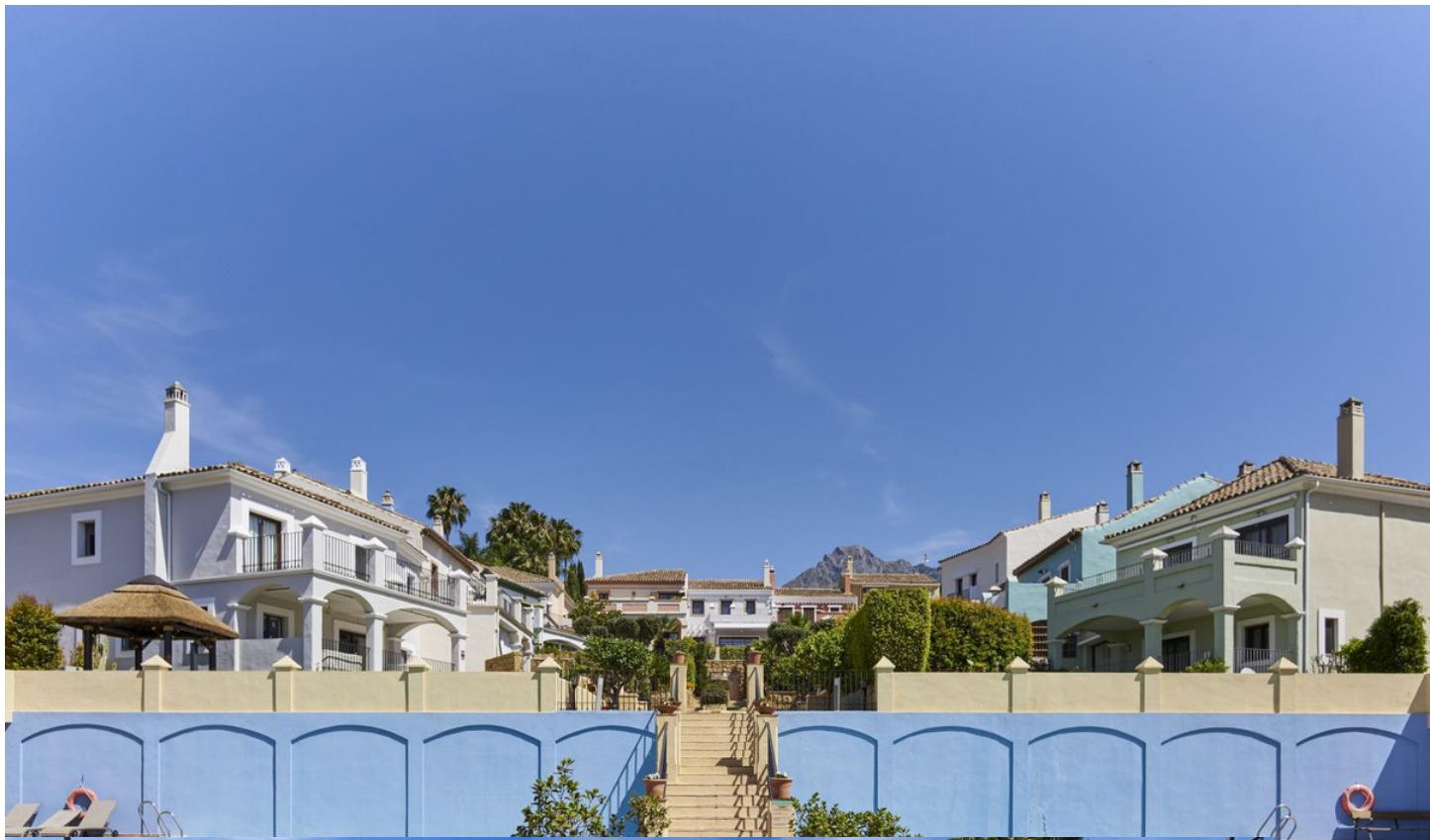


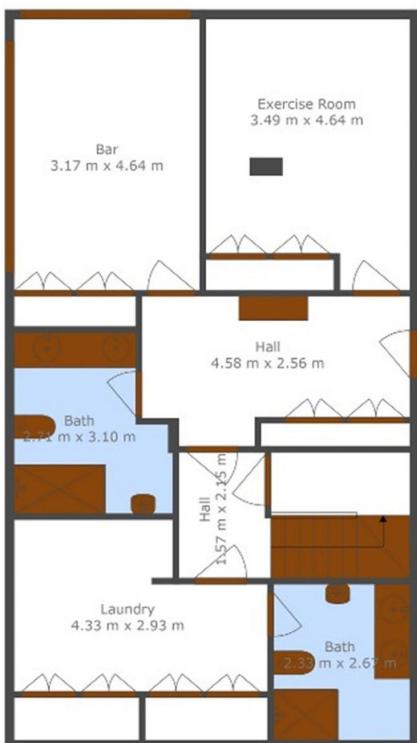












TOTAL: 209 m²
Below Ground: 83 m², FLOOR 2: 63 m², FLOOR 3: 63 m²
EXCLUDED AREAS: COVERED PATIO: 24 m², PATIO: 13 m², PORCH: 4 m²,
BALCONY: 20 m²

Measurements Taken By Cet With An Accuracy Of 99%, For More Detail Contact Cet



TOTAL: 209 m²
 Below Ground: 83 m², FLOOR 2: 63 m², FLOOR 3: 63 m²
 EXCLUDED AREAS: COVERED PATIO: 24 m², PATIO: 13 m², PORCH: 4 m²,
 BALCONY: 20 m²

Measurements Taken By Crl With An Accuracy Of 99%. For More Detail Contact Crl



TOTAL: 209 m²
 Below Ground: 83 m², FLOOR 2: 63 m², FLOOR 3: 63 m²
 EXCLUDED AREAS: COVERED PATIO: 24 m², PATIO: 13 m², PORCH: 4 m²,
 BALCONY: 20 m²

Measurements Taken By Crl With An Accuracy Of 99%. For More Detail Contact Crl