Продажа - Дом - Mijas

1.395.000€

Mijas **Дом**

 **5**

 **3**

 **692 m2**

 **5839 m2**

Красивый ДОМ и Успешный БИЗНЕС на продажу в Михасе, Коста дель Соль. Усадьба на 3-4 кровати + Статический дом на 1 кровать + Склады площадью 550 м2 + 23 питомника + 15 загонов Питомник и складское помещение для более 50 транспортных средств на большом участке площадью 5839 м2. 421 018 МАКС. ОБЩИЙ ПОТЕНЦИАЛ В ГОД 150 000+ РЕАЛИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ В ГОД При условии, что муж и жена работают полдня с понедельника по пятницу и полдня в субботу. Если вы хотите переехать в Испанию и хотите, чтобы бизнес субсидировал прекрасный образ жизни, то это должен быть ваш первый просмотр. Успешный бизнес и красивый дом продаются по состоянию здоровья. ЗЕМЛЯ (Участок 5839 м2) Этот редкий участок для дома и бизнеса имеет отдельные высокие входные ворота для бизнеса и дома. Впечатляющий подъезд к дому с парковкой на 15 машин возле дома в передней части участка и гравийный подъезд к бизнесу в задней части участка. Вокруг загородного дома есть большая территория (около 1500 м2) с большими террасами, открытыми пространствами, отдельным статическим домом с 1 спальней и зоной для барбекю / развлечений с крытым баром. Также есть вторые входные ворота, ведущие прямо из дома в заднюю деловую часть территории. Оставшаяся часть этого огромного участка используется под бизнес (около 4339 м2), с большой площадью, предназначенной для хранения автомобилей между домом и остальной частью бизнеса (обеспечивая тишину и покой в главном доме). В задней части большого участка вы найдете длинный склад площадью 550 м2, разделенный на 6 складских помещений, 23 питомника, 2 площадки для выгула собак и питомник на 15 загонов. ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ С 3-4 СПАЛЬНЯМИ (Финка) Вы входите в эту современную роскошную усадьбу через прихожую, которая быстро переходит в просторный вестибюль открытой планировки с просторной гостиной / столовой. Просторная и светлая гостиная / столовая имеет высокий полусводчатый потолок, множество окон и большие 3-дверные двери патио с двойным остеклением, ведущие на очень большую террасу, которая имеет как крытые, так и открытые солнечные зоны с видом на территорию. В этой гостиной открытой планировки также есть большой камин с дровяной печью и лестница, ведущая на мезонин. Большая глянцевая современная оборудованная кухня с центральным островом и рабочей поверхностью из темного гранита. На кухне есть множество настенных и нижних блоков, раковина, духовка, вторая духовка / микроволновая печь с подогревом тарелок внизу, большая плита с потолочной вытяжкой наверху, встроенная морозильная камера, посудомоечная машина, скрытая стиральная машина / сушилка и большой холодильник с морозильной камерой в американском стиле. На кухне также есть потолочное точечное освещение, большой проем в гостиную / столовую для современного социального образа жизни, окно DG спереди и застекленная дверь в заднюю зону для барбекю и развлечений. Главная спальня с окном DG и дверями патио, ведущими на боковую террасу, встроенным шкафом и современной роскошной душевой комнатой. В спальне 2 есть окно DG и двери патио на боковую террасу, встроенный шкаф и лестница на гостевую спальню в мезонине 4. В спальне 3 есть окно DG и двери патио на заднюю террасу со встроенным шкафом. Вторая ванная комната с двумя входами (в стиле Джека и Джилл), двойной раковиной, ванной с душем, туалетом и электрическим открывающимся потолочным окном на крыше. Мезонин из гостиной имеет низкий скатный потолок (в настоящее время с зоной домашнего офиса) и имеет доступ как к зоне гостевой кровати 4 (с низким потолком) (открытая планировка спальни 2), так и к отдельной гостевой спальне 5 (с низким потолком). преимущества от кондиционирования воздуха. Кухня, холл, гостиная, столовая, главная спальня и ванная комната имеют полы с подогревом. СТАТИЧЕСКИЙ ДОМ Просторный статический дом имеет собственный огороженный сад с деревянным настилом, ведущим в светлую гостиную открытой планировки с окнами на 3 стороны и местом для дивана, обеденного стола и мини-кухни. Дверь в отдельную спальню с двуспальной кроватью с окном и комнатой для гардероба, душевую комнату с раковиной и отдельный туалет с окном. Отличное место для семьи или гостей, чтобы иметь собственное пространство. БИЗНЕС На протяжении последних 15 лет он принадлежит и управляется командой мужа и жены. Текущее время работы: с 10:00 до 14:00 с понедельника по пятницу, с 10:00 до 13:00 по субботам. Это время может быть изменено в соответствии с требованиями. Информация ниже от поставщика о возможностях для бизнеса. СКЛАД ХРАНЕНИЯ Длинный склад площадью 550 м2, разделенный на 6 складских помещений, одно из которых остается под офис/собственное хранилище, а остальные 5 сдаются в аренду (максимальный общий потенциал 2500 евро в месяц) Есть два контейнера по 40 м3, которые можно арендовать за 250 евро в месяц, и три контейнера по 20 м3, которые можно арендовать за 150 евро в месяц. (Максимальный общий потенциал 950 евро в месяц) СОЗДАНЫ ПИТОМНИКИ (всего 23) 16 больших вольеров с подогреваемым полом и большим внешним загоном. В каждом из 16 больших питомников могут разместиться до 4 собак из одной семьи. Стоимость составляет 12 евро в день за собаку. (Максимальный общий потенциал 22 272 евро в месяц) + 7 нормальных питомников. В каждом из 7 обычных питомников могут разместиться до 2 собак малого и среднего размера из одной семьи. Стоимость составляет 12 евро в день за собаку. (Максимальный общий потенциал 4872 евро в месяц) СОЗДАН ПИТОМНИК (всего 16 загонов) В каждом из 16 загонов для кошек могут разместиться до двух кошек из одной семьи. Стоимость составляет 8 евро в день за кошку. (Макс Тот

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Бар
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Инвестиции
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа






























Bathroom Rules
Turn the Lights
CHANGE PAPER ROLL
Wash your Hands
USE SOAP
POT TIDY
CLEANUP
FLOSS
BE NEAT
PLEASE KEEP IT CLEAN
BE CONSIDERATE
CLEAN UP YOUR TOWELS





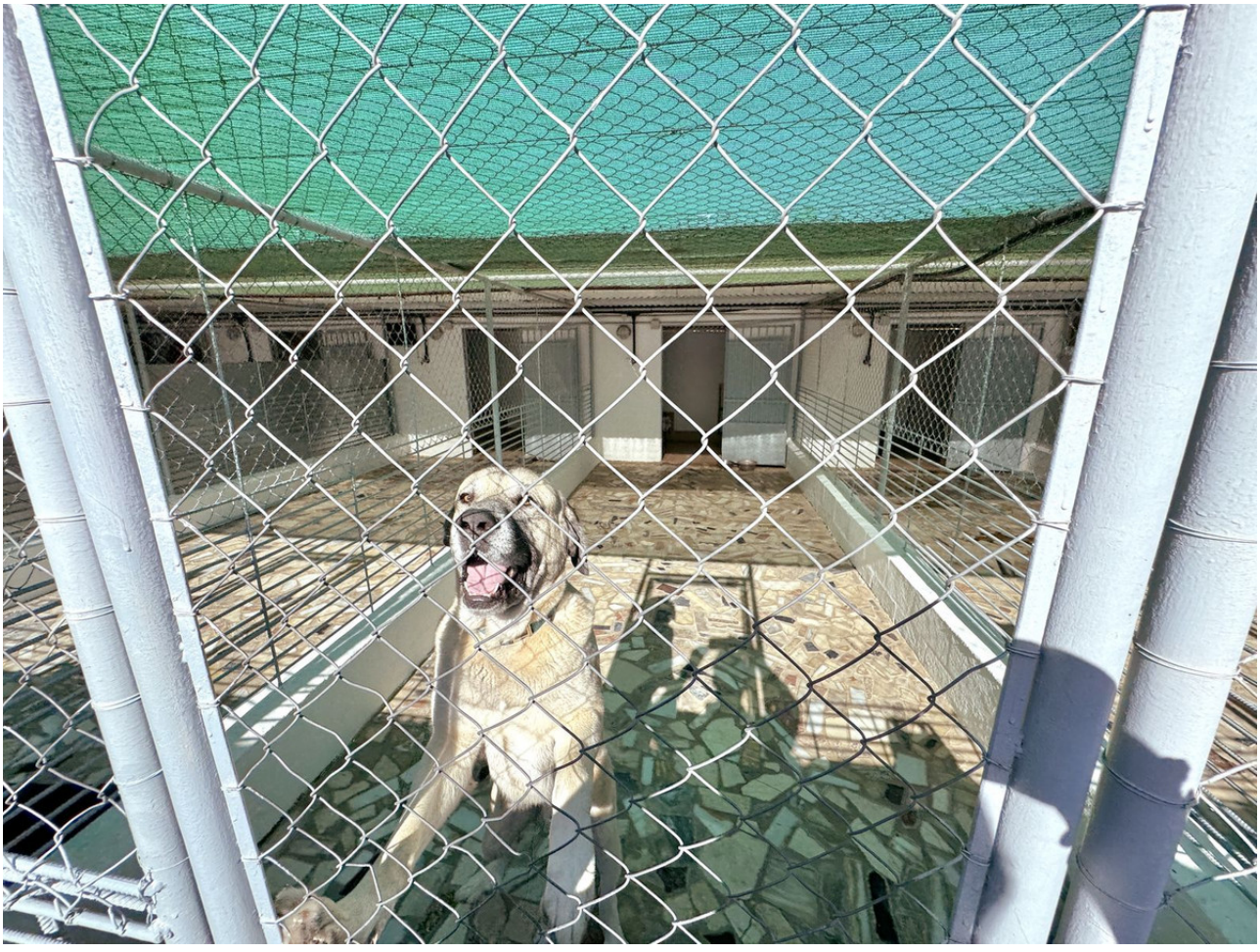









Daisy








Nigela







