

# Продажа - Дом - The Golden Mile

## 5.500.000€

The Golden Mile

Дом

Коммунальные: 33,600 EUR / год

ИБИ: 2,000 EUR / год



3



4



375 m2



90 m2

Новая современная вилла расположена в престижном районе Марбельи Золотая Миля, недалеко от пляжа и в охраняемом районе. В этом доме все продумано до мелочей: современная архитектура и частные удобства. Вилла построена в четырех уровнях, включая цокольный этаж, который можно переоборудовать, и террасу на крыше с небольшим подогреваемым бассейном. Открытая планировка позволяет максимально использовать пространство и естественное освещение, а для доступа на все уровни предусмотрен частный лифт. На первом уровне находится главная спальня с дизайнерской гардеробной, терраса и еще одна просторная спальня. На цокольном этаже можно оборудовать тренажерный зал, спа-салон, дополнительные спальни или студию. Отличное местоположение и практичный дизайн делают его подходящим для тех, кто ищет современный дом.

### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Умный дом
- ✓ Рядом с мечетью

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

### Состояние

- ✓ Отличное

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Приватная

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Приватный

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного





























