Продажа - Участок - Hacienda Las Chapas

1.199.000€

Hacienda Las Chapas **Участок**

 **727 m2**  **1933 m2**

Премиальный участок с проектом роскошной виллы и видом на море – Hacienda Las Chapas, Marbella Откройте для себя уникальную возможность построить дом своей мечты в одном из самых престижных и спокойных жилых районов Marbella. Этот исключительный участок площадью 1,933 m² предлагается вместе с полностью разработанным проектом великолепной современной виллы площадью 727 m², созданной для того, чтобы наполнить пространство естественным светом, обеспечить приватность и насладиться средиземноморским стилем жизни. Будущий дом продуманно распределен на три уровня плюс солярий на крыше, предлагая просторные жилые зоны открытой планировки, панорамные окна от пола до потолка и обширные террасы. С террасы на крыше открывается прекрасный вид на море, идеально подходящий для того, чтобы наслаждаться солнцем Marbella круглый год. Проект также включает частный сад и бассейн, идеально подходящие для отдыха на свежем воздухе и приема гостей. Одним из ключевых преимуществ этого объекта является предлагаемая гибкость: поскольку проект все еще находится на ранней стадии, дизайн и отделка могут быть адаптированы под ваш личный вкус, что позволит вам создать по-настоящему индивидуальный дом, не начиная процесс с нуля. Получение лицензии на строительство ожидается в Dec '26, что обеспечит быстрый и эффективный старт работ. Ищете ли вы постоянное место жительства, дом для отдыха или выгодную инвестицию на Costa del Sol — это редкая возможность приобрести первоклассную недвижимость в крайне востребованном месте.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн




Soul Marbella




















6t
30

























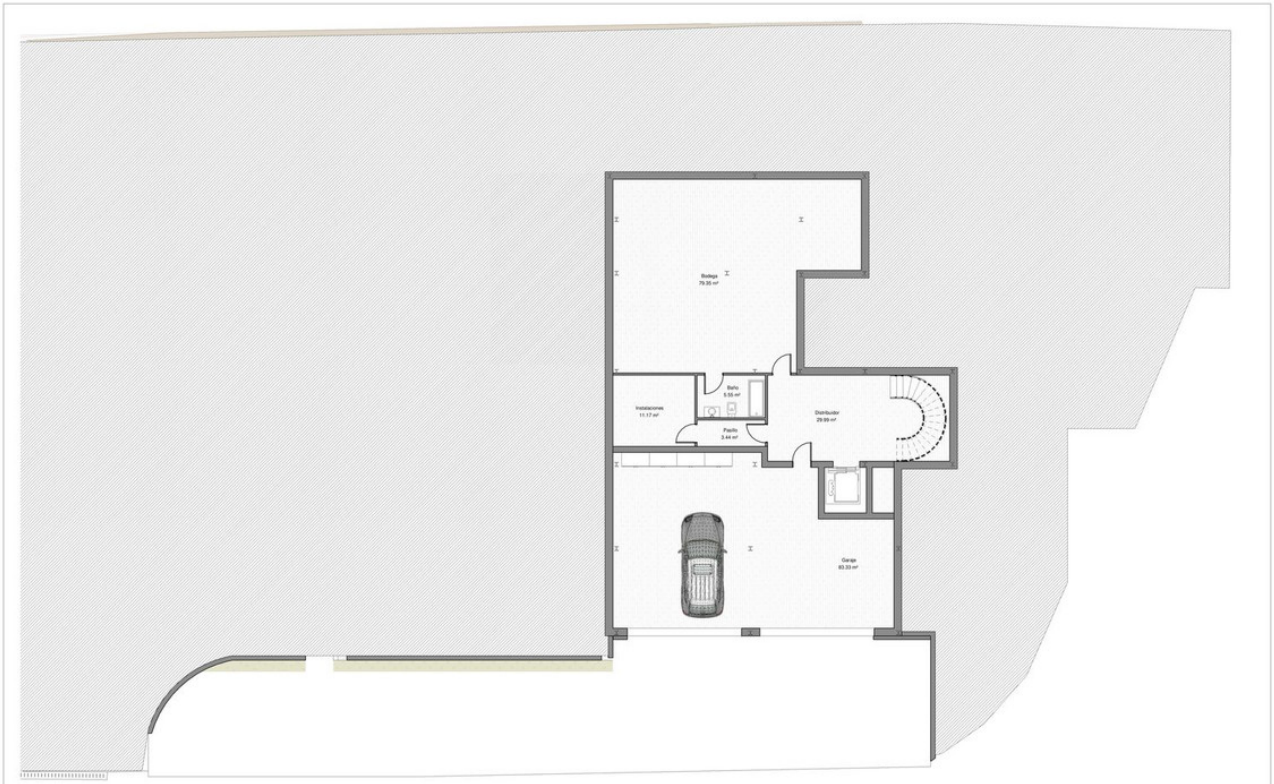

URB. LAS CHAPAS
Nº 18



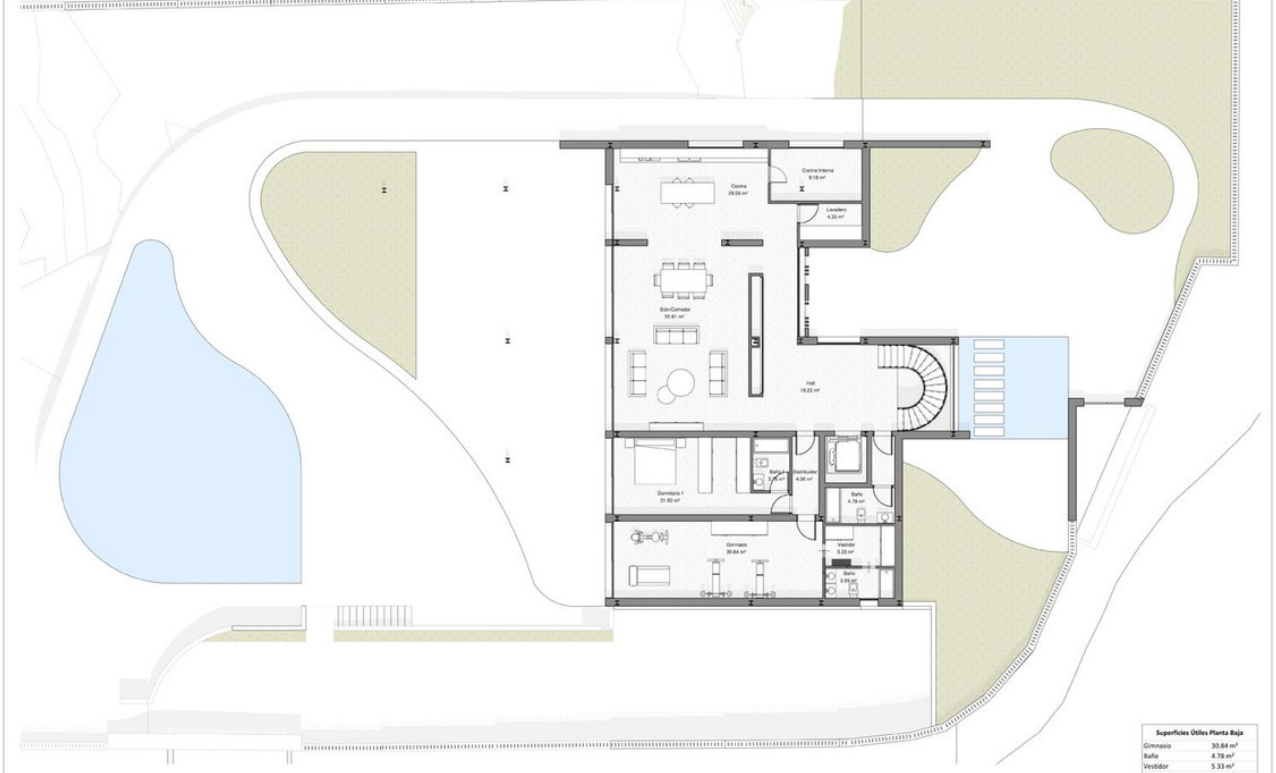



© www.guia.consulting



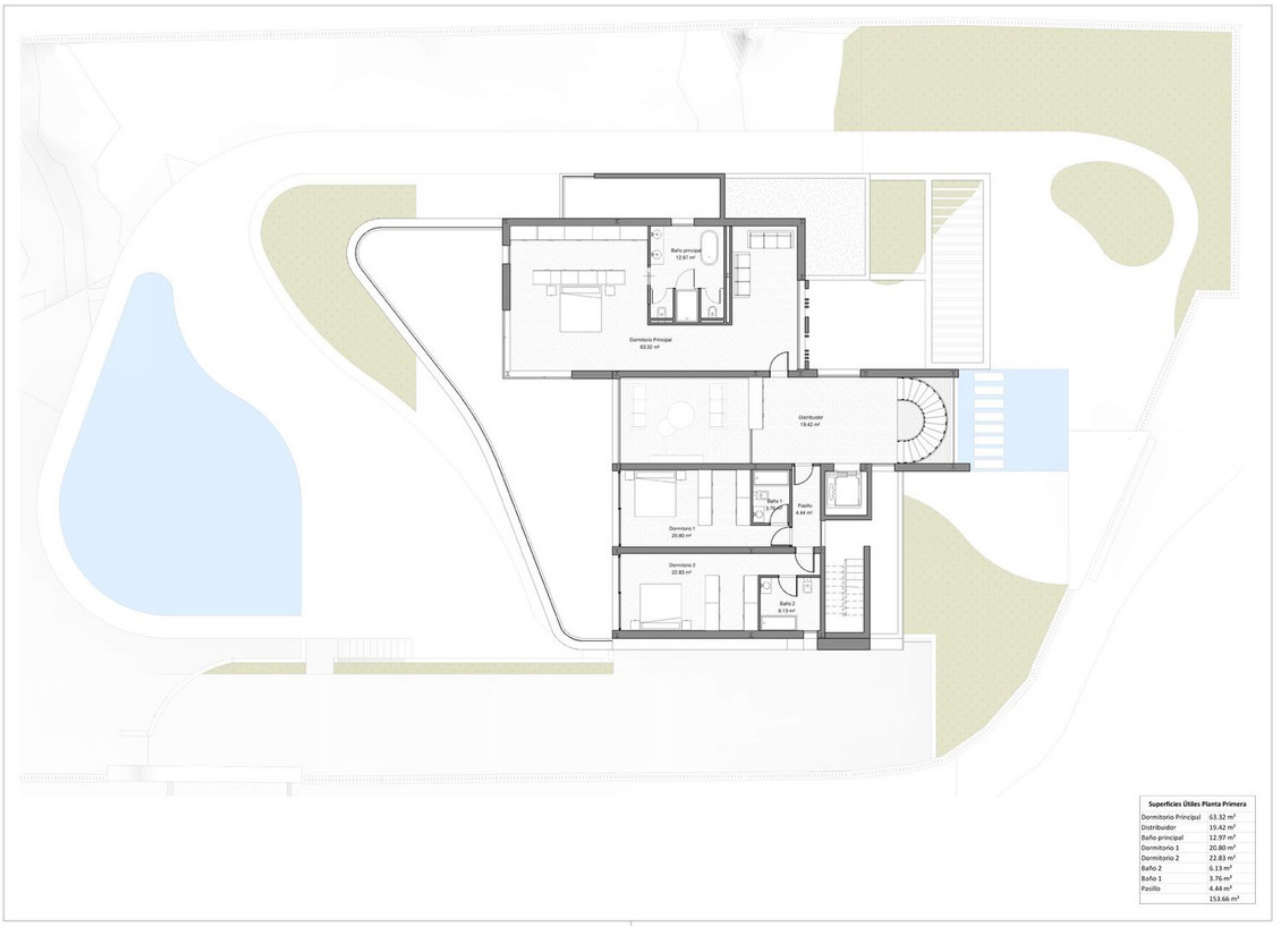


Superficies Útiles Planta Sotano	
Bodega	79.35 m²
Instalaciones	11.17 m²
Distribuidor	29.99 m²
Garaje	83.33 m²
Pasillo	3.44 m²
Baño	5.55 m²
	212.83 m²



Superficies Útiles Planta Baja

Gimnasio	30.84 m²
Baño	4.78 m²
Vestidor	5.33 m²
Baño	3.99 m²
Baño 1	3.76 m²
Dormitorio 1	21.82 m²
Distribuidor	4.06 m²
Cocina	29.56 m²
Cocina Interna	9.18 m²
Hall	18.22 m²
Slón/Comedor	55.81 m²
Lavadero	4.33 m²
	191.68 m²



Superficies Útiles Planta Primera

Dormitorio Principal	63.32 m²
Distribuidor	19.42 m²
Baño principal	12.97 m²
Dormitorio 1	20.80 m²
Dormitorio 2	22.83 m²
Baño 2	6.13 m²
Baño 1	3.76 m²
Pasillo	4.44 m²
	153.66 m²


Terraza transitable
115.71 m²
Superficies Útiles Planta Cubierta
Terraza transitable 115.71 m²
115.71 m²







