Продажа - Апартамент - Benalmadena

435.000€

Benalmadena **Апартамент**

Коммунальные: 1,608 EUR / год **ИБИ: 733 EUR / год** **Мусор: 190 EUR / год**

 **2**  **2**  **110 m2**

Новая сниженная цена! Снижена с 469,000 до 435,000 !!! Роскошные апартаменты на первом этаже с панорамным видом на море – престижное расположение в Benalmádena Прекратите поиски — это именно то, что вы искали. Редкая возможность приобрести высококачественные апартаменты на первом этаже на Costa del Sol с беспрепятственным видом на Средиземное море в локации, которую просто невозможно превзойти. Всего в нескольких минутах от эксклюзивного поселка Benalmádena Pueblo и всего в пяти минутах от золотых пляжей, пристани для яхт и прибрежного стиля жизни Benalmádena Costa, эта недвижимость предлагает все, что ищут покупатели: виды, открытое пространство, удобство и инвестиционный потенциал. Выйдите на свою частную террасу, ориентированную на юго-запад, залитую солнечным светом в течение всего дня и украшенную взрослым апельсиновым деревом — идеальное место для приема гостей, отдыха и истинного наслаждения испанским стилем жизни. Внутри светлая гостиная открытой планировки и современная, полностью оборудованная кухня создают единое пространство, наполненное естественным светом и комфортом. Планируете ли вы покупку дома для отдыха, постоянного проживания или высокодоходную инвестицию в аренду — объекты в этой локации не задерживаются на рынке. При запрашиваемой цене в 499,999 это реальная ценность для одного из самых востребованных почтовых индексов Costa del Sol. Почему эта недвижимость выделяется Панорамный вид на море – гарантирован навсегда Первый этаж с легким доступом и частным открытым пространством Юго-западная ориентация – солнце от рассвета до заката Стильная гостиная открытой планировки и полностью оборудованная современная кухня В нескольких минутах от Benalmádena Pueblo с его кафе, ресторанами и смотровыми площадками 5 минут до пляжей, марины, гольф-полей, международных школ и инфраструктуры Отличное транспортное сообщение Это высококачественная недвижимость для комфортной жизни в первоклассном месте — идеальное сочетание прибрежного спокойствия и круглогодичного удобства. Серьезным покупателям стоит действовать сейчас. Апартаменты с такими видами, в этом районе и по такой цене редко появляются на рынке. В соответствии с Royal Decree 218/2005 от 11 October, утверждающим Положение об информировании потребителей при продаже и аренде жилья в Andalucía, сообщаем вам, что объявленная цена не включает налог на передачу собственности (ITP), нотариальные расходы, расходы на регистрацию прав собственности или любые другие расходы, связанные с покупкой. Несмотря на то, что были приложены все усилия для обеспечения точности данного объявления, предоставленная информация может содержать ошибки, упущения, изменения цены или может быть отозвана без предварительного уведомления и не является частью какого-либо контракта.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа









































