# Продажа - Дом - The Golden Mile

# 2.750.000€

**The Golden Mile** **Дом**

**Коммунальные: 16,320 EUR / год** **ИБИ: 2,734 EUR / год** **Мусор: 220 EUR / год**

 **4**  **4.5**  **550 m2**  **550 m2**

Возможность реновации - четырехспальная южная вилла, расположенная в престижном комплексе Village Las Lomas de Magna Marbella на Золотой миле Марбельи. Вилла является идеальным проектом реконструкции с сообществом, предлагающим 24-часовую службу безопасности, два больших общественных бассейна и пышные тропические сады исключительной красоты. Вилла имеет отличное расположение, недалеко от всех удобств, включая супермаркеты, магазины, рестораны, школы и поля для гольфа, и находится всего в пяти минутах езды от моря. Недвижимость охватывает три этажа. На главном этаже есть просторный входной зал, гостиная с прямым доступом к террасе и саду, хорошо пропорциональная кухня, столовая, светлая спальня с ванной комнатой и гостевым туалетом. Верхний этаж включает в себя мастер-люкс и гостевой люкс, оба с выходом на большую террасу с частичным видом на море. Нижний уровень включает в себя две дополнительные спальни, разделяющие ванную комнату, прачечную, большую многофункциональную комнату и прямой доступ к гаражу. Дополнительные функции включают в себя кондиционирование горячего и холодного воздуха, отопление пола, лифт, соединяющий все уровни, домотическую систему и частный гараж для двух автомобилей. Обратите внимание, что вилла нуждается в некоторой реконструкции и предлагается без мебели, что позволяет вам обновить и персонализировать ее по своему вкусу. Материалы, используемые в его строительстве и внутренней отделке, имеют высочайшее качество, отражая роскошь этой недвижимости.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Нужен ремонт

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Элитная

























































