

## Продажа - Апартамент - Estepona

# 349.000€

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,344 EUR / год**

**ИБИ: 400 EUR / год**

**Мусор: 115 EUR / год**



**2**



**2**



**84 m<sup>2</sup>**

Продажа: Отремонтированная, полностью меблированная 2-комнатная квартира на первой линии пляжа в Эстепона Марина Бэй. Откройте для себя эту потрясающую, полностью отремонтированную квартиру с 2 спальнями в популярном пляжном комплексе на первой линии в Эстепоне. Идеально расположенная всего в 100 метрах от знаменитого пляжа Эль-Кристо Плайя-дель-Кристо, эта квартира с видом на юг предлагает захватывающий вид на море и бассейн, что делает ее идеальным домом или возможностью для инвестиций. Войдя в квартиру, вы сразу же заметите светлую и просторную атмосферу новой кухни открытой планировки, которая была спроектирована таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение и создать плавные переходы между жилыми помещениями. Кухня позволяет готовить и развлекаться одновременно, наслаждаясь семейным отдыхом или любуясь великолепными закатами над Средиземным морем. Просторная гостиная выходит прямо на уютную террасу, где можно расслабиться и насладиться панорамным видом на море и бассейн, расположенный на территории комплекса. Это открытое пространство идеально подходит для того, чтобы насладиться утренним кофе или расслабиться с вечерним напитком, впитывая красоту окружающей среды. Обе спальни в квартире оборудованы встроенными шкафами, в которых есть все необходимое для хранения вещей. Главная спальня отличается обилием естественного света и потрясающим видом на море, создавая безмятежную атмосферу для отдыха и релаксации. Вторая спальня такая же просторная, идеально подходит для гостей или как универсальное пространство для работы на дому. Квартира полностью кондиционирована, обеспечивая ваш комфорт круглый год. В стоимость квартиры входит охраняемая подземная парковка и частное хранилище, что обеспечивает дополнительное удобство и спокойствие. Марина Бэй Эстепона - привлекательный комплекс на первой береговой линии, известный своим прямым доступом к пляжу и близостью к местным достопримечательностям, включая магазины, рестораны и оживленную пристань для яхт Эстепоны. Если вы ищете дом для отдыха, инвестиционную недвижимость или постоянное место жительства, эта квартира предлагает все это. Непревзойденное расположение, современный ремонт и потрясающие виды - это идеальное сочетание роскоши, удобства и прибрежной жизни. Эта полностью меблированная квартира отличается современными элементами дизайна, кухней открытой планировки и просторными жилыми помещениями. Она находится всего в нескольких шагах от оживленной пристани для яхт Эстепоны и местных ресторанов, что гарантирует вам близость ко всему необходимому. Кроме того, к квартире прилагается частная парковка и кладовая, что еще больше повышает удобство этого невероятного дома. Это место имеет фантастический потенциал для сдачи в аренду! Не упустите эту фантастическую возможность стать владельцем кусочка рая на побережье Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре или получить дополнительную информацию об этой эксклюзивной недвижимости в Эстепоне.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>
✓ Первая линия пляжа	✓ Юго-запад	✓ Отличное	✓ Общий
✓ Город	✓ Запад	✓ Недавно отремонтированная	
✓ На побережье		✓ Недавно отделанная	
✓ Рядом с портом			
✓ Рядом с морем			
✓ Рядом с городом			
✓ Близко к школам			
✓ Порт			
✓ Рядом с портом			
✓ Урбанизация			
✓ Передняя линия комплекс			
<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>	<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>
✓ Кондиционер	✓ Море	✓ Крытая терраса	✓ Полностью меблированный
✓ Кондиционер холодного	✓ Пляж	✓ Лифт	
воздуха	✓ Бассейн	✓ Встроенные шкафы	
✓ Кондиционер горячего		✓ Рядом с транспортом	
воздуха		✓ Приватная терраса	
		✓ Спутниковое телевидение	
		✓ WiFi	
		✓ Кладовка	
		✓ Ванная комната	
		✓ Мраморные полы	
		✓ Двойные стеклопакеты	
<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
✓ Полностью оборудованная	✓ Общественный	✓ Огражденный комплекс	✓ Подземная
		✓ Домофон	✓ Гараж
		✓ Охрана 24 часа	
		✓ Сейф	
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>		
✓ Электричество	✓ Первая линия пляжа		
✓ Питьевая вода	✓ Дома для отдыха		
✓ Телефон	✓ Инвестиции		
	✓ Перепродажа		





























































