

## Продажа - Апартамент - Estepona

# 349.000€

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,344 EUR / год**

**ИБИ: 400 EUR / год**

**Мусор: 115 EUR / год**



**2**



**2**



**84 m2**

Продажа: Отремонтированная, полностью меблированная 2-комнатная квартира на первой линии пляжа в Эстепоны Марина Бэй. Откройте для себя эту потрясающую, полностью отремонтированную квартиру с 2 спальнями в популярном пляжном комплексе на первой линии в Эстепоны. Идеально расположенная всего в 100 метрах от знаменитого пляжа Эль-Кристо Плайя-дель-Кристо, эта квартира с видом на юг предлагает захватывающий вид на море и бассейн, что делает ее идеальным домом или возможностью для инвестиций. Войдя в квартиру, вы сразу же заметите светлую и просторную атмосферу новой кухни открытой планировки, которая была спроектирована таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение и создать плавные переходы между жилыми помещениями. Кухня позволяет готовить и развлекаться одновременно, наслаждаясь семейным отдыхом или любуясь великолепными закатами над Средиземным морем. Просторная гостиная выходит прямо на уютную террасу, где можно расслабиться и насладиться панорамным видом на море и бассейн, расположенный на территории комплекса. Это открытое пространство идеально подходит для того, чтобы насладиться утренним кофе или расслабиться с вечерним напитком, впитывая красоту окружающей среды. Обе спальни в квартире оборудованы встроенными шкафами, в которых есть все необходимое для хранения вещей. Главная спальня отличается обилием естественного света и потрясающим видом на море, создавая безмятежную атмосферу для отдыха и релаксации. Вторая спальня такая же просторная, идеально подходит для гостей или как универсальное пространство для работы на дому. Квартира полностью кондиционирована, обеспечивая ваш комфорт круглый год. В стоимость квартиры входит охраняемая подземная парковка и частное хранилище, что обеспечивает дополнительное удобство и спокойствие. Марина Бэй Эстепоны - привлекательный комплекс на первой береговой линии, известный своим прямым доступом к пляжу и близостью к местным достопримечательностям, включая магазины, рестораны и оживленную пристань для яхт Эстепоны. Если вы ищете дом для отдыха, инвестиционную недвижимость или постоянное место жительства, эта квартира предлагает все это. Непревзойденное расположение, современный ремонт и потрясающие виды - это идеальное сочетание роскоши, удобства и прибрежной жизни. Эта полностью меблированная квартира отличается современными элементами дизайна, кухней открытой планировки и просторными жилыми помещениями. Она находится всего в нескольких шагах от оживленной пристани для яхт Эстепоны и местных ресторанов, что гарантирует вам близость ко всему необходимому. Кроме того, к квартире прилагается частная парковка и кладовая, что еще больше повышает удобство этого невероятного дома. Это место имеет фантастический потенциал для сдачи в аренду! Не упустите эту фантастическую возможность стать владельцем кусочка рая на побережье Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре или получить дополнительную информацию об этой эксклюзивной недвижимости в Эстепоны.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питательная вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж























































































































