## Продажа - Апартамент - Fuengirola

# 895.000€

**Fuengirola** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,976 EUR / год** **ИБИ: 1,089 EUR / год** **Мусор: 109 EUR / год**

 **3**  **3**  **131 m2**

Indoor-outdoor living at its best with some of the most impressive sea views in the complex. Fantastic extra large 3-bed contemporary apartment with frontal panoramic views in an exclusive eco sustainable gated resort surrounded by green areas and a few minutes from the beach. This property includes a storage and 2 large parking spaces. The apartment is surrounded by green areas and has fantastic open frontal views onto the green valley leading to the sea. The interior has been tastefully furnished and reveals a feel of space, the interior blending in nicely with the outside terrace. The master bedroom enjoys a private terrace with sea views and a walk-in closet. Extras include both outdoor and indoor electric awnings, underfloor heating in all rooms controlled from your phone via domotics., Neff kitchen appliances. Perimetral ceiling indirect led lighting in sitting room and bedrooms. A co-working area as well as 100.000 sqm of gardens, a 5 km walk with spas, cycle paths, electric charging points for both bicycles and cars have been designed for the residents well being and needs. Enjoy privileged access to one of the top facilities on the Costa del Sol, the Higueron Sports Club (including paddle and tennis courts, heated 25m pool, large gym, and many more activities) Spa and Beach club. Shuttle bus available onsite. Concierge service available, including for managing your rentals if you wish. Amenities in the neighbourhood, include supermarket, drycleaner, pharmacy, a dozen restaurants, among which Michelin-star rated Sollo. Very well connected, there is a train station taking you to the airport or Malaga city center. A few minutes from the beach. Only 15 minute drive to Malaga International Airport and 20 minutes to Puerto Banús and Marbella

**Расположение**
- На побережье
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Рядом с лесом
- Рядом с портом
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг

**Состояние**
- Отличное состояние
- Новое строительство

**бассейн**
- Коммунальный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом
- Детский бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- Вид на море
- Вид на горы
- Пляж Просмотров
- Порт Просмотров
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Падлл теннис
- Теннисный корт
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Джакузи
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Ресторан на территории
- Бесплатный автобус
- Подвал
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Без мебели

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад
- Ухоженный сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Охрана 24 часа

**Парковка**
- подземная парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

**Категория**
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- С разрешением на строительство
- Современного














GIVENCHY





































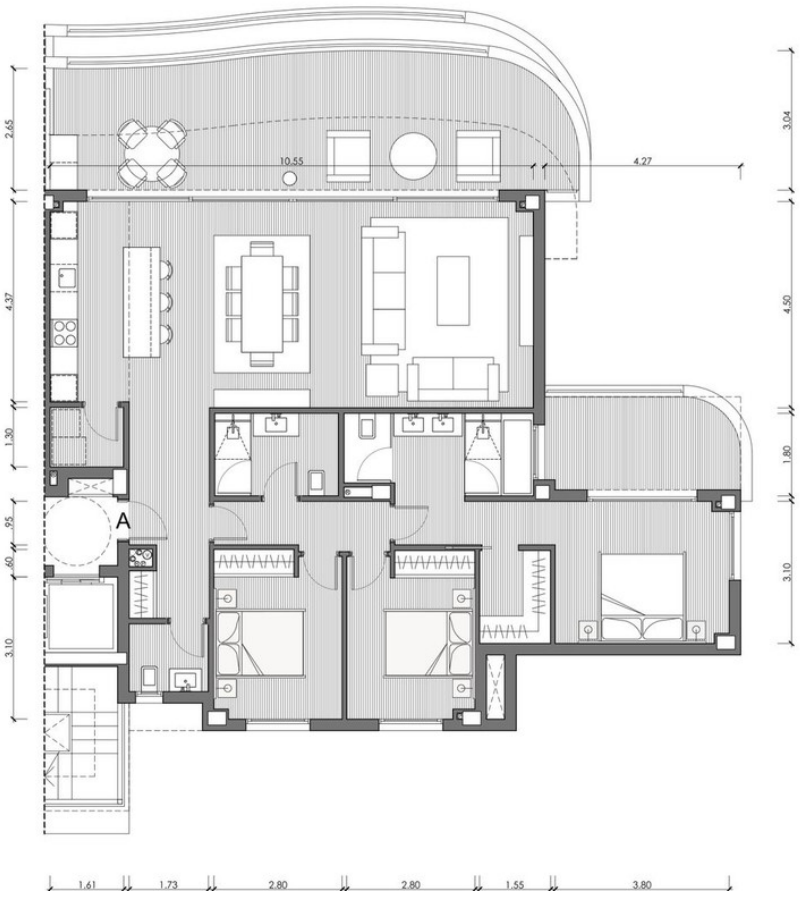

GIVENCHY
CATWALK












| Superficies Útiles | |
|---|---|
| Salón | 39.63m² |
| Cocina | 7.48m² |
| Lavadero | 2.09m² |
| Dormitorio 1 | 18.19m² |
| Baño 1 | 7.32m² |
| Dormitorio 2 | 10.01m² |
| Baño 2 | 4.86m² |
| Dormitorio 3 | 10.09m² |
| Aseo | 2.56m² |
| Vestíbulo | 7.69m² |
| Pasillo | 3.96m² |
| **Total Útil** | 113.88m² |
| **Total Cerrada** | 132.63m² |
| Terraza Salón | 36.15m² |
| Terraza Dorm. | 9.85m² |
| **Total Terrazas** | 46.00m² |

HCP ARCHITECTURE & ENGINEERING

Anteproyecto - Parcela BA.8
HIGUERÓN WEST