

# Продажа - Апартамент - Marbella

## 495.000€

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,800 EUR / год**

**ИБИ: 900 EUR / год**



**2**



**3**



**140 m<sup>2</sup>**



**38 m<sup>2</sup>**

Прекрасная квартира на первом этаже. Прекрасный вид на поле для гольфа Лос-Аркерос и море на заднем плане. Главная спальня с ванной комнатой, ванной и душем, а также гардеробной. Выход на террасу из гостиной и главной спальни. Прямой выход в общие зоны сада и бассейнов с террасы. Очень просторная гостиная-столовая, позволяющая разграничить пространство. Оборудованная кухня и отдельная прачечная. В урбанизации два бассейна. Большое парковочное место и кладовая, а также общая парковка перед домом. Быстрый доступ к пляжам Сан-Педро, Пуэрто-Бануса и Марбельи. Апартамент нижний этаж, Marbella, Costa del Sol. 2 Спальные комнаты, 3 Ванные комнаты, Площадь 140 m<sup>2</sup>, Терраса 28 m<sup>2</sup>, Площадь участка 38 m<sup>2</sup>. Расположение : Рядом с гольф-полем, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг. Состояние : Отличное. бассейн : Общий. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. ВИД : Море, Гольф, Панорамный. Особенности : Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Приватная терраса, WiFi, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Доступ для инвалидов, Двойные стеклопакеты. Мебель : Частично меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный, Приватный. меры безопасности : Огражденный комплекс. Парковка : Подземная, Гараж, С навесом, Более чем один, Приватная. Категория : Гольф, Перепродажа.

**Расположение**  
✓ Рядом с гольф-полем  
✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**  
✓ Юг

**Состояние**  
✓ Отличное

**бассейн**  
✓ Общий

**Климат-контроль**  
✓ Кондиционер  
✓ Кондиционер холодного воздуха  
✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**  
✓ Море  
✓ Гольф  
✓ Панорамный

**Особенности**  
✓ Крытая терраса  
✓ Лифт  
✓ Встроенные шкафы  
✓ Приватная терраса  
✓ WiFi  
✓ Кладовка  
✓ Подсобное помещение  
✓ Ванная комната  
✓ Доступ для инвалидов  
✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**  
✓ Частично меблированный

**Кухня**  
✓ Полностью оборудованная

**Сад**  
✓ Общественный  
✓ Приватный

**меры безопасности**  
✓ Огражденный комплекс

**Парковка**  
✓ Подземная  
✓ Гараж  
✓ С навесом  
✓ Более чем один  
✓ Приватная

**Категория**  
✓ Гольф  
✓ Перепродажа









