Продажа - Участок - El Rosario

549.000€

El Rosario **Участок**

 **472 m2**

 **1574 m2**

Воспользуйтесь этой исключительной возможностью создать дом своей мечты в престижном районе El Rosario, Marbella. Этот участок площадью 1,574 m² предлагается с утвержденным разрешением на строительство роскошной виллы площадью 473 m² с дополнительными 150m²/200m² открытого пространства, что делает его идеальной инвестицией для тех, кто хочет построить резиденцию по индивидуальному проекту. Основные характеристики: Plot Size: 1,574 m² Villa Size: Утвержденный проект на 473 m² внутренней площади и дополнительные 150m²/200m² открытого пространства Zoning: Жилая застройка Views: Захватывающие панорамные виды на Mediterranean Sea и окружающие горы Orientation: Юго-восточная сторона для оптимального солнечного освещения в течение всего дня Location: Удобное расположение рядом с оживленным центром города Marbella, великолепными пляжами, а также множеством магазинов и ресторанов Расположенный в спокойном и эксклюзивном районе, этот участок обеспечивает приватность и в то же время отличную транспортную доступность. Благодаря близости к объектам инфраструктуры, школам и гольф-полям мирового класса, вы сможете наслаждаться лучшим стилем жизни на Costa del Sol. Не упустите этот уникальный шанс построить свой идеальный дом в одном из самых востребованных мест Marbella. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами сегодня!

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Строительство не завершено
- ✔ С разрешением на строительство







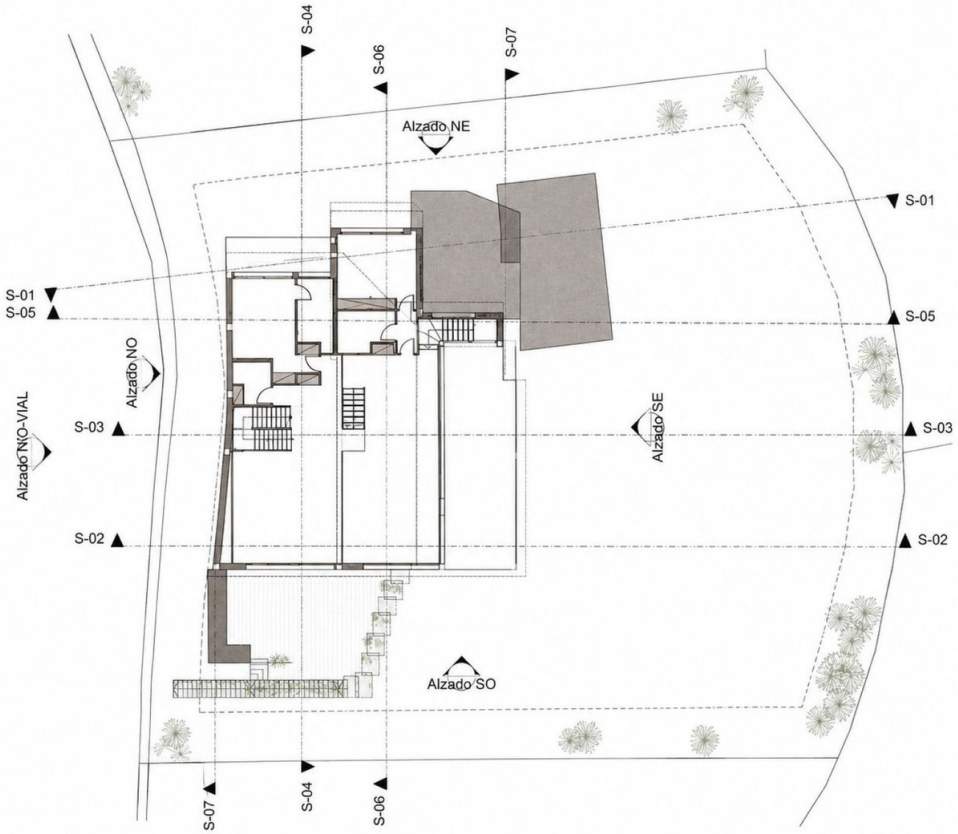






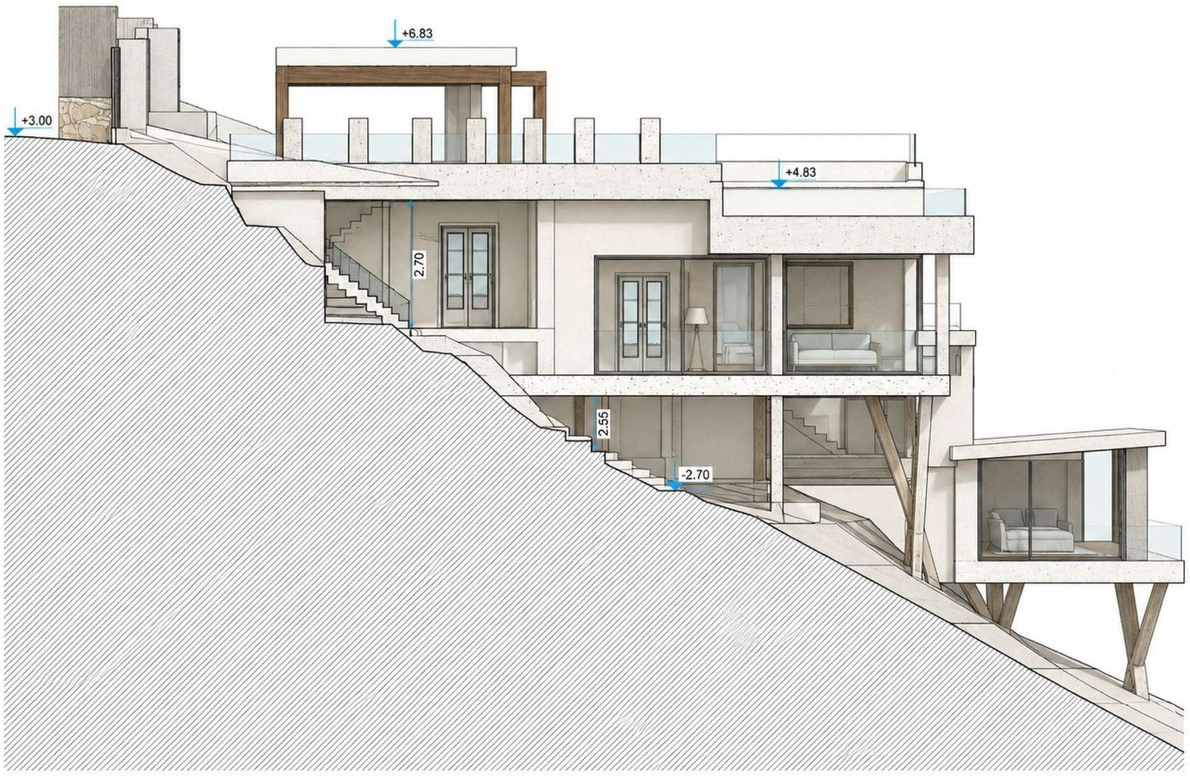


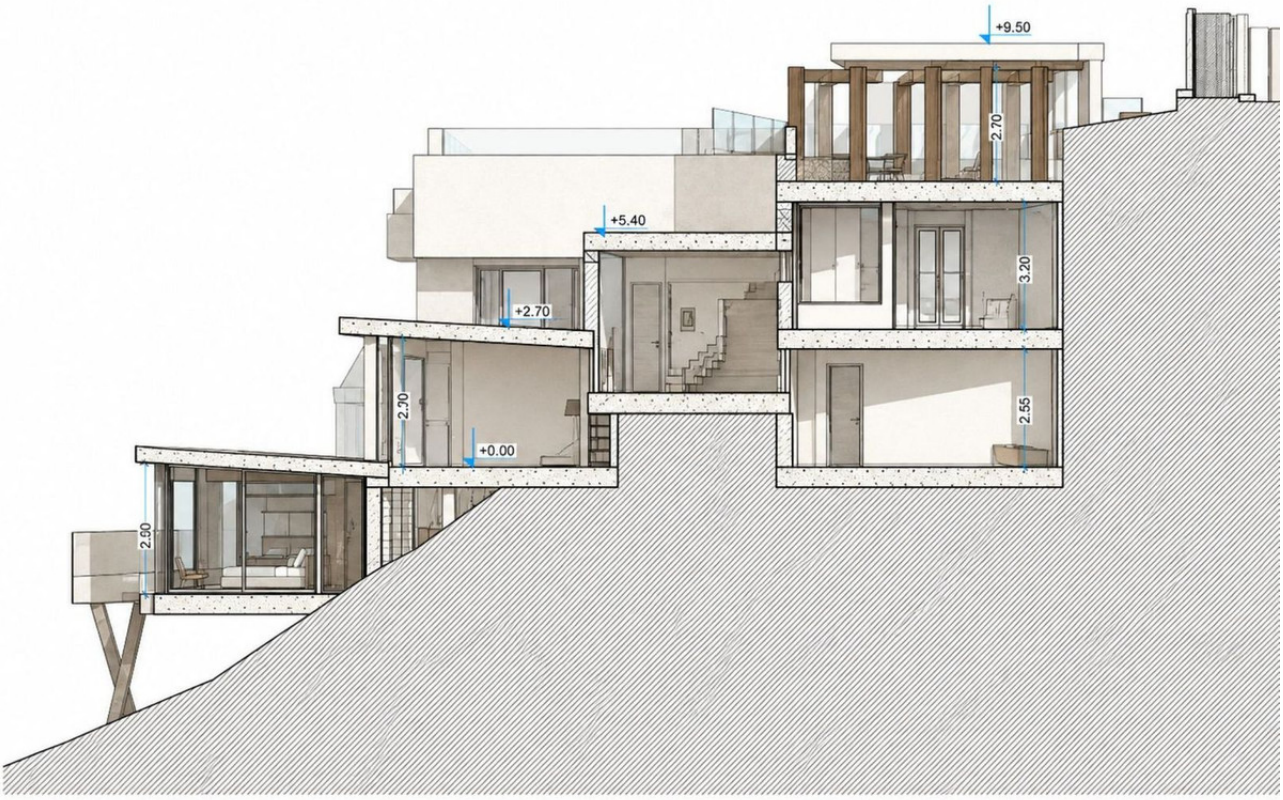




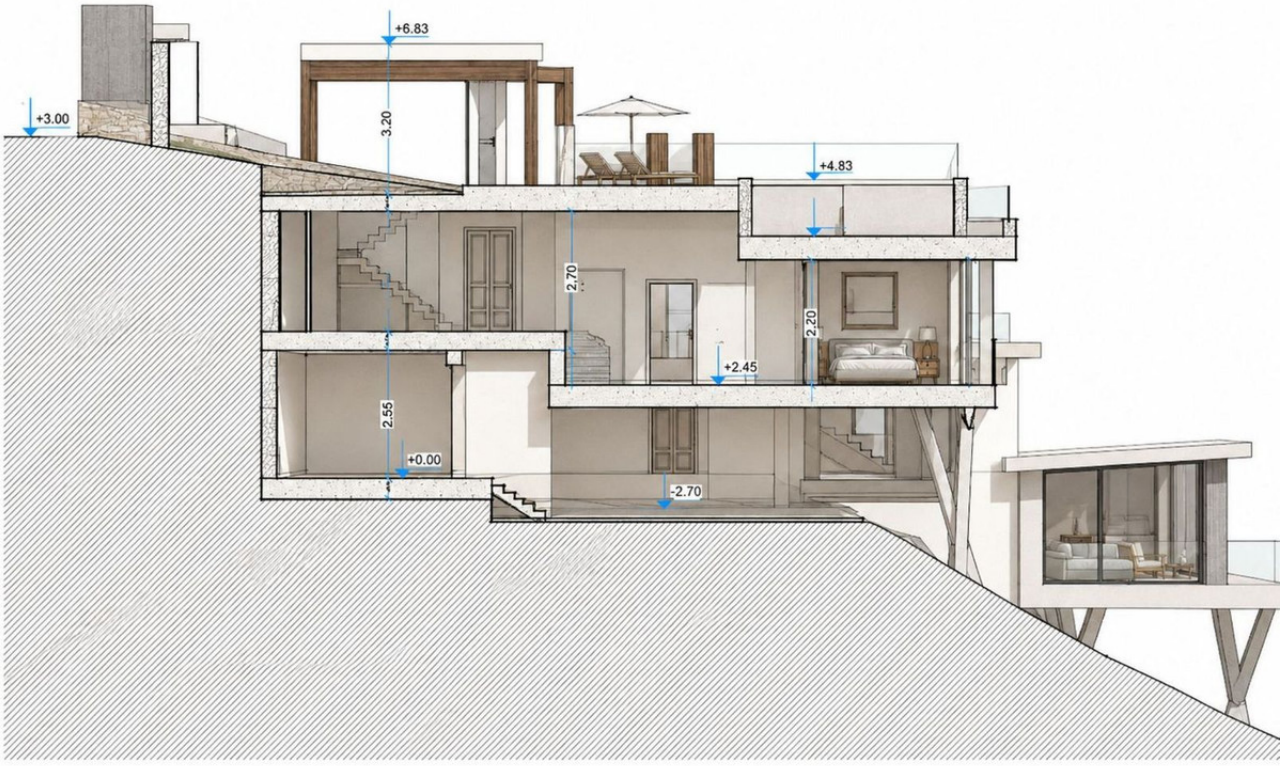
0. SECCIONES-PLANTA 1:200

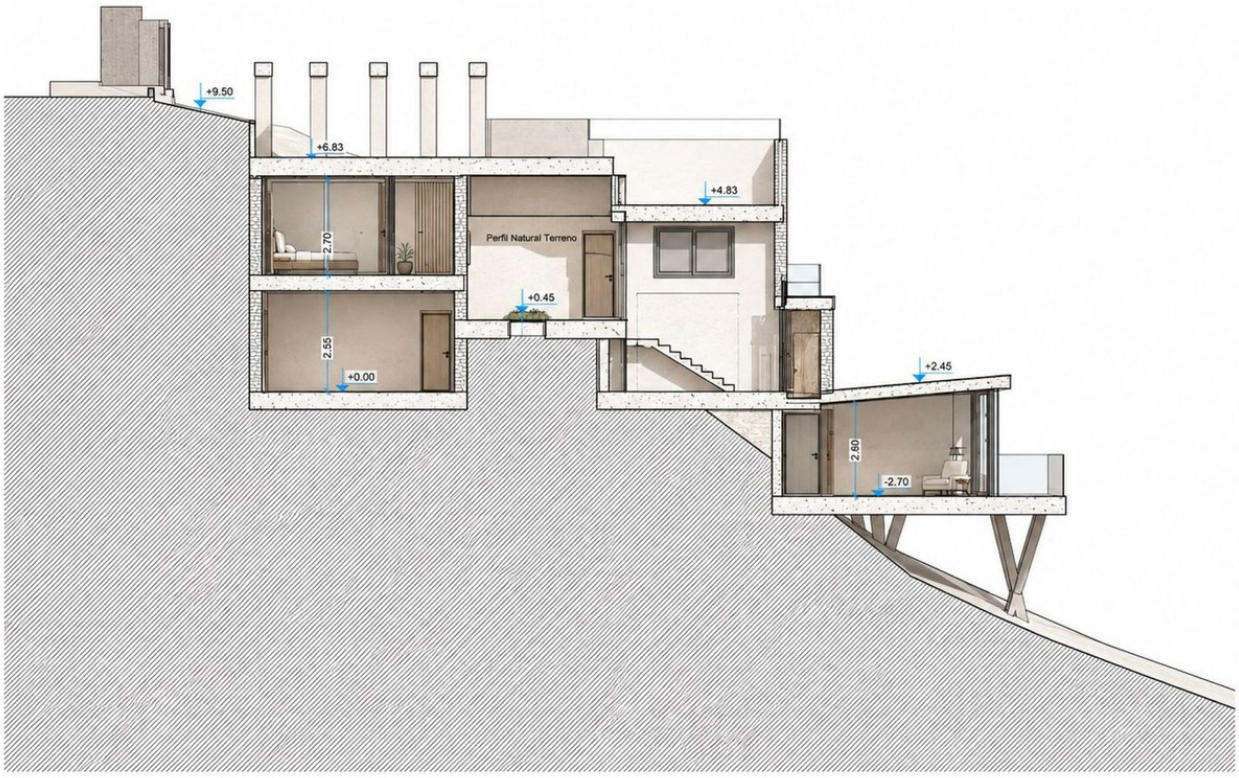
3 Sección Construcción





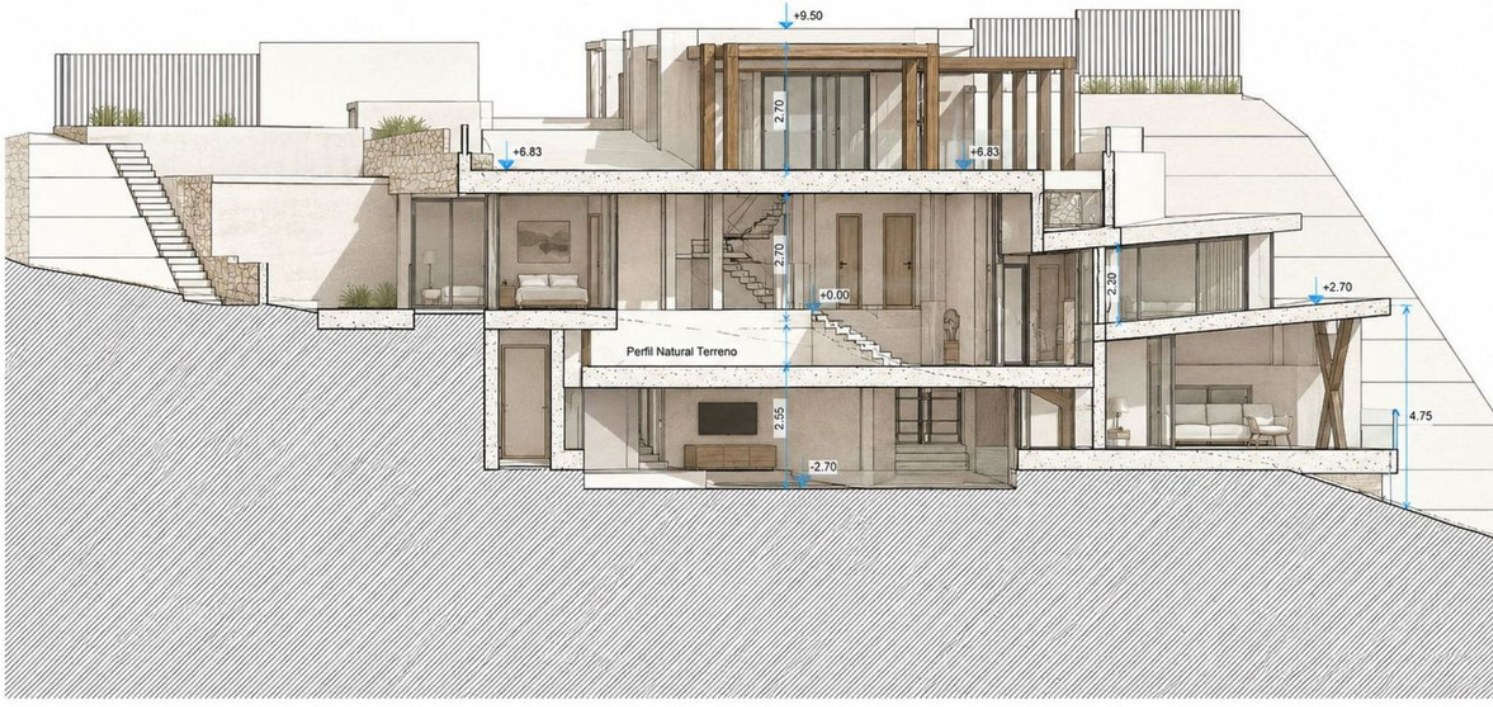
1 Sección Construcción





S-05 Sección Construcción 1:100

4 Sección Construcción



1:100