

**Продажа - Апартамент - Benalmadena**

**495.000€**

Коммунальные: 1,560 EUR / год

ИБИ: 400 EUR / год

Мусор: 85 EUR / год



2



2



92 м2

Luxurious 2 Bed Penthouse with Amazing Sea Views in Benalmadena This beautiful 2-bedroom, 2-bathroom penthouse in Benalmadena offers high-quality finishes throughout, creating a luxurious atmosphere. The smart, modern floor plan optimizes space for comfortable living. The outdoor areas are a standout feature, with a south facing lower terrace that enjoys a lot of sun, and a large rooftop terrace with amazing sea views and sunshine all day. A private sauna on the rooftop adds a touch of indulgence. The property also includes two underground parking spaces and a storage unit, with direct lift access from the parking area to the apartment. This penthouse perfectly blends luxury, stunning sea views, and modern convenience. This property has a tourist license.

**Расположение**

- Город
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- Юго-восток
- Юг
- Юго-запад

**Состояние**

- Отличное

**бассейн**

- Общий

**Климат-контроль**

- Кондиционер
- Пре-установленный
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

**вид**

- Море
- Горы
- Пляж
- Панорамный
- Сад
- Бассейн
- Лес

**Особенности**

- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Сауна
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Доступ для инвалидов
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Возле церкви
- Оптическое волокно

**Мебель**

- Полностью меблированный

**Кухня**

- Полностью оборудованная

**Сад**

- Общественный

**меры безопасности**

- Огражденный комплекс
- Домофон

**Парковка**

- Подземная
- Гараж
- Общая

**Коммунальные услуги**

- Электричество
- Питьевая вода

**Категория**

- Выгодное предложение
- Дешевая
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного

















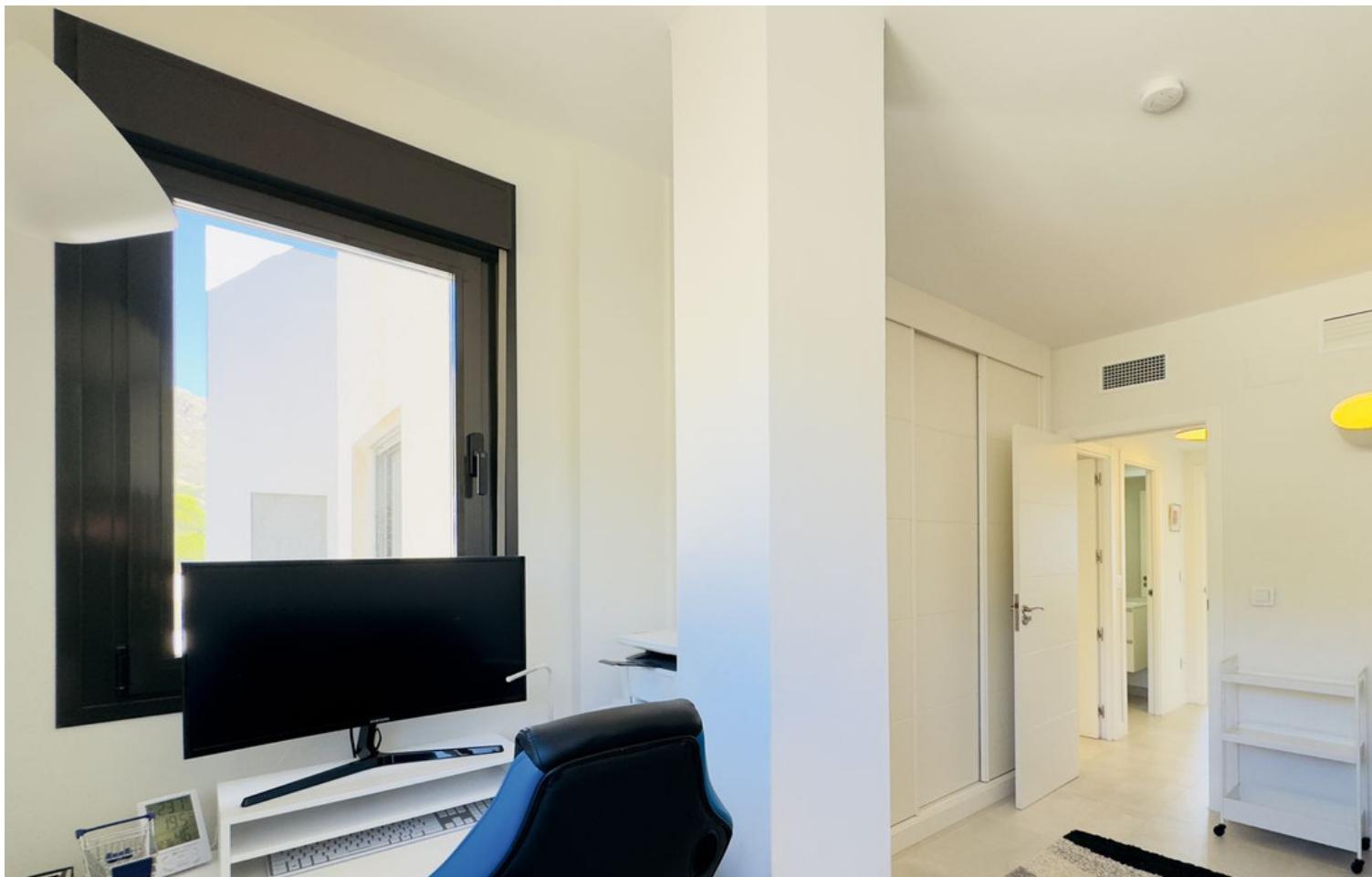








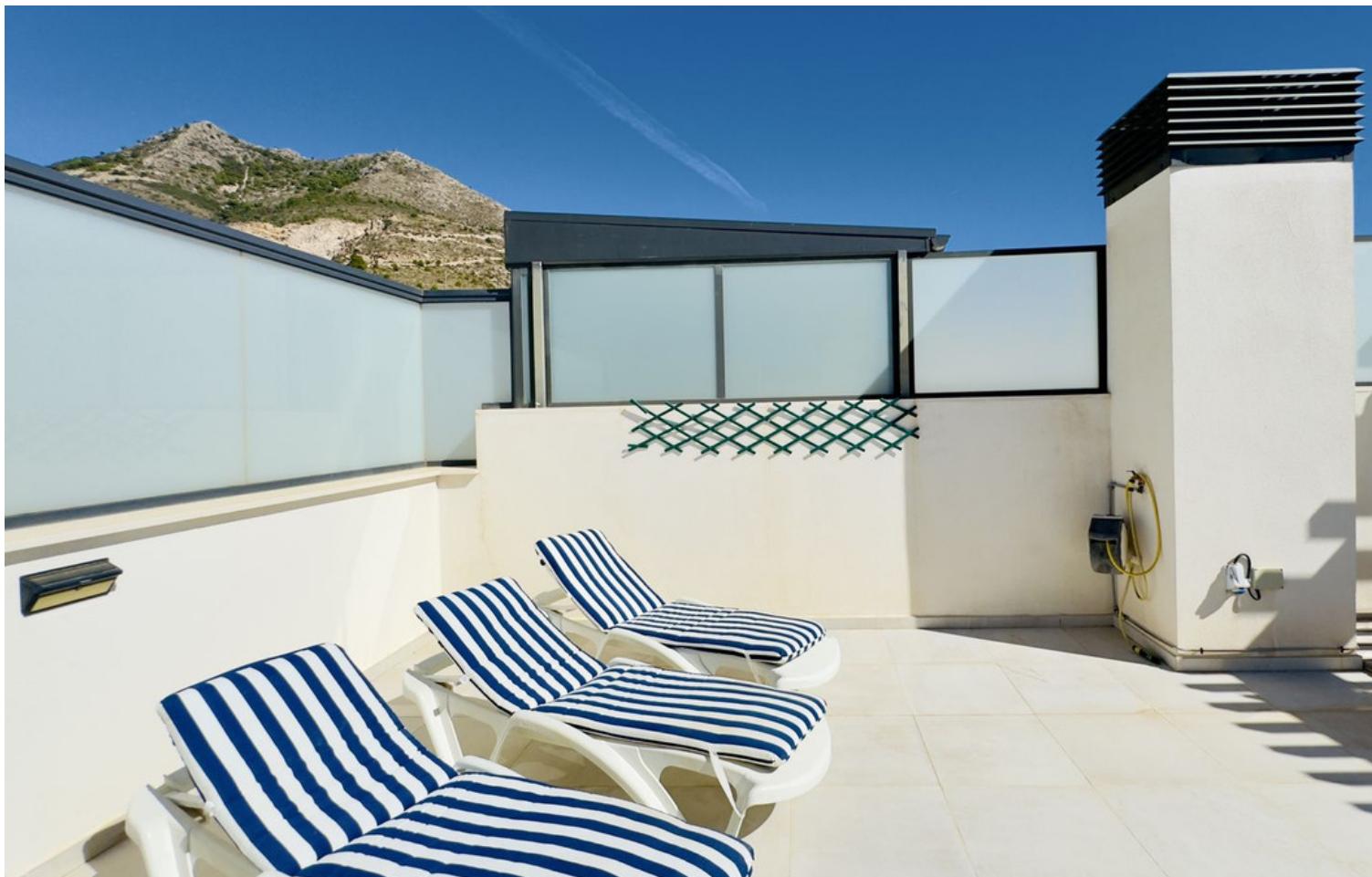


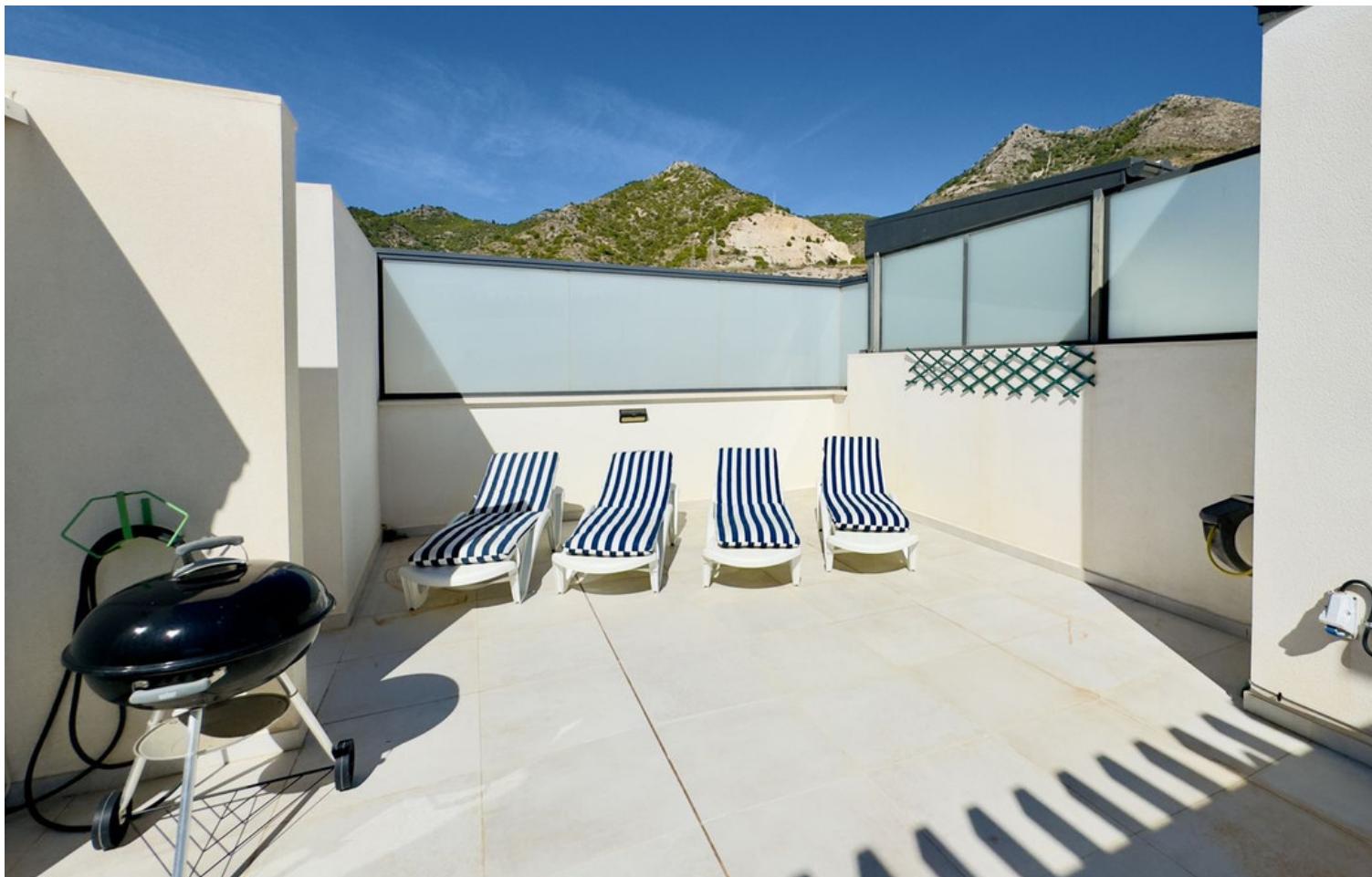




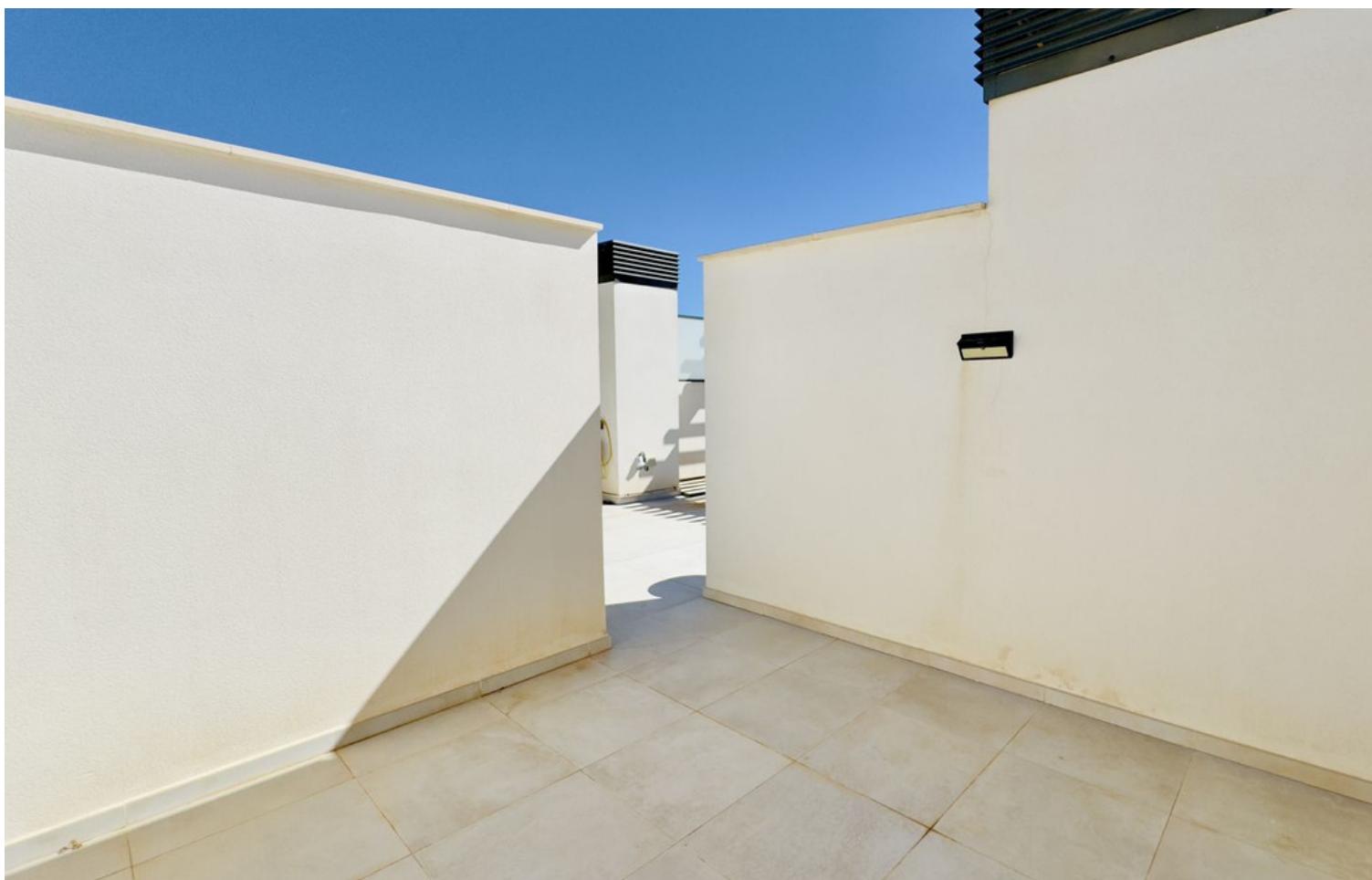
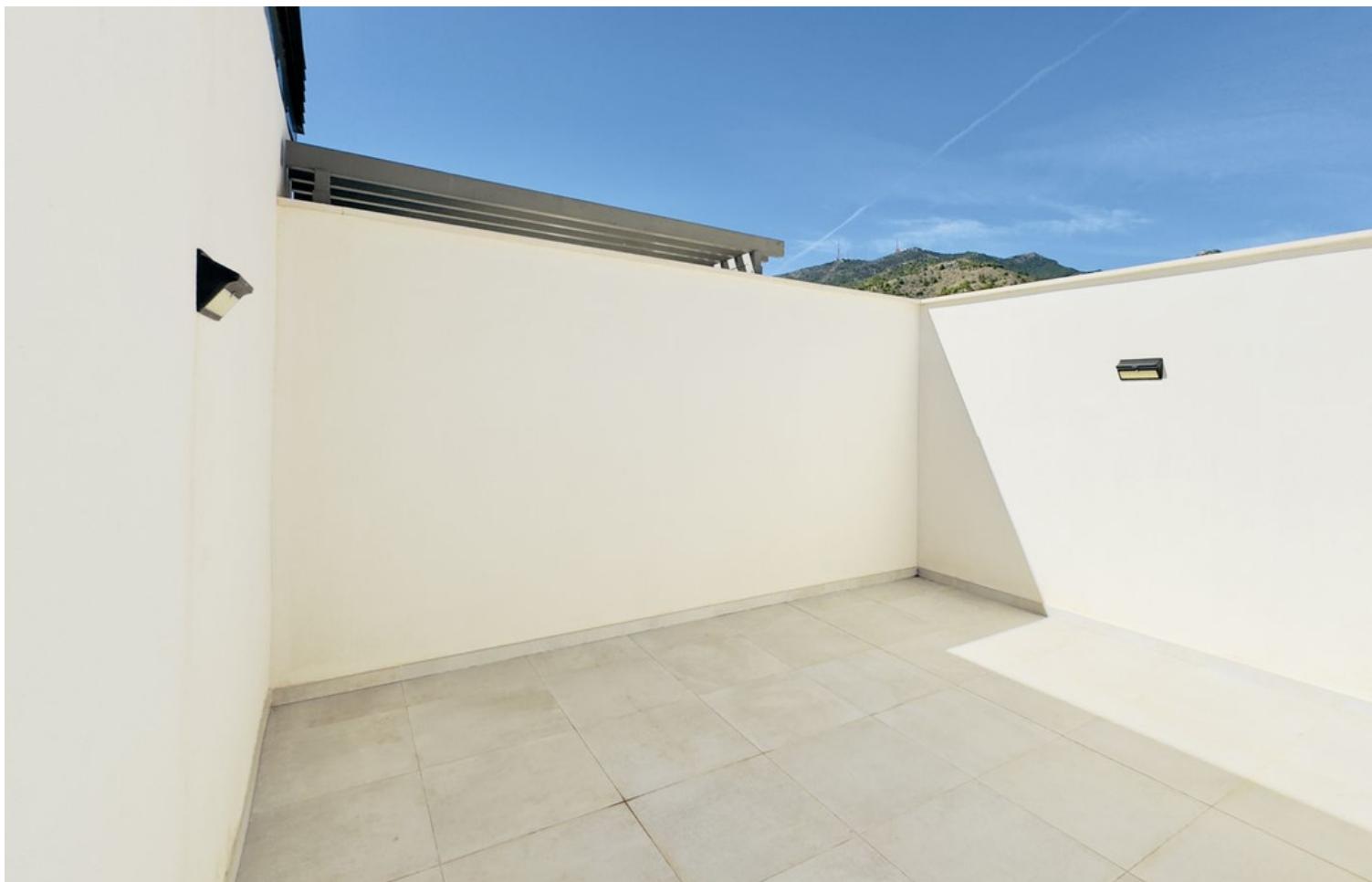


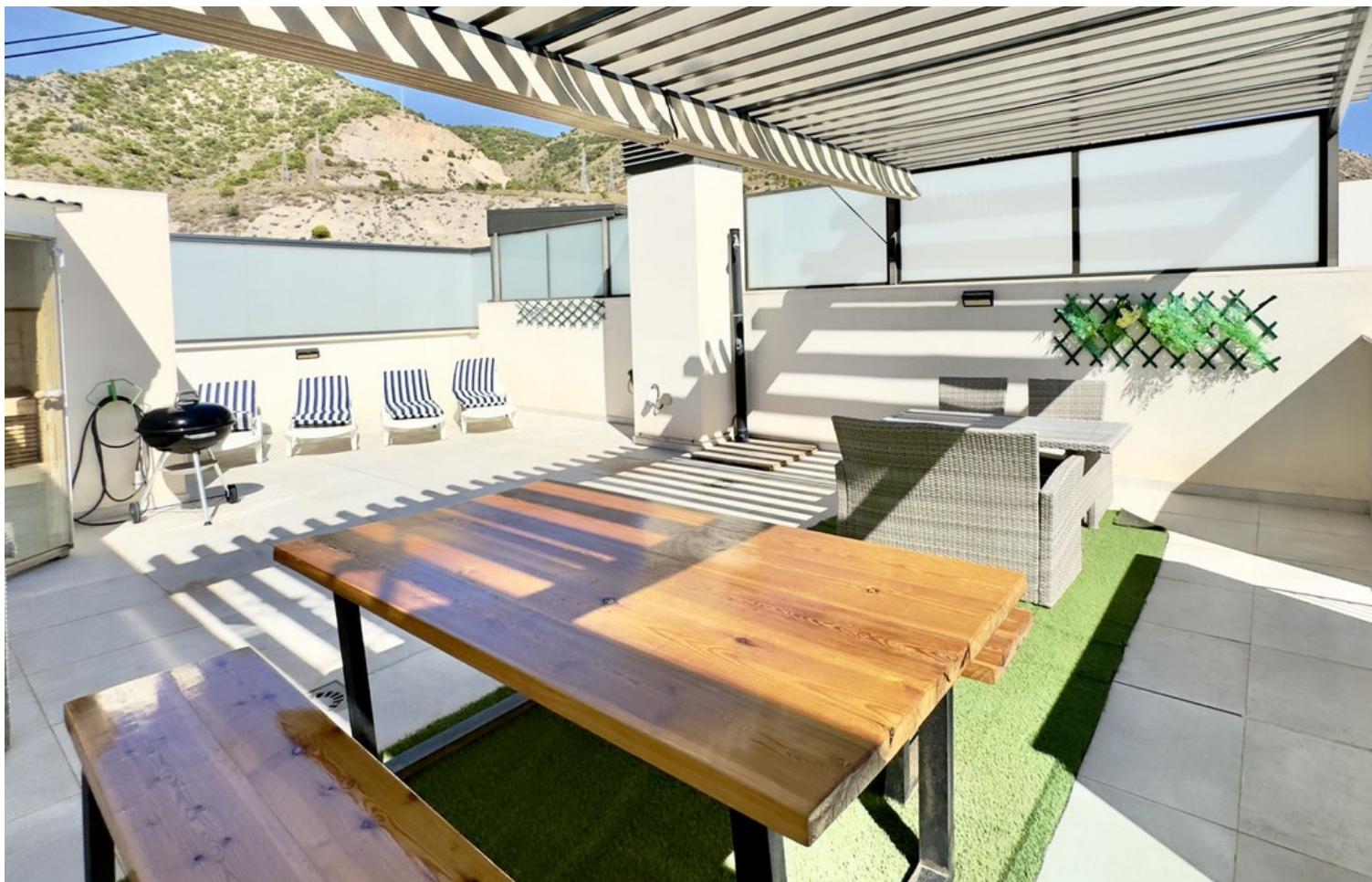




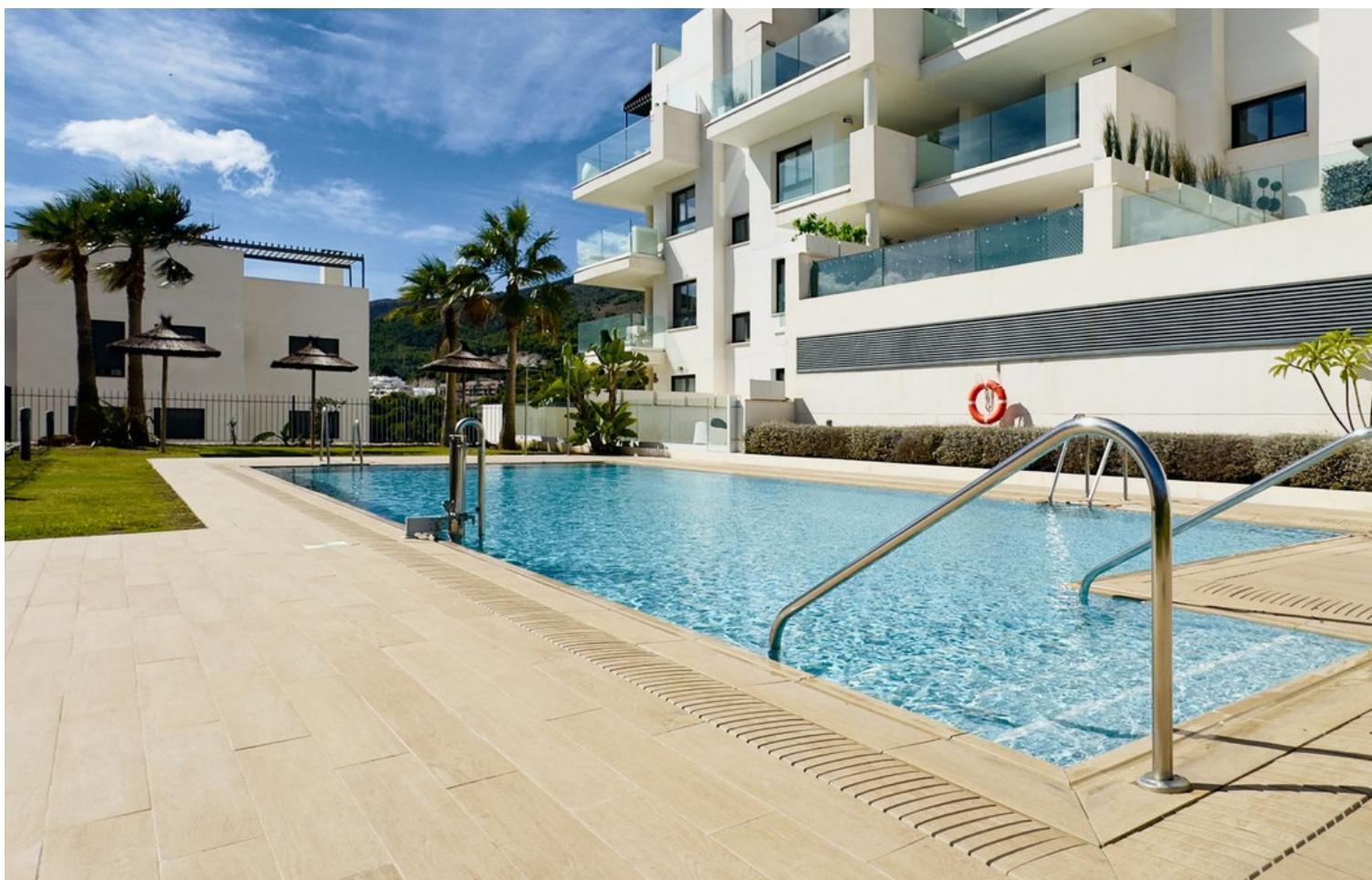














**DESCRIPCIÓ** LA VIVIENDA:  
La vivienda c. de estar-comedor-cocina, 2 baños, distribuidor, 2 dormitorios, terraza y solarium.

The floor plan illustrates the layout of a house with the following dimensions:

- DORMITORIO 1 (PRINCIPAL):** 12.77 m<sup>2</sup>
- DORMITORIO 2:** 13.00 m<sup>2</sup>
- BÁR 1(PRINCIPAL):** 4.15 m<sup>2</sup>
- BÁR 2:** 3.82 m<sup>2</sup>
- DISTRIBUIDOR:** 4.40 m<sup>2</sup>
- ESTAR-COMEDOR-COCINA:** 9.38 m<sup>2</sup>
- TERRAZA DESCUBIERTA:** 17.74 m<sup>2</sup>

An architectural floor plan of a building section. The plan shows a large room labeled 'SOLARIUM 75.12 m²' with a grid pattern inside. To the right of this room is a long corridor with a hatched pattern. At the end of the corridor is a window, which is marked with a small fan symbol. The entire plan is enclosed in a rectangular border.

