Продажа - Участок - Mijas

479.000€

Mijas **Участок**

 **5**  **6**  **555 m2**  **714 m2**

УЧАСТОК С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ И ГОРЫ, С ЛИЦЕНЗИЕЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, ГОТОВ К НАЧАЛУ РАБОТ. Exclusive Villa в Buena Vista, Mijas – Панорамный вид на море и горы Откройте для себя этот великолепный участок площадью 714 m², расположенный на возвышенности в Buena Vista, Mijas, откуда открываются непревзойденные панорамные виды на море и горы. Благодаря утвержденной лицензии и проектам, вы можете приступить к строительству немедленно! Эта роскошная вилла была спроектирована для обеспечения максимального комфорта и элегантности, а ее планировка позволяет максимально эффективно использовать каждое пространство: Планировка: Уровень улицы: Просторный гараж вместимостью на 2 или 3 автомобиля. Кладовое помещение. Лифт, соединяющий все этажи. Цокольный этаж: Зона для тренажерного зала. Большая семейная гостиная. Три комнаты, которые можно использовать как спальни, кабинеты или многофункциональные помещения. Несколько зон для хранения. Основной этаж: Захватывающая гостиная-столовая с двойным светом. Открытая кухня, соединенная со стильной задней террасой с перголами. Передняя терраса с современной зоной Chillout, барбекю и частным бассейном площадью 39 m², откуда открываются панорамные виды на море и горы. Второй этаж: Две спальни с ванными комнатами (en-suite), каждая с собственной ванной и гардеробной. Это уникальная возможность построить дом вашей мечты в одном из самых эксклюзивных районов Costa del Sol. Наслаждайтесь спокойствием, роскошью и лучшими видами, которые только можно вообразить!

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Строительство не завершено
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного

LICENCIA CONCEDIDA

LISTA PARA EMPEZAR A CONSTRUIR



714 m^2 | Buenavista Hills
MIJAS






27








ALZADO DELANTERO
ALZADO DELANTERO
ALZADO DELANTERO
VISTA ALZADO DELANTERO Y ALZADO LATERAL 1










46


















46


27






27

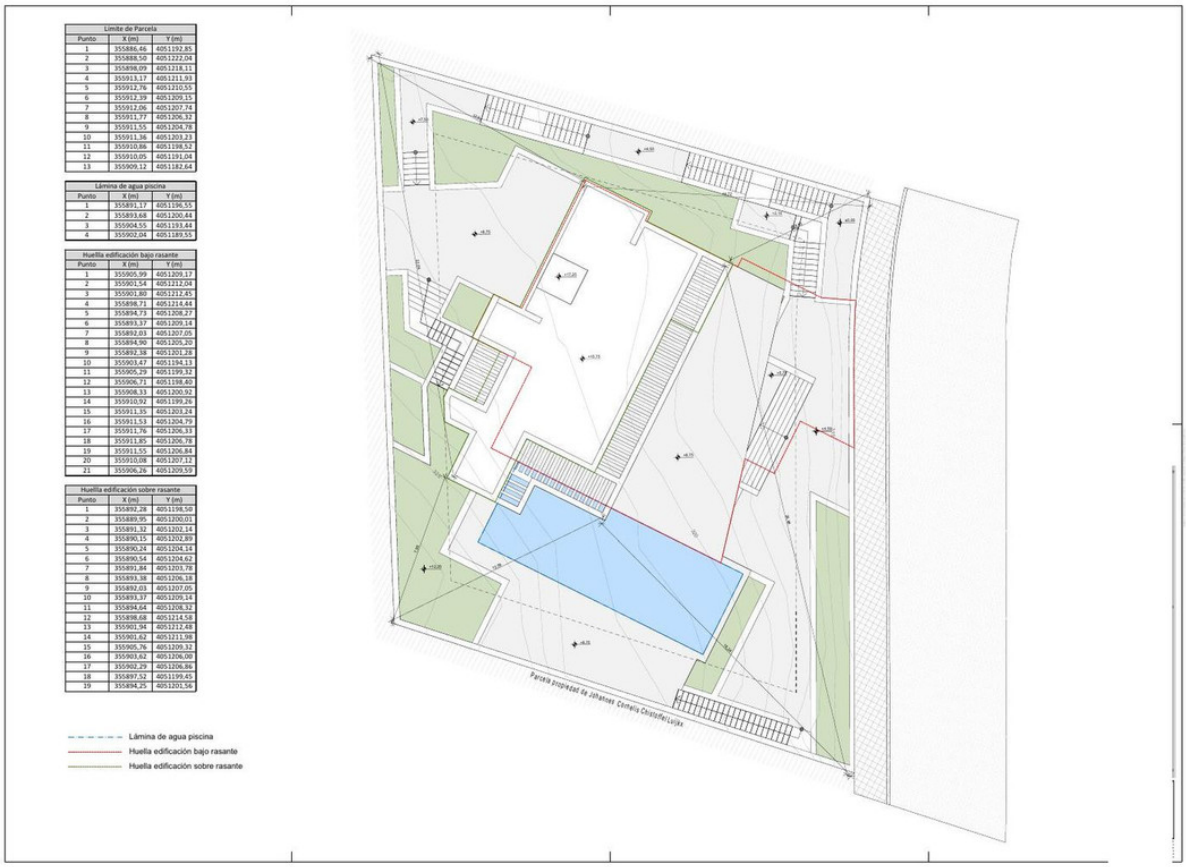


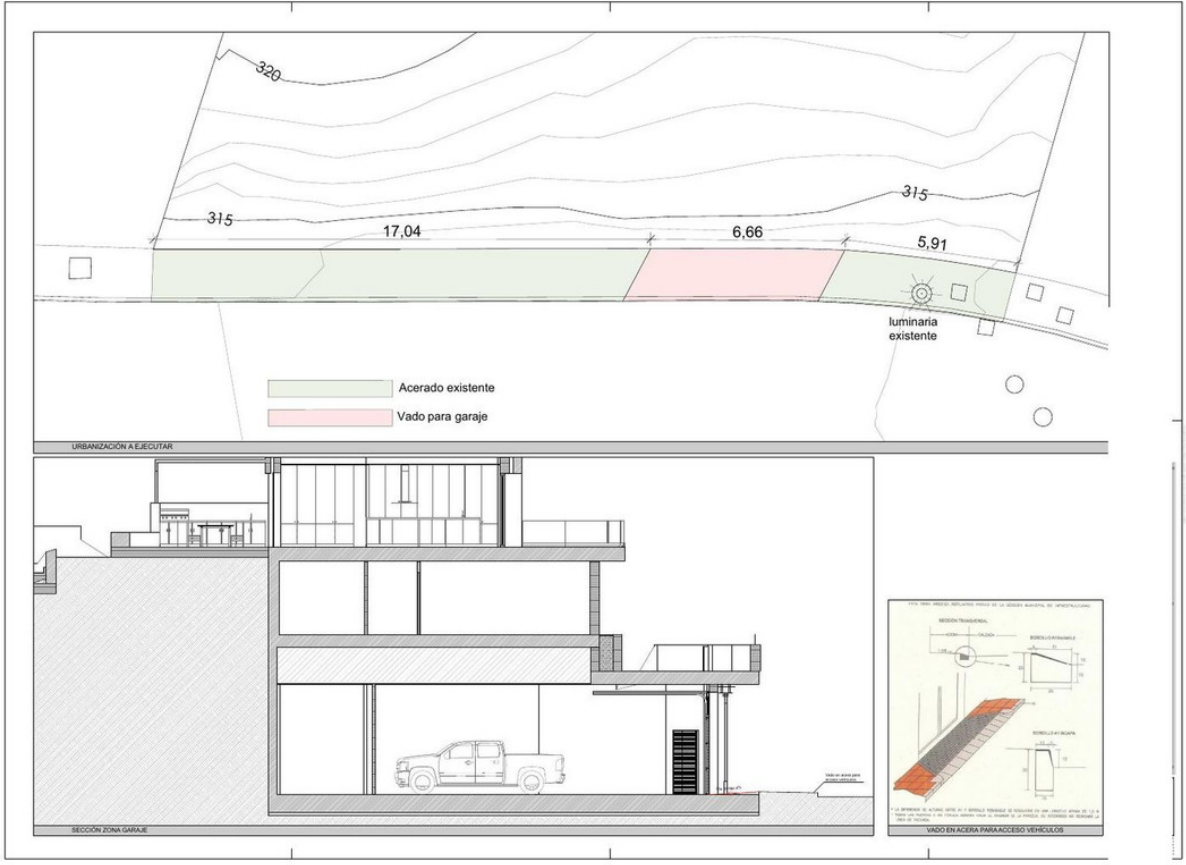
Límite de Parcela		
Punto	X (m)	Y (m)
1	355886,46	4051192,85
2	355888,50	4051222,04
3	355898,09	4051218,11
4	355913,17	4051211,93
5	355912,76	4051210,55
6	355912,39	4051209,15
7	355912,06	4051207,74
8	355911,77	4051206,32
9	355911,55	4051204,78
10	355911,36	4051203,23
11	355910,86	4051198,52
12	355910,05	4051191,04
13	355909,12	4051182,64

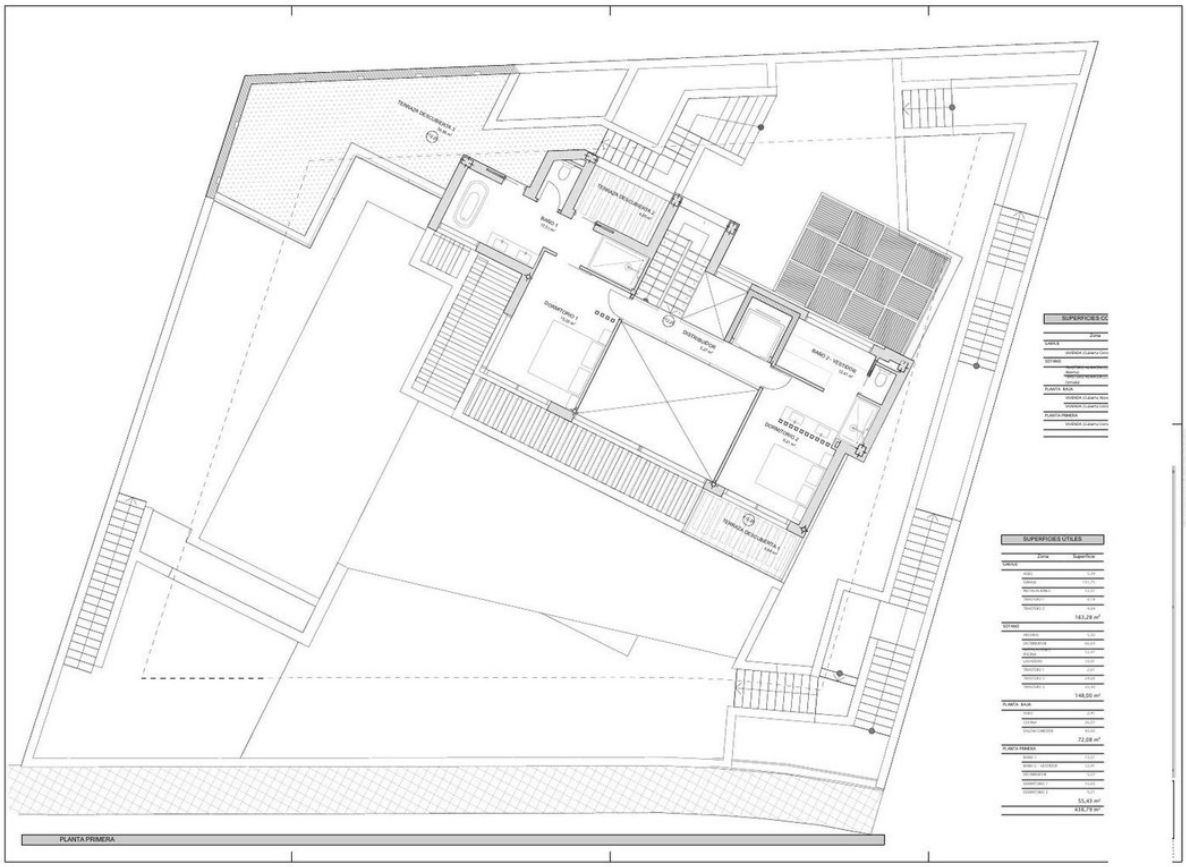
Lámina de agua piscina		
Punto	X (m)	Y (m)
1	355891,17	4051196,55
2	355893,68	4051200,44
3	355904,55	4051193,44
4	355902,04	4051189,55

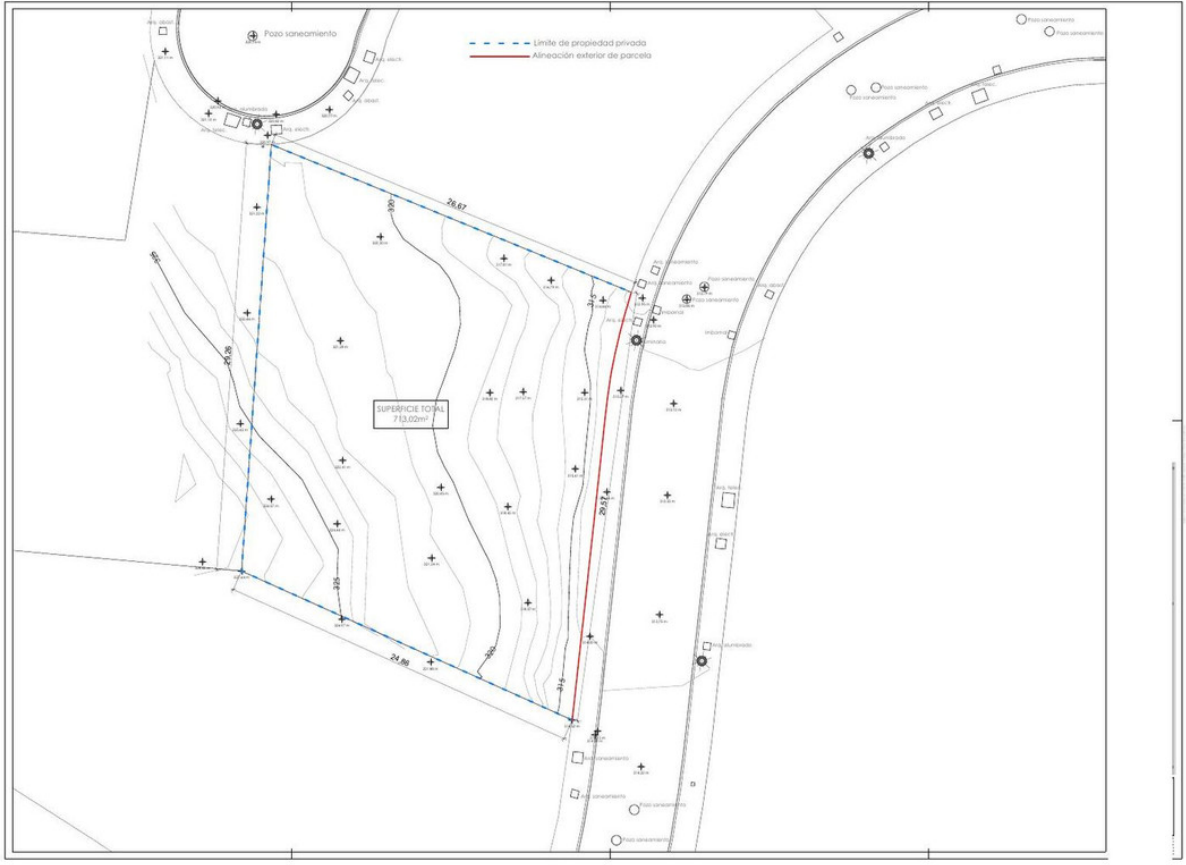
Huella edificación bajo rasante		
Punto	X (m)	Y (m)
1	355905,99	4051209,17
2	355901,54	4051212,04
3	355901,80	4051212,45
4	355898,71	4051214,48
5	355894,73	4051208,27
6	355893,37	4051209,14
7	355892,03	4051207,05
8	355894,90	4051205,20
9	355892,38	4051201,28
10	355903,47	4051194,13
11	355905,29	4051199,32
12	355906,71	4051198,40
13	355908,33	4051200,92
14	355910,92	4051199,26
15	355911,35	4051203,24
16	355911,53	4051204,79
17	355911,76	4051206,37
18	355911,85	4051206,78
19	355911,55	4051206,84
20	355910,08	4051207,12
21	355906,26	4051209,59

Huella edificación sobre rasante		
Punto	X (m)	Y (m)
1	355892,28	4051198,50
2	355889,95	4051200,01
3	355891,32	4051202,14
4	355890,15	4051202,89
5	355890,24	4051204,14
6	355890,54	4051204,62
7	355891,84	4051201,78
8	355893,38	4051206,18
9	355892,03	4051207,05
10	355893,37	4051209,14
11	355894,64	4051208,32
12	355898,68	4051214,58
13	355901,94	4051212,48
14	355901,62	4051211,98
15	355905,76	4051209,32
16	355903,62	4051206,00
17	355902,29	4051206,84
18	355897,52	4051199,45
19	355894,25	4051201,56



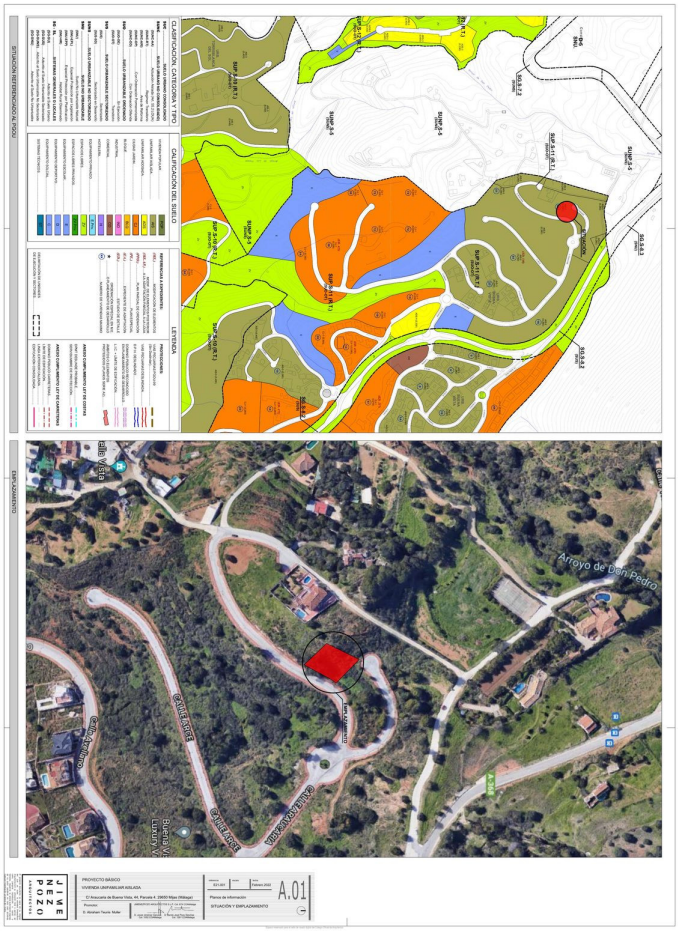

320
315
315
17,04
6,66
5,91
luminaria existente
Acerado existente
Vado para garaje
URBANIZACIÓN A EJECUTAR
SECCIÓN ZONA GARAJE
VADO EN ACERA PARA ACCESO VEHÍCULOS


PLANTA PRIMERA


Pozo saneamiento
Límite de propiedad privada
Alineación exterior de parcela
SUPERFICIE TOTAL
713,02m²
26,67
24,86
29,51
Pozo saneamiento
Arq. alcorque
Arq. alumbrado
Arq. telefonía
Arq. saneamiento
Arq. riego
Arq. telefonía
Arq. electricidad
Arq. alumbrado



SUPERFICIES CONSTRUIDAS
SUPERFICIES UTILES
PLANTA GARAJE



SITUACIÓN REFERENCIADO AL POZO
CLASIFICACIÓN CATEGORÍA Y TIPO
CALIFICACIÓN DEL SUELO
LEYENDA
EMPLAZAMIENTO
Arroyo de Don Pedro
CALLE ARCE

EN VENTA · BUENA VISTA HILLS · MIJAS, COSTA DEL SOL

LICENCIA CONCEDIDA

LISTA PARA EMPEZAR A CONSTRUIR



714 m²
DE PARCELA

Proyecto aprobado
VILLA DE DISEÑO CONTEMPORÁNEO

Las mejores vistas de Buena Vista Hills

Manuela Ríos
634 436 053 · @manuelariosga