## Продажа - Дом - Marbella

# 1.500.000€

**Marbella** **Дом**

 **4**  **2**  **136 m2**  **110 m2**

Это редкая возможность для реновации объекта у моря в самом сердце центра Marbella. Расположенная в атмосфере оживленного города и всего в 2 минутах ходьбы от набережной, эта смежная вилла обладает невероятным потенциалом. Объект находится в пешей доступности от общественной парковки и идеально расположен, чтобы пользоваться всеми удобствами, магазинами и ресторанами, которые может предложить Marbella. У вас есть возможность восстановить ту же площадь, которую занимает существующее строение, планируете ли вы создать просторную частную резиденцию или объект смешанного использования с коммерческим помещением на части первого этажа, отведя остальное пространство под частный дом. Вторым вариантом может стать покупка соседнего объекта в аналогичном стиле. Приобретение обоих объектов позволит реализовать более масштабный проект, например, многоквартирный дом, максимально увеличив площадь застройки на двух участках. Это уникальная инвестиционная возможность в одной из самых востребованных прибрежных локаций Marbella.

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток

**Состояние**
- ✔ Нужен ремонт

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса

**Кухня**
- ✔ Частично оборудованная кухня


VICTORIA












aditos desde 1€
100
MONTADITOS


PASTA
590 €
Cruzcampo
Pizza
5,90€