Продажа - Апартамент - New Golden Mile

2.695.000€

New Golden Mile **Апартамент**

Коммунальные: 8,436 EUR / год **ИБИ: 1,233 EUR / год** **Мусор: 171 EUR / год**

 **3**  **2**  **134 m2**

Эксклюзивный двухуровневый пентхаус с захватывающим видом на море в Новой Золотой Миле Эстепоны Этот трёхкомнатный пентхаус с южной ориентацией в престижном прибрежном комплексе Bahía del Velerín – настоящая жемчужина Коста-дель-Соль. Апартаменты площадью 134 м² с захватывающим дух панорамным видом на море дополняются огромной террасой площадью 187 м², идеально подходящей для того, чтобы насладиться средиземноморским солнцем в абсолютном уединении. Полностью отремонтированный и изысканно обставленный, этот дом готов к заселению и проживанию с первого дня. Просторные гостиные открытой планировки, дизайнерская кухня и роскошные элементы интерьера создают комфортную и изысканную атмосферу. На втором этаже находится собственная терраса на крыше с джакузи, сауной, летней кухней, обеденными зонами и зоной отдыха – идеальное место для отдыха и развлечений, любуясь сверкающим морем. Продумана каждая деталь: аудиосистема Bang & Olufsen, электрический камин, винный холодильник, Thermomix, отдельно стоящая ванна, двойная посудомоечная машина, гардеробная и новая электропроводка немецкого качества. Жильцы могут пользоваться круглосуточной охраной, двумя подземными парковочными местами, кладовой, отдельной прачечной, пышными тропическими садами и доступом к большому общему бассейну со снек-баром. Всё это находится всего в нескольких шагах от пляжа, изысканных ресторанов, бутиков и основных удобств. Расположенный между Марбельей и Эстепоной, этот пентхаус сочетает в себе элегантность, комфорт и первоклассную прибрежную жизнь. Благодаря близости к очаровательным мощёным улочкам Эстепоны, тапас-барам и культурным центрам, он предоставляет уникальную возможность насладиться средиземноморским стилем жизни. Eksklyuzivnyy dvukhurovnevyy pentkhaus s zakhvatyvayushchim vidom na more v Novoy Zolotoy Mile Estepony Etot trokhkomnatnyy pentkhaus s yuzhnoy oriyentatsiyey v prestizhnom pribrezhnom komplekse Bahía del Velerín – nastoyashchaya zhemchuzhina Kosta-del'-Sol'. Apartamenty ploshchad'yu 134 m² s zakhvatyvayushchim dukh panoramnym vidom na more dopolnyayutsya ogromnoy terrasoy ploshchad'yu 187 m², ideal'no podkhodyashchey dlya togo, chtoby nasladit'sya sredizemnomorskim solntsem v absolyutnom uyedinenii. Polnost'yu otremontirovannyy i izyskanno obstavlennyy, etot dom gotov k zaseleniyu i prozhivaniyu s pervogo dnya. Prostornyye gostinyye otkrytoy planirovki, dizaynerskaya kukhnya i roskoshnyye elementy inter'yera sozdayut komfortnuyu i izyskannuyu atmosferu. Na vtorom etazhe nakhoditsya sobstvennaya terrasa na kryshe s dzhakuzi, saunoy, letney kukhney, obedennymi zonami i zonoy otdykha – ideal'noye mesto dlya otdykha i razvlecheniy, lyubuyas' sverkayushchim morem. Produmana kazhdaya detal': audiosistema Bang & Olufsen, elektricheskiy kamin, vinnyy kholodil'nik, Thermomix, otdel'no stoyashchaya vanna, dvoynaya posudomoyechnaya mashina, garderobnaya i novaya elektroprovodka nemetskogo kachestva. Zhil'tsy mogut pol'zovat'sya kruglosutochnoy okhranoy, dvumya podzemnymi parkovochnymi mestami, kladovoy, otdel'noy prachechnoy, pyshnymi tropicheskimi sadami i dostupom k bol'shomu obshchemu basseynu so snek-barom. Vso eto nakhoditsya vsego v neskol'kikh shagakh ot plyazha, izyskannykh restoranov, butikov i osnovnykh udobstv. Raspolozhennyy mezhdu Marbel'yey i Esteponoy, etot pentkhaus sochetayet v sebe elegantnost', komfort i pervoklassnuyu pribrezhnuyu zhizn'. Blagodarya blizosti k ocharovatel'nym moshchonym ulochkam Estepony, tapas-baram i kul'turnym tsentram, on predostavlyayet unikal'nuyu vozmozhnost' nasladit'sya sredizemnomorskim stilem zhizni.

Расположение
- Первая линия пляжа
- На побережье
- Урбанизация
- Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная
- Недавно отделанная

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин
- Полы с подогревом

ВИД
- Вид на море
- Пляж Просмотров
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Солярий
- Сауна
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Джакузи
- Двойные стеклопакеты
- Ресторан на территории
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка
- Несколько парковки

Коммунальные услуги
- Электричество

Категория
- Первая линия пляжа
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа




































LOUIS VUITTO























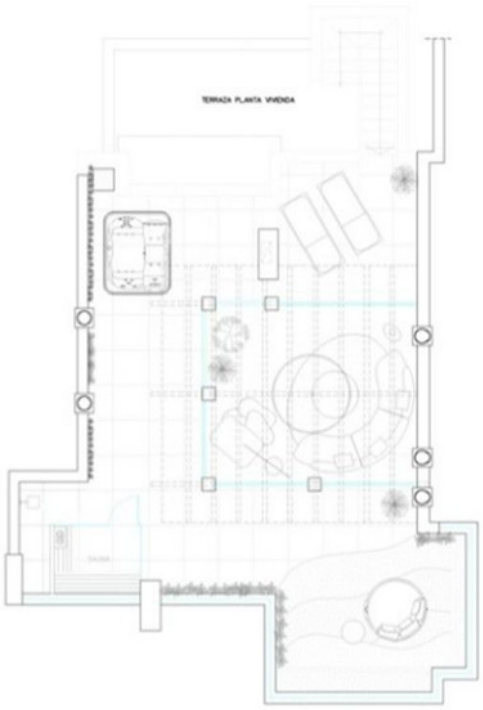
TERRAZA PLANTA VIVIENDA