

Продажа - Апартамент - Los Monteros

2.450.000€

Los Monteros

Апартамент

**Коммунальные: 5,292 EUR /
год**

ИБИ: 1,418 EUR / год

Мусор: 93 EUR / год



3



2



150 m²

Эти роскошные апартаменты на первом этаже прошли высококачественный ремонт и готовы к немедленному заселению. Просторные и ультрасовременные апартаменты расположены в востребованном пляжном комплексе в Reserva de Los Monteros, известном своим выгодным расположением, круглосуточной охраной, пышными тропическими садами и двумя общими бассейнами. Апартаменты выходят на запад и предлагают 150 м² жилой площади, в них есть просторная гостиная и столовая, кухня открытой планировки и гостиная с телевизором, все из которых ведут на просторную террасу площадью 40 м². Каждая из трех спален просторная, в главной спальне есть собственная ванная комната, а во всех спальнях есть большие окна с прямым выходом на улицу.

Дополнительные преимущества включают вторую ванную комнату, гостевой туалет, прачечную, систему кондиционирования воздуха с горячей и холодной водой, подогрев пола в ванных комнатах, парковочное место и кладовую. Эти апартаменты предлагают исключительные условия для круглогодичного проживания на пляже в тихой, безопасной обстановке, идеально подходящей для семей. Рядом можно посетить различные пляжные бары и клубы, такие как высоко оцененный тогда «Trocadero Arena» или прогуляться по набережной до центра Марбельи. Несколько полей для гольфа и центр города Марбелья находятся всего в нескольких минутах езды. Eti roskoshnyye apartamenti na pervom etazhe proshli vysokokachestvennyy remont i gotovy k nemedlennomu zaseleniyu. Prostornyye i ul'trasovremennyye apartamenti raspolozheny v vostrebovannom plyazhnym komplekse v Reserva de Los Monteros, izvestnom svoim vygodnym raspolozheniyem, kruglosutochnoy okhranoy, pyshnymi tropicheskimi sadami i dvumya obshchimi basseynami. Apartamenti vykhodyat na zapad i predlagayut 150 m² zhiloy ploshchadi, v nikh yest' prostornaya gostinaya i stolovaya, kukhnya otkrytoy planirovki i gostinaya s televizorom, vse iz kotorykh vedut na prostornuyu terrasu ploshchad'u 40 m². Kazhdaya iz trekh spalen prostornaya, v glavnoy spal'ne yest' sobstvennaya vannaya komnata, a vo vsekh spal'nyakh yest' bol'shiye okna s pryamym vykhodom na ulitsu. Dopolnitel'nyye preimushchestva vklyuchayut vtoruyu vannuyu komnatu, gostevoy tualet, prachechnuyu, sistemu konditsionirovaniya vozdukhha s goryachey i kholodnoy vodoy, podogrev pola v vannykh komnatakh, parkovochnoye mesto i kladovuyu. Eti apartamenti predlagayut isklyuchitel'nyye usloviya dlya kruglogodichnogo prozhivaniya na plyazhe v tikhoy, bezopasnoy obstanovke, ideal'no podkhodyashchey dlya semey. Ryadom mozhno posetit' razlichnyye plyazhnyye bary i kluby, takie kak vysoko otsenenny togda «Trocadero Arena» ili progulyat'sya po naberezhnoy do tsentra Marbel'i. Neskol'ko poley dlya gol'fa i tsentr goroda Marbel'ya nakhodyatsya vsego v neskol'kikh minutakh yezdy.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Первая линия пляжа ✓ На побережье ✓ Рядом с морем ✓ Урбанизация ✓ Передняя линия комплекса 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Запад 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Отличное ✓ Недавно отремонтированная ✓ Недавно отделанная 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Общий
Климат-контроль	вид	Особенности	Мебель
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Кондиционер ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха ✓ Камин 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Море ✓ Сельская местность ✓ Сад ✓ Бассейн 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Крытая терраса ✓ Лифт ✓ Встроенные шкафы ✓ Приватная терраса ✓ Кладовка ✓ Ванная комната ✓ Оптическое волокно 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Полностью меблированный
Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Полностью оборудованная 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Общественный 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Огражденный комплекс ✓ Охрана 24 часа 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Подземная
Коммунальные услуги	Категория		
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Электричество 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Первая линия пляжа ✓ Инвестиции ✓ Элитная ✓ Перепродажа 		























