# Продажа - Дом - Marbella

# 2.500.000€

**Marbella** **Дом**

**Коммунальные: 396 EUR / год**

 **5**  **3**  **430 m2**

Очаровательная villa с 5 спальнями, 3 ванными комнатами и двумя гостевыми туалетами, расположенная всего в нескольких шагах от Club Mediterraneo в Marbella. Ориентация на юго-восток. Этот дом сочетает в себе элегантность и комфорт, предлагая просторные комнаты с естественным освещением и захватывающими видами. Plot площадью 1.000m2. Гостиная — просторная и уютная, идеально подходящая для семейных встреч или отдыха с друзьями — дополнена большими окнами, выходящими в прекрасный частный сад. Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой и отличается функциональным дизайном, который превратит приготовление пищи в удовольствие. Каждая спальня выполнена в собственном стиле, оснащена встроенными шкафами, а некоторые имеют выход на частные террасы, где можно наслаждаться солнечным климатом Costa del Sol. Кроме того, в распоряжении владельцев несколько ванных комнат с отделкой высокого качества. Снаружи разбит великолепный сад, идеально подходящий для релаксации, с зонами для принятия солнечных ванн, площадкой для барбекю и частным бассейном, где можно освежиться в жаркие дни. Расположение виллы безупречно: вы находитесь в непосредственной близости от пляжей, ресторанов и, конечно же, Club Mediterraneo, предлагающего широкие возможности для отдыха и светской жизни. Эта villa — идеальное место для жизни в Marbella, сочетающее в себе роскошь и комфорт в привилегированном окружении.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

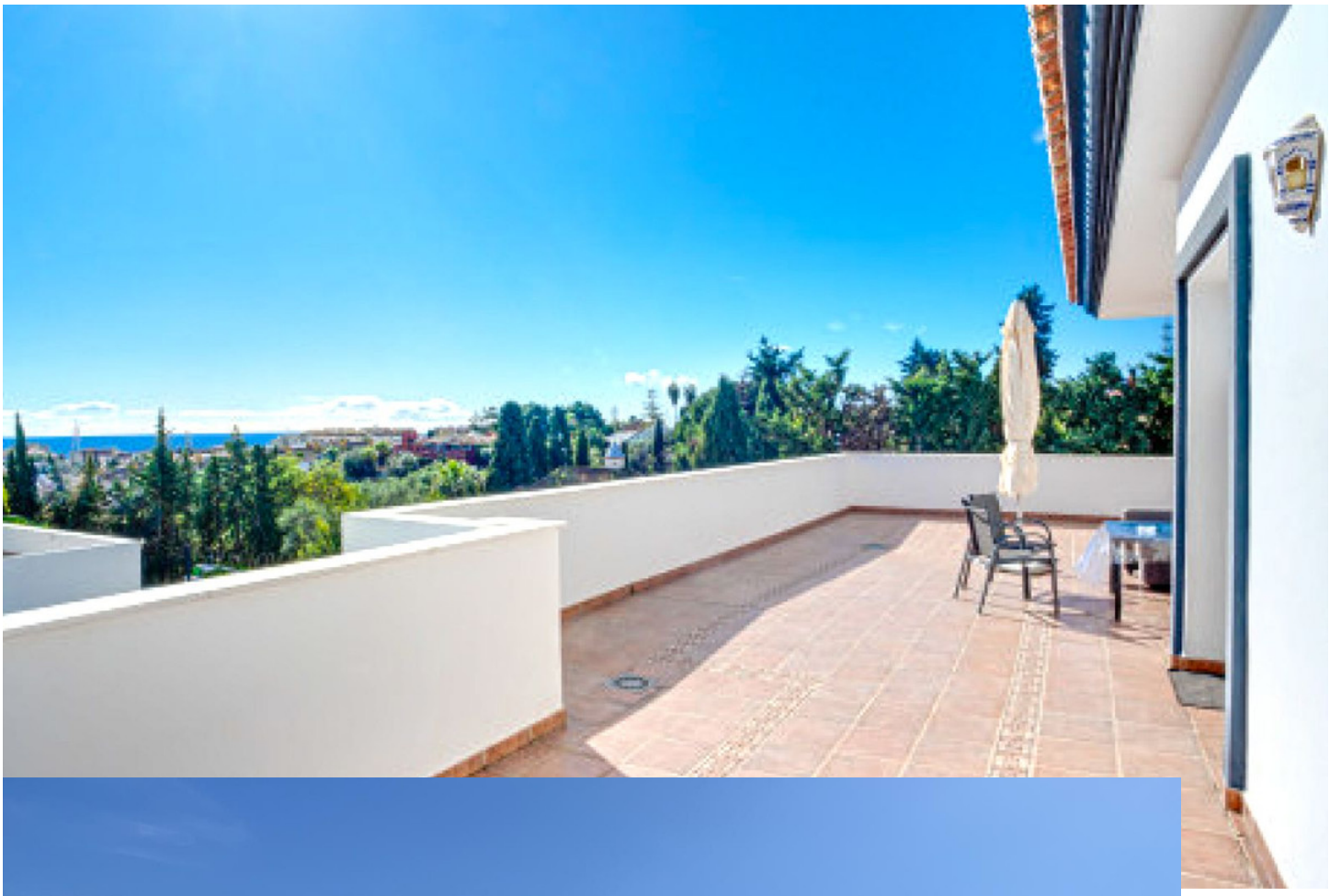
**меры безопасности**
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Инвестиции
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного


















Corona



