## Продажа - Коммерческая - Coín

# 390.000€

**Coín** **Коммерческая**



**400 m2**

Уникальная возможность в La Trocha Industrial Estate, Coín! Продается промышленный склад в новостройке площадью 400 m². Склад состоит из двух просторных и функциональных помещений: первый этаж площадью 167m и цокольный этаж площадью 233m, что идеально подходит для различных видов промышленной или логистической деятельности. Его стратегическое расположение на уровне улицы в одном из самых востребованных индустриальных парков района обеспечивает отличную видимость и доступность. Не упустите эту возможность и свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!

**Расположение**
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с городом

**Состояние**
- ✔ Новое строительство

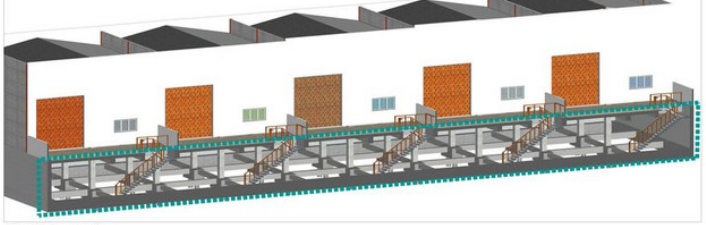
**ВИД**
- ✔ Вид на горы

**Особенности**
- ✔ Подвал

**Категория**
- ✔ Инвестиции
- ✔ Строительство не завершено


04
05

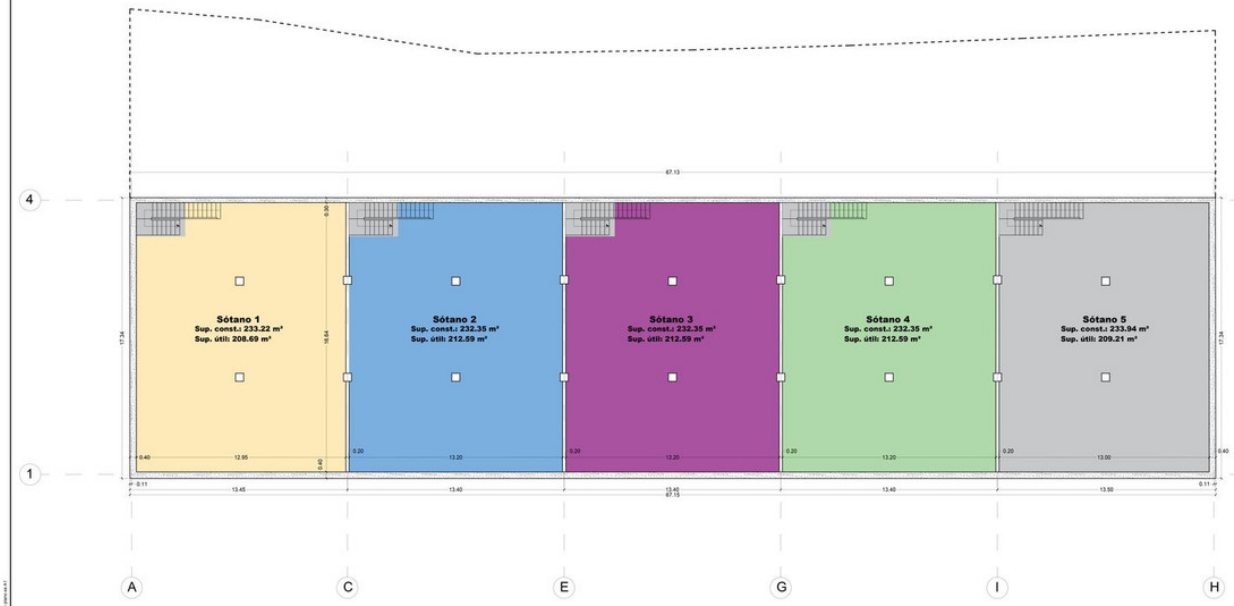




Vista 3D Planta sótano

CUADRO SUPERFICIES PLANTA SÓTANO

| Elemento | Superficie útil | Superficie construida |
|---|---|---|
| Sótano 1 | 208,69 m² | 233,22 m² |
| Sótano 2 | 212,59 m² | 232,35 m² |
| Sótano 3 | 212,59 m² | 232,35 m² |
| Sótano 4 | 212,59 m² | 232,35 m² |
| Sótano 5 | 209,21 m² | 233,94 m² |
| Total superficies | 1.055,67 m² | 1.164,21 m² |




**Planta sótano**
**Sup. construida total: 1.164,21 m²**

Servicio Integral de Ingeniería de Proyectos

Promotor: COMPLEJO CALASUR SL

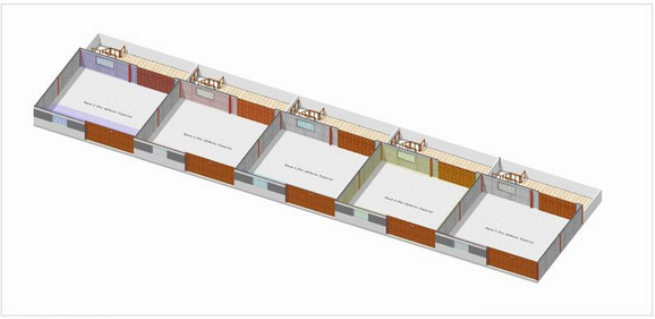
Título del Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE CINCO NAVES INDUSTRIALES SIN USO ESPECÍFICO
Situación: SECTOR C-2, Parcela PE10, Polígono Industrial La Trocha. Coín

Escala: 1/100

Designación: Distribución y superficies Planta Sótano

Delineante: P.F.S. Modifica a: Fecha: 05/2023

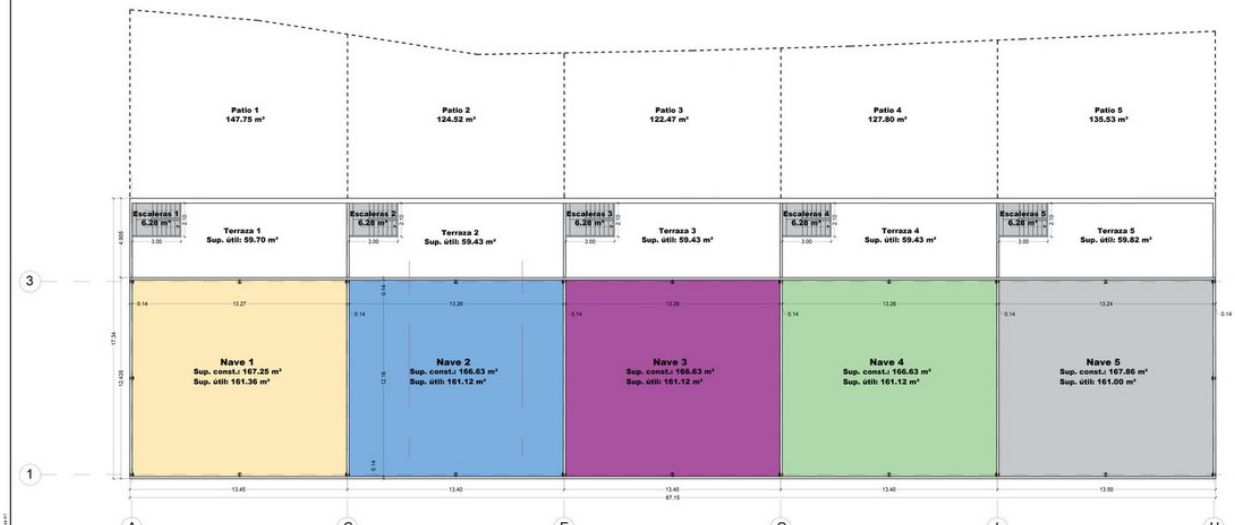
Plano: A.1



Vista 3D Planta Baja

CUADRO SUPERFICIES PLANTA BAJA

| Elemento | Superficie útil | Superficie construida |
|---|---|---|
| Nave 1 | 161,36 m² | 167,25 m² |
| Nave 2 | 161,12 m² | 166,63 m² |
| Nave 3 | 161,12 m² | 166,63 m² |
| Nave 4 | 161,12 m² | 166,63 m² |
| Nave 5 | 161,00 m² | 167,86 m² |
| Escalera 1 | 6,28 m² | 167,86 m² |
| Escalera 2 | 6,28 m² | - |
| Escalera 3 | 6,28 m² | - |
| Escalera 4 | 6,28 m² | - |
| Escalera 5 | 6,28 m² | - |
| Terraza 1 | 59,70 m² | - |
| Terraza 2 | 59,43 m² | - |
| Terraza 3 | 59,43 m² | - |
| Terraza 4 | 59,43 m² | - |
| Terraza 5 | 59,82 m² | - |
| Patio 1 | 147,75 m² | - |
| Patio 2 | 124,52 m² | - |
| Patio 3 | 122,47 m² | - |
| Patio 4 | 127,80 m² | - |
| Patio 5 | 135,53 m² | - |
| Total Superficies | 1.793,00 m² | 835,00 m² |




**Planta Baja**
**Sup. construida total: 835,00 m²**

Servicio Integral de Ingeniería de Proyectos

Promotor: COMPLEJO CALASUR SL

Título del Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE CINCO NAVES INDUSTRIALES SIN USO ESPECÍFICO
Situación: SECTOR C-2, Parcela PE10, Polígono Industrial La Trocha. Coín

Escala: 1/100

Designación: Distribución y superficies Planta Baja

Delineante: P.F.S. Modifica a: Fecha: 05/2023

Plano: A.2

