**Продажа - Дом - La Quinta**

# 28.950.000€

**La Quinta** **Дом**

 **8**  **13**  **2443 m2**  **11178 m2**

Этот невероятный проект расположен на участке площадью 11.178 sqm с абсолютно захватывающими дух видами. Это поистине уникальная возможность: объект продается с готовыми планами и действующей лицензией на строительство великолепной виллы площадью 2.443 sqm с внутренним пространством 1.998. Источником вдохновения для дизайна послужило потрясающее расположение участка в долине, окруженной крутыми холмами с обеих сторон, с беспрепятственным видом на Mediterranean sea. Вилла встроена в склон холма, словно становясь частью окружающей среды, а не просто возвышаясь над ней. Все окна убираются в стены, благодаря чему природа проникает в жилые помещения через водные объекты, «живые» стены и натуральные материалы. Дизайн вдохновлен естественной растительностью; использованные цвета и материалы идеально гармонируют с декором виллы. Долина богата природным темным камнем, который был интегрирован во многие варианты отделки стен. Это дом, который по-настоящему слит с природным окружением — он абсолютно великолепен! Готовая вилла будет распределена на три этажа и включит в себя восемь спален (три из которых — частные люксы с собственными гостиными и кухонными зонами), 13 ванных комнат (восемь из которых являются смежными со спальнями, и две — на открытом воздухе с уличным душем), открытый бассейн и jacuzzi, крытый бассейн и jacuzzi, сауну, хаммам, салон и меди-спа, а также тренажерный зал! И это еще не все! Боулинг, кинотеатр, винный погреб, игровая комната, библиотека, кухня шеф-повара, демонстрационная кухня, гостиная, столовая, малая столовая, два английских патио, гараж на шесть машин, навес на три машины, отдельная прачечная, машинное отделение и система «умный дом», оснащенная аудиосистемой во всех внутренних и внешних зонах! Кроме того, предусмотрен подогрев воды от фотоэлектрических панелей, полы с подогревом, система сбора дождевой воды для ирригации, переработка воды и многое другое! Дополнительные рендеры и планы предоставляются по запросу.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал

**Мебель**
- ✔ Без мебели
- ✔ Дополнительный Мебель

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

**Категория**
- ✔ Элитная




























2A



