**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**

# 1.100.000€

**Puerto Banús** **Апартамент**

**Коммунальные: 3,000 EUR / год** **ИБИ: 1,249 EUR / год** **Мусор: 181 EUR / год**

 **3**  **2**  **148 m2**

Невероятные апартаменты с 3 спальнями, ставшие воплощением роскоши и комфорта, расположены в самом центре Puerto Banus. The Property: Этот объект недвижимости был полностью отремонтирован по самым высоким стандартам с использованием эксклюзивных материалов премиум-класса и фурнитуры, привезенной со всего мира. К услугам владельцев 3 просторные спальни, шикарная кухня открытой планировки в стиле модернизм и гостиная, а также терраса площадью более 40 square meters, где можно наслаждаться потрясающим видом на горы и солнечным светом с утра до позднего вечера. Резиденты могут пользоваться общим бассейном, полностью оборудованным тренажерным залом, кортом для падл-тенниса, 2 местами на подземной парковке и услугами консьержа. The Location: Непревзойденное центральное расположение в неизменно востребованном Puerto Banus обеспечивает максимальное удобство: в пешей доступности находится вся инфраструктура, пляж и, конечно же, марина Puerto Banus. Идеальный вариант как для инвестиций, так и для использования в качестве второго дома. Features: Smart Home System — видеонаблюдение, дистанционный контроль доступа, дистанционное управление климатом, дистанционное управление водонагревателем Finishes — отделка из дуба и мрамора, выполненная на заказ во всех помещениях, эксклюзивная итальянская мебель, аутентичные шелковые персидские ковры Extras — стиральная машина LG AI, телевизоры LG OLED x3, система домашнего кинотеатра с объемным звуком, дизайнерские столовые приборы Эту недвижимость необходимо увидеть лично, чтобы по-настоящему оценить уровень качества!

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад
- ✔ Северо-Запад Ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Центральное отопление

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка


























LEXINGTON
LEXINGTON

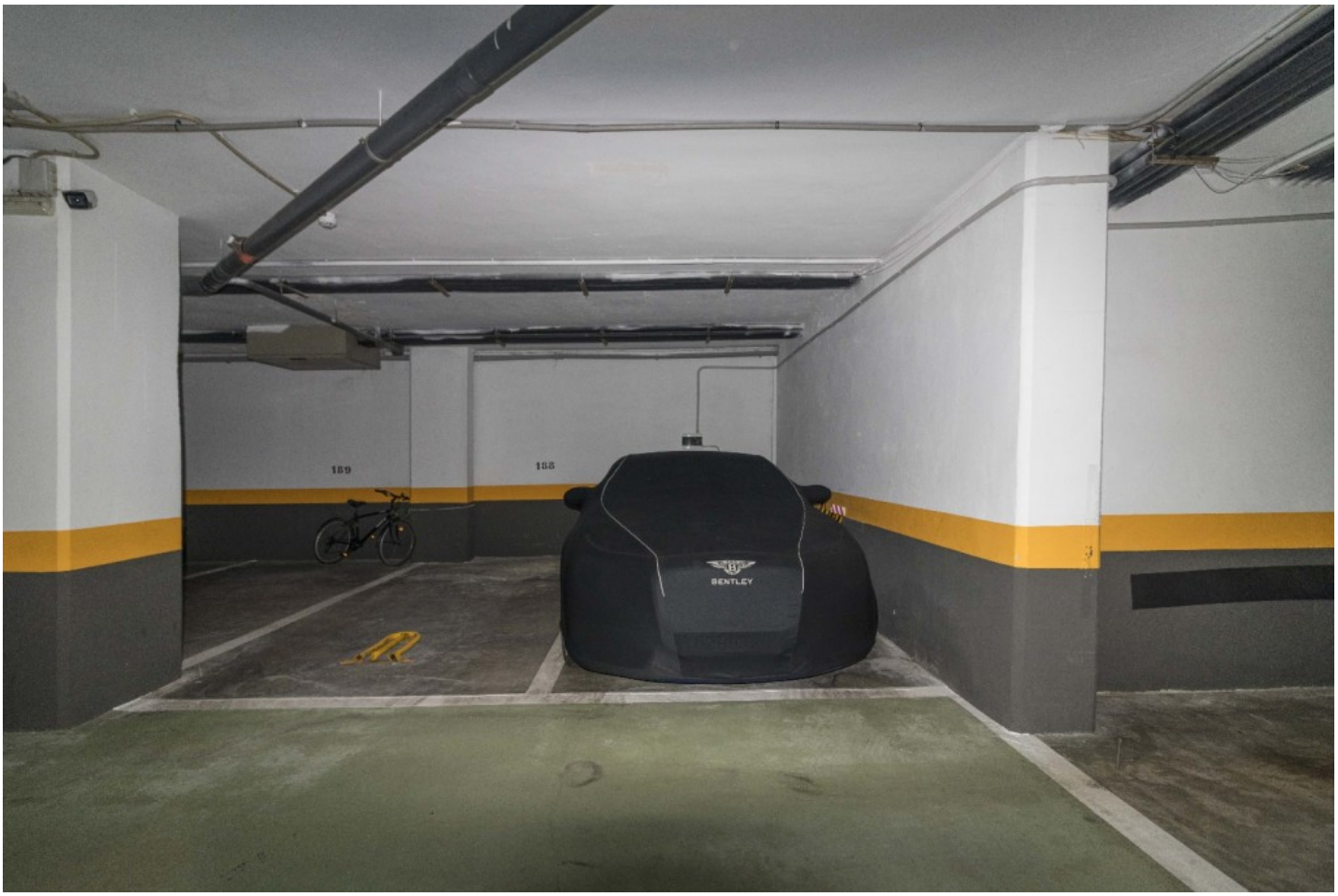

REGENERATE










159
158
BENTLEY




MARINA
BANÚS