Продажа - Дом - Benahavís

2.150.000€

Benahavís **Дом**

Коммунальные: 2,364 EUR / год **ИБИ: 1,761 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год**

 **5**  **4**  **761 m2**  **1217 m2**

Роскошная вилла в La Alquería по исключительной цене Эта просторная вилла в La Alquería предлагает редкую возможность для большой семьи приобрести недвижимость по привлекательной цене □2 825 / m², что значительно ниже среднего показателя по району. Обладая площадью застройки 761 m², этот дом предоставляет обширное пространство для семейной жизни, домашних офисов и личных проектов в одном из самых востребованных районов Benahavís. Образ жизни и удобства • Частный бассейн с подогревом и джакузи созданы для круглогодичного отдыха, идеально подходя для релаксации и досуга. • Планировка с пятью просторными спальнями исключительно удобна для большой семьи, ценящей комфорт и приватность. Если вам нужно место для домашнего офиса или комнаты для няни, у вас все равно останется достаточно пространства для остальных членов семьи. • Собственный гараж на пять автомобилей обеспечивает надежное и практичное решение для автолюбителей или тех, кому требуется дополнительное место для хранения. • Внутренний лифт соединяет все три уровня дома, обеспечивая беспрепятственный доступ от гаража до основных жилых помещений. • Цокольный этаж обладает значительным потенциалом для обустройства частного тренажерного зала, творческой студии или профессиональной мастерской. • Из окон открываются панорамные виды на обе стороны дома, что гарантирует обилие естественного света и ощущение простора в течение всего дня. • Расположенная на участке площадью 1 217 m², вилла предлагает тот масштаб и метраж, которые многим покупателям сейчас трудно найти в этом районе. Расположение и индивидуализация Находясь в престижном районе La Alquería, Benahavís, объект расположен вблизи элитных международных школ, знаменитых полей для гольфа и необходимых магазинов, с удобным доступом к оживленным центрам Marbella и San Pedro. Чтобы вилла полностью соответствовала вашему персональному стилю, владелец готов покрасить фасад в выбранный вами цвет перед передачей ключей. Приглашаем вас на частный просмотр, чтобы оценить невероятную ценность и пространство, которые предлагает эта уникальная недвижимость.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Перепродажа


vjkzimvthq


vjkzimvthq


vjkzimvthq


vjkzimvthq


vjkzimvthq


vjkzimvthq




vjkzimvthq





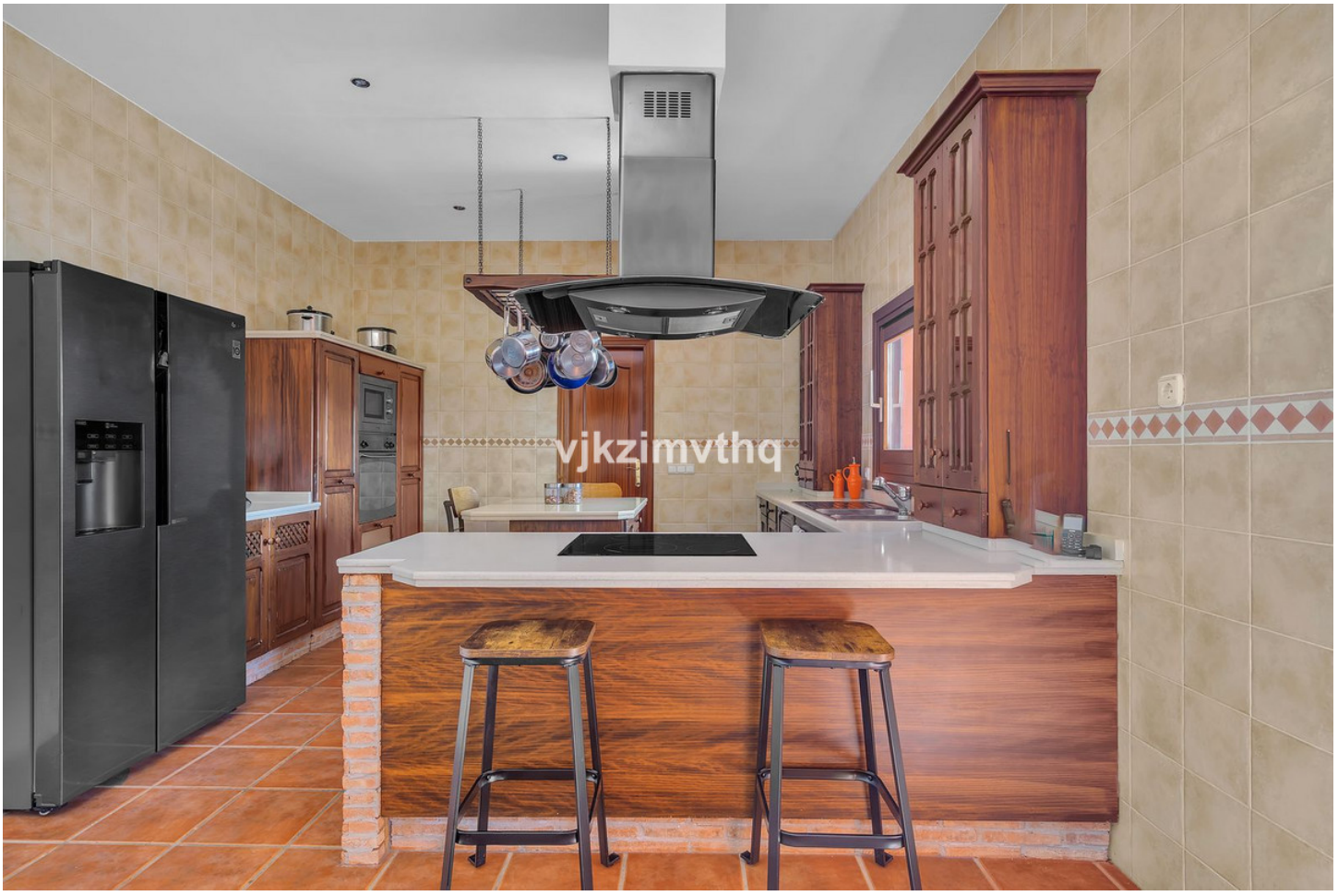





vjkzimvthq


vjkzimvthq


vjkzimvthq


vjkzimvthq


vjkzimvthq


vjkzimvthq


vjkzimvthq


vjkzimvthq


















vjkzimvthq


vjkzimvthq






vjkzimvthq




vjkzimvthq

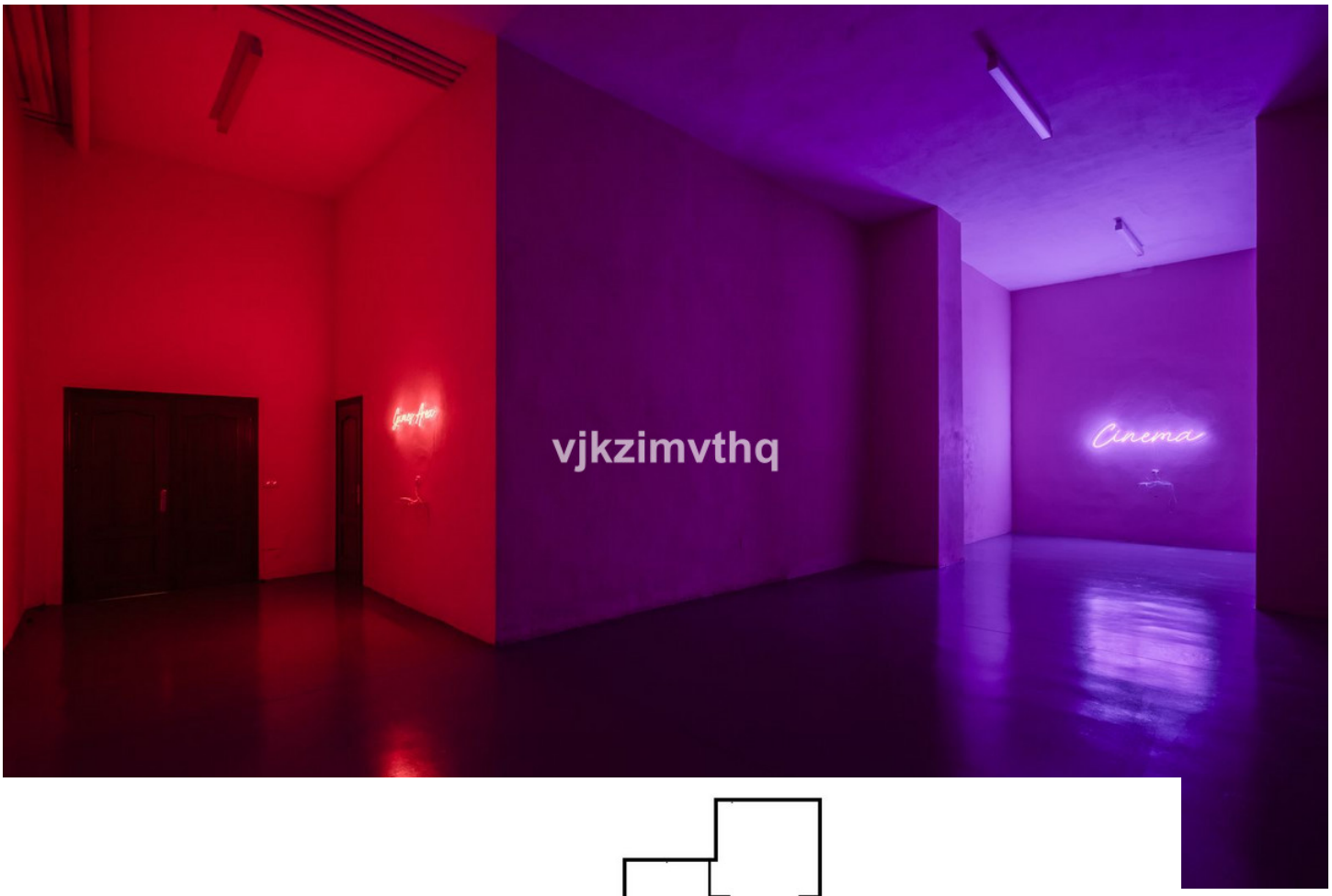

vjkzimvthq

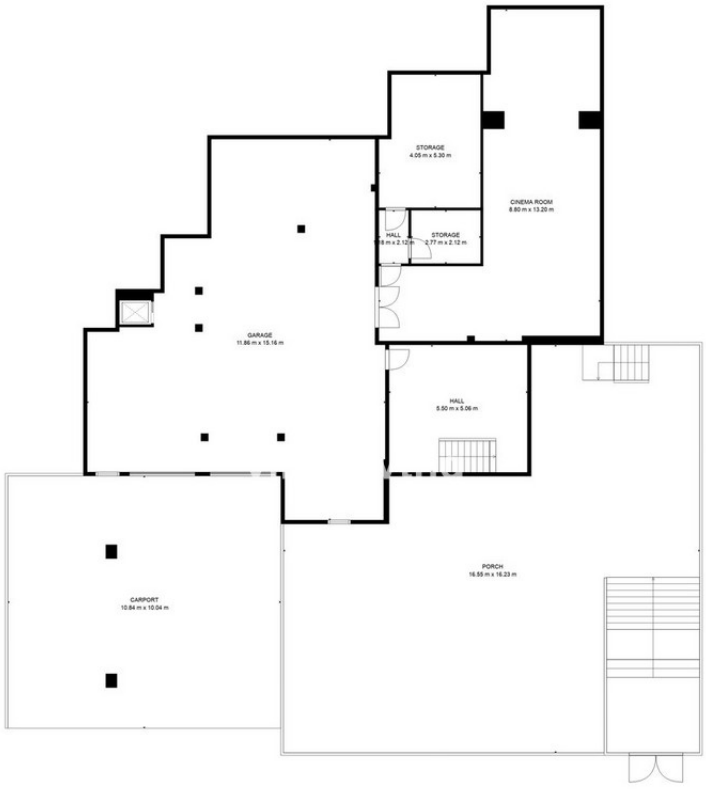

vjkzimvthq


vjkzimvthq


vjkzimvthq

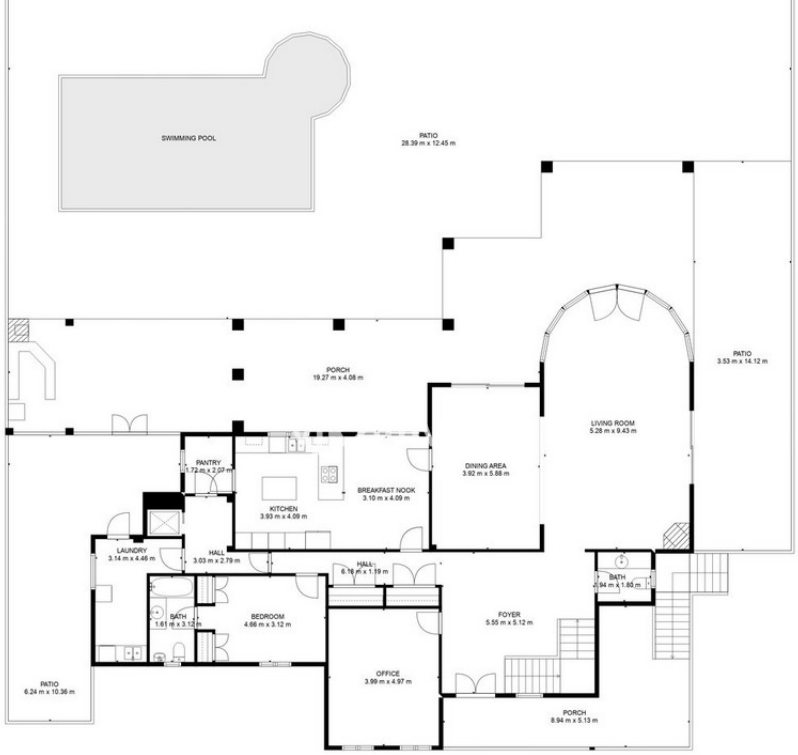

vjkzimvthq





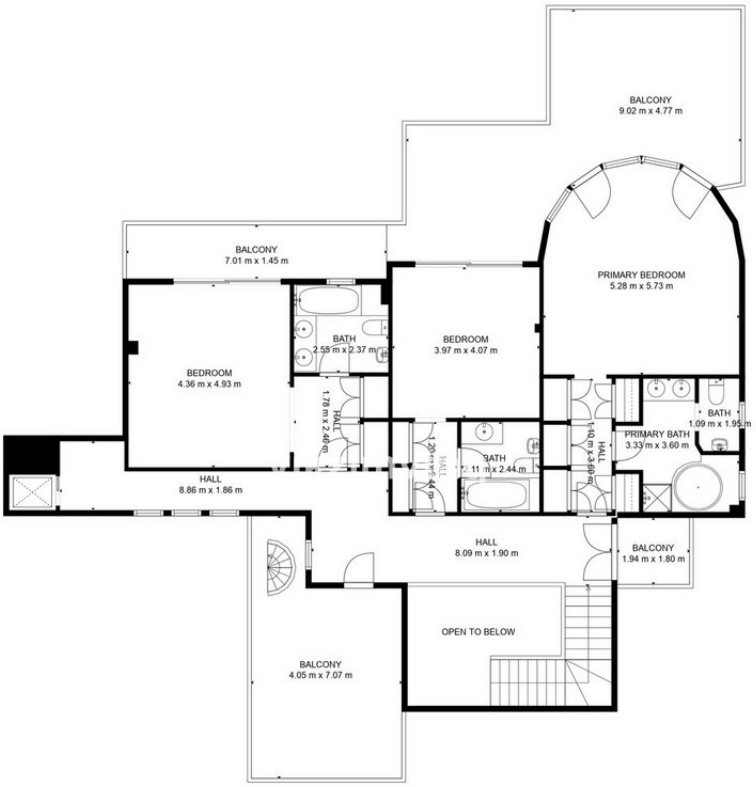
TOTAL: 461 m2
FLOOR 0: 108 m2, FLOOR 1: 207 m2, FLOOR 2: 146 m2, FLOOR 3: 0 m2
EXCLUDED AREAS: GARAGE: 131 m2, STORAGE: 26 m2, PORCH: 351 m2,
CARPORT: 109 m2, PATIO: 334 m2, BALCONY: 74 m2,
OPEN TO BELOW: 11 m2, TERRACE: 44 m2

FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.



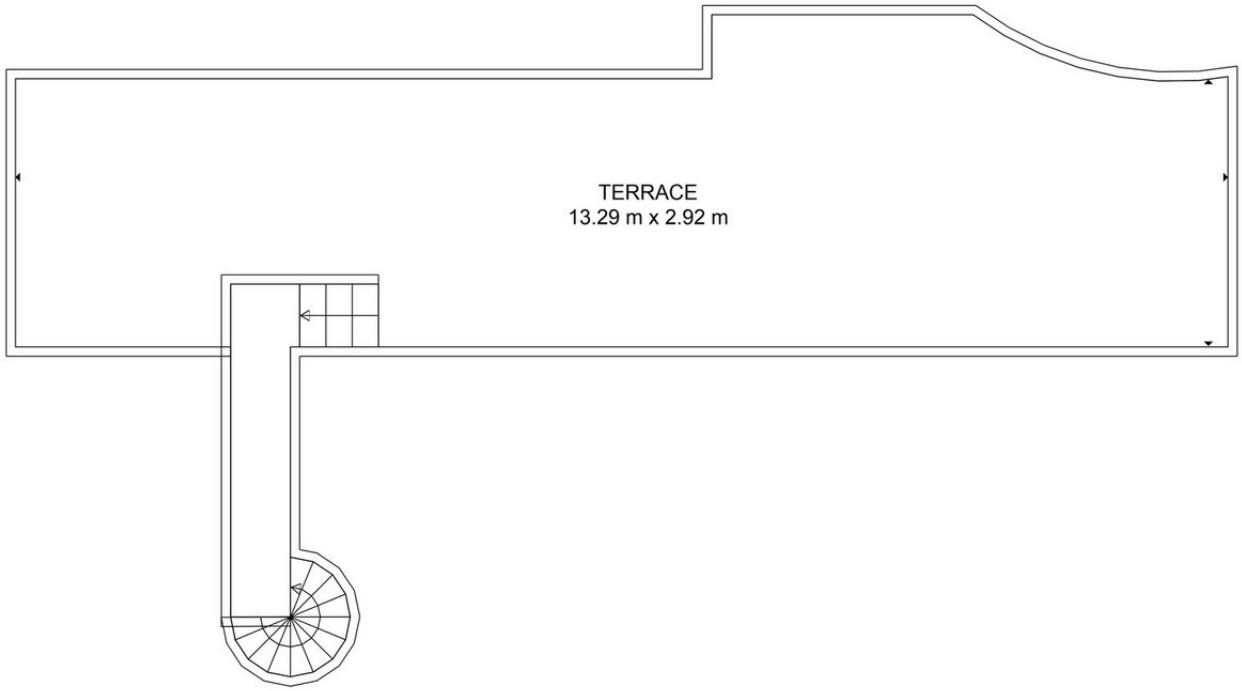
TOTAL: 461 m2
FLOOR 0: 108 m2, FLOOR 1: 207 m2, FLOOR 2: 146 m2, FLOOR 3: 0 m2
EXCLUDED AREAS: GARAGE: 131 m2, STORAGE: 26 m2, PORCH: 351 m2,
CARPORT: 109 m2, PATIO: 334 m2, BALCONY: 74 m2,
OPEN TO BELOW: 11 m2, TERRACE: 44 m2

FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.



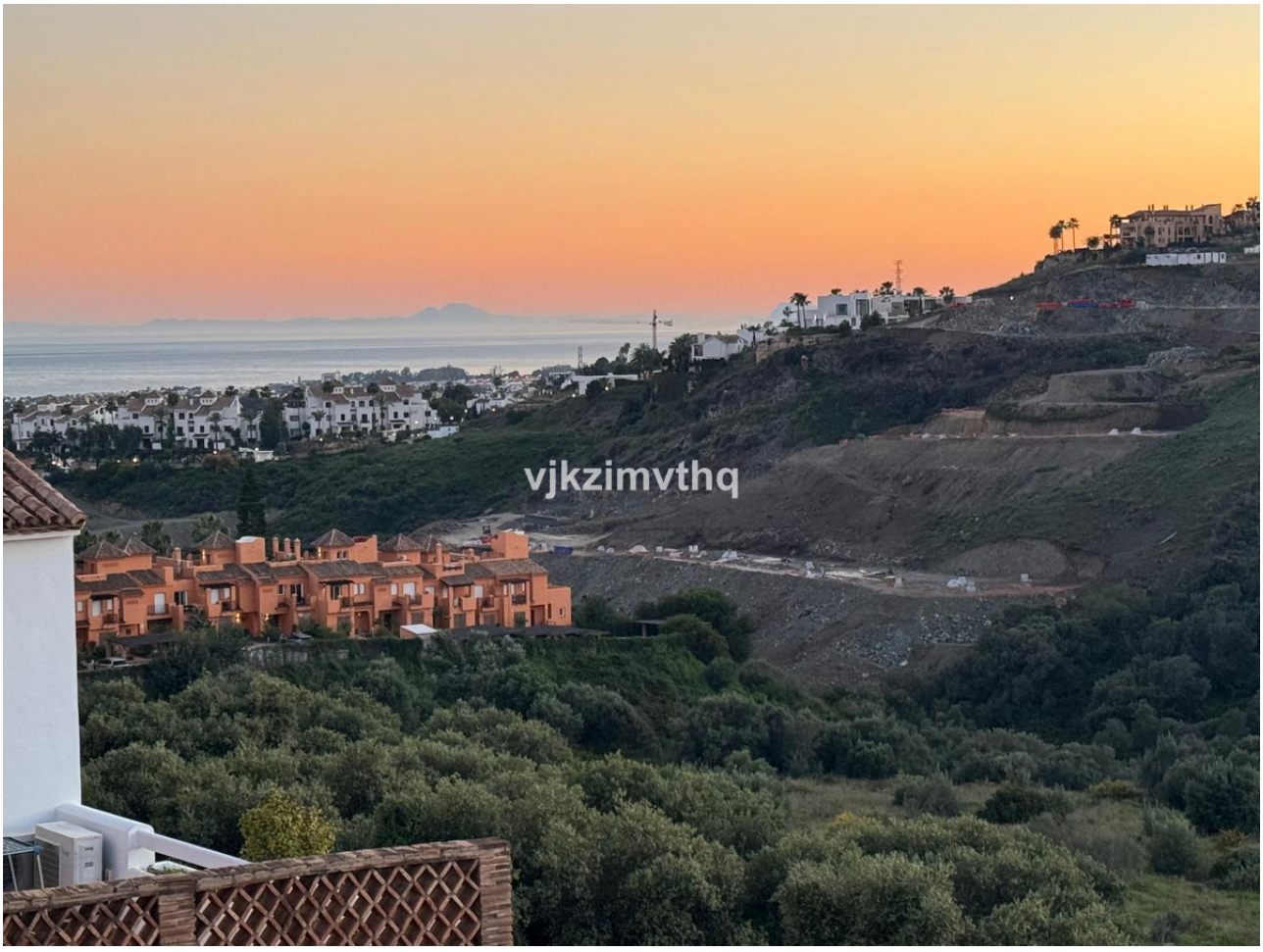
TOTAL: 461 m2
FLOOR 0: 108 m2, FLOOR 1: 207 m2, FLOOR 2: 146 m2, FLOOR 3: 0 m2
EXCLUDED AREAS: GARAGE: 131 m2, STORAGE: 26 m2, PORCH: 351 m2,
CARPORT: 109 m2, PATIO: 334 m2, BALCONY: 74 m2,
OPEN TO BELOW: 11 m2, TERRACE: 44 m2

FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.



TOTAL: 461 m2
FLOOR 0: 108 m2, FLOOR 1: 207 m2, FLOOR 2: 146 m2, FLOOR 3: 0 m2
EXCLUDED AREAS: GARAGE: 131 m2, STORAGE: 26 m2, PORCH: 351 m2,
CARPORT: 109 m2, PATIO: 334 m2, BALCONY: 74 m2,
OPEN TO BELOW: 11 m2, TERRACE: 44 m2

FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.




vjkzimvthq


vjkzimvthq


vjkzimvthq


vjkzimvthq