

## Продажа - Дом - La Mairena

**2.495.000€**

**La Mairena**

**Дом**

**Коммунальные: 1,860 EUR / год**

**ИБИ: 1,400 EUR / год**



**6**



**5.5**



**477 m2**



**5000 m2**

Peacefully set in the hills of La Mairena, this is the kind of property that's becoming almost impossible to find. Surrounded by one of the largest landholdings in the area and with no direct neighbours in sight, this is a home for those who value space, privacy and freedom. A place where children can explore, horses can roam, friends can stay for weeks, and every day begins with open views of the Mediterranean and the mountains beyond. Originally built in the early 2000s and exceptionally maintained, the villa has been renovated and thoughtfully extended on the upper floor, creating a substantial six-bedroom family home ready to enjoy from day one. Outside, life revolves around the pool, outdoor kitchen and endless grounds that offer the rare opportunity to create something truly personal. Whether that's stables, guest cottages, a wellness retreat, sports facilities, or simply preserving the natural surroundings, the space is yours to shape. Despite its peaceful setting, you're only 10 minutes from the beach, a choice of golf courses, restaurants and international schools. A private country estate with the convenience of Marbella on its doorstep. All plots are URBAN, consisting of one plot with a 477 m<sup>2</sup> existing build and the option to build a total of 850m<sup>2</sup> on the adjoining 3 plots: 350 m<sup>2</sup> , 250 m<sup>2</sup> and 250 m<sup>2</sup> (see image 2 for details). Additional features: - Electric blinds - Alarm system - Underground Garage - Underfloor heating in bathrooms. - Central heating - Fireplace Furniture is optional

**Расположение**

- ✓ Пригородная
- ✓ Загородный
- ✓ Деревня
- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север
- ✓ Северо-восток
- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад
- ✓ Северо-запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Строительство не завершено
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Нужен ремонт
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная
- ✓ Требуется восстановление
- ✓ Новое строительство

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ Детский бассейн

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная













































