

## Продажа - Дом - The Golden Mile

**7.995.000€**

**The Golden Mile**

**Дом**

**Коммунальные: 28,392 EUR / год**

**ИБИ: 5,140 EUR / год**



**5**



**5**



**868 m<sup>2</sup>**



**1224 m<sup>2</sup>**

Эта исключительная вилла расположена в эксклюзивном закрытом сообществе в престижной Золотой миля Марбельи. Расположенный на щедром южном участке, недвижимость купается в естественном солнечном свете и наслаждается захватывающим панорамным видом на море с обоих этажей, создавая безмятежное и роскошное прибрежное убежище. Для будущего владельца будет включена совершенно новая кухня Siemens, заменяющая существующую. Покупатель также имеет исключительную возможность настроить стиль, материалы и приборы, чтобы идеально соответствовать их личным предпочтениям. Разработанная известными архитекторами Кристианом Ларраином К. и Родольфо Нонини, вилла является ярким примером современного архитектурного совершенства. Его четкий белый фасад, симметричные линии и пышная зелень создают элегантную, но привлекательную эстетику. Терраса на крыше венчает резиденцию, предлагая непрерывный вид на море и культовую гору Ла Конча. Открытые пространства одинаково впечатляющие, с захватывающим видом на море, частным бассейном, стильными террасами и тщательно благоустроенным садом - идеально подходит как для отдыха, так и для развлечений. Внутри дом излучает современную утонченность. Жилая зона с открытой планировкой усиливается освещением на потолке и мягкой нейтральной цветовой палитрой, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Обеденная зона плавно перетекает в кухню и социальные зоны, что делает ее идеально подходящей как для повседневной жизни, так и для особых случаев. Высококачественная звуковая система в помещении / на улице обеспечивает легкое развлечение во всем. Сама кухня просторна, функциональна и красива назначена, с достаточным хранилищем, щедрыми столешницами и уютным укромным завтраком. Каждая спальня представляет собой частное уединение с изысканной отделкой и собственной ванной комнатой. Мастер-люкс, занимающий весь верхний уровень, предлагает максимальную конфиденциальность и комфорт, в комплекте с гардеробом, отдельно стоящей ванной, двойным тщеславием и окнами от пола до потолка, обрамляющими захватывающий вид на море. Дополнительные удобства включают в себя современный развлекательный зал, домашний кинотеатр, винный погреб, тренажерный зал, лифт и гараж с тремя автомобилями - все продуманно разработано для современной роскошной жизни. Для полного душевного спокойствия сообщество предоставляет штатных сотрудников, которые контролируют обслуживание бассейна и садов. Также доступны дополнительные услуги по управлению недвижимостью, обеспечивающие действительно «под ключ» образ жизни. Этот спокойный и безопасный район предлагает редкий баланс спокойствия и удобства. В мирной обстановке вилла остается в нескольких минутах ходьбы от пляжа и яркой Золотой мили Марбельи. Жители наслаждаются близостью к ресторанам мирового класса и местам образа жизни, таким как Puente Romano, Alba by Serafina, Besaya Beach и стильный Boho Club. Это больше, чем дом - это бесшовное сочетание элегантности, комфорта и эксклюзивности, где каждая деталь тщательно отобрана, чтобы обеспечить лучшую жизнь в Средиземноморье.

- Расположение**
- ✓ Рядом с гольф-полем
  - ✓ Рядом с магазинами
  - ✓ Рядом с морем
  - ✓ Рядом с городом
  - ✓ Близко к школам

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Юг

- Состояние**
- ✓ Отличное

- бассейн**
- ✓ Приватный
  - ✓ С подогревом

- Климат-контроль**
- ✓ Кондиционер
  - ✓ Центральное отопление
  - ✓ Камин
  - ✓ Полы с подогревом
  - ✓ Полы с подогревом в ванной

- вид**
- ✓ Море
  - ✓ Горы
  - ✓ Сельская местность
  - ✓ Панорамный
  - ✓ Сад
  - ✓ Бассейн

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
  - ✓ Лифт
  - ✓ Встроенные шкафы
  - ✓ Рядом с транспортом
  - ✓ Приватная терраса
  - ✓ Солярий
  - ✓ Тренажерный зал
  - ✓ Игровая комната
  - ✓ Кладовка
  - ✓ Подсобное помещение
  - ✓ Деревянные полы
  - ✓ Барбекю
  - ✓ Двойные стеклопакеты
  - ✓ Подвал

- Мебель**
- ✓ Полностью меблированный
  - ✓ По желанию

- Кухня**
- ✓ Кухня-зал

- Сад**
- ✓ Приватный

- меры безопасности**
- ✓ Огражденный комплекс
  - ✓ Электрические жалюзи
  - ✓ Домофон
  - ✓ Сигнализация
  - ✓ Охрана 24 часа

- Парковка**
- ✓ Более чем один
  - ✓ Приватная

- Категория**
- ✓ Элитная

























































