Продажа - Дом - La Cala Hills

889.500€

La Cala Hills **Дом**

Коммунальные: 300 EUR / год **ИБИ: 930 EUR / год** **Мусор: 227 EUR / год**

 **5**  **3**  **237 m2**  **595 m2**

ОЧАРОВАТЕЛЬНАЯ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ ВИЛЛА..LA CALA HILLS..5 СПАЛЬНИ 3 ВАННЫЕ. 895,000 ВИЛЛА РАСПОЛОЖЕНА В ПОПУЛЯРНОЙ УРБАНИЗАЦИИ LA CALA HILLS В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ МЕЖДУНАРОДНОЙ ШКОЛЫ ST. ANTHONY INTERNATIONAL SCHOOL. ПРИ ВХОДЕ НА ВИЛЛУ СЛЕВА ВАС ВСТРЕЧАЕТ ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ. СВЕТЛАЯ КОМНАТА С ВЫХОДОМ В САД ЧЕРЕЗ ПАНОРАМНЫЕ ДВЕРИ ТАКЖЕ ОСНАЩЕНА ДЕЙСТВУЮЩИМ КАМИНОМ. ТАКЖЕ НА ЭТОМ ЭТАЖЕ НАХОДИТСЯ ОТДЕЛЬНАЯ ОБЕДЕННАЯ ЗОНА, БОЛЬШАЯ СОВРЕМЕННАЯ КУХНЯ ОТКРЫТОЙ ПЛАНИРОВКИ С ПЕРВОКЛАССНОЙ БЫТОВОЙ ТЕХНИКОЙ И ОТДЕЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ. КРОМЕ ТОГО, ИМЕЕТСЯ ЕЩЕ ОДНА ГОСТИНАЯ, КОТОРАЯ СЕЙЧАС ИСПОЛЬЗУЕТСЯ КАК ИГРОВАЯ КОМНАТА, НО МОЖЕТ БЫТЬ ПЕРЕОБОРУДОВАНА В БОЛЬШУЮ ДВУСПАЛЬНУЮ КОМНАТУ. ПОЛНОЦЕННАЯ ВАННАЯ КОМНАТА ДОПОЛНЯЕТ ЭТО ПРОСТРАНСТВО. ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПАРАДНАЯ ЛЕСТНИЦА ВЕДЕТ НА ПРОСТОРНУЮ ПЛОЩАДКУ ВТОРОГО ЭТАЖА С 4 ДВУСПАЛЬНЫМИ КОМНАТАМИ. ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ РАСПОЛАГАЕТ СОБСТВЕННОЙ ВАННОЙ КОМНАТОЙ, ВМЕСТИТЕЛЬНЫМИ ШКАФАМИ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ УДОБСТВОМ В ВИДЕ ПРОДУМАННОЙ СИСТЕМЫ ХРАНЕНИЯ НА ЧЕРДАКЕ. ОСТАЛЬНЫЕ 3 СПАЛЬНИ ТАКЖЕ ОТЛИЧАЮТСЯ БОЛЬШИМИ РАЗМЕРАМИ И НАЛИЧИЕМ ВСТРОЕННЫХ ШКАФОВ, ПРИ ЭТОМ ОДНА ИЗ НИХ ИМЕЕТ ВЫХОД НА НЕБОЛЬШУЮ ТЕРРАСУ ЧЕРЕЗ РАЗДВИЖНЫЕ ДВЕРИ. ВСЕ КОМНАТЫ СВЕТЛЫЕ И УЮТНЫЕ, С ПРИЯТНЫМИ ВИДАМИ ИЗ ОКОН. НА ЭТОМ ЭТАЖЕ ТАКЖЕ ЕСТЬ ПОЛНОСТЬЮ ОБОРУДОВАННАЯ ВАННАЯ КОМНАТА ДЛЯ ЭТИХ 3 СПАЛЕН. ВИЛЛА ОФОРМЛЕНА В СОВРЕМЕННОМ СТИЛЕ С ИЗЫСКАННЫМ ДЕКОРОМ, ПОВСЮДУ МРАМОРНЫЕ ПОЛЫ, В КАЖДОЙ КОМНАТЕ УСТАНОВЛЕН КОНДИЦИОНЕР. ВИЛЛА ТАКЖЕ ПЕРЕВЕДЕНА НА СОЛНЕЧНУЮ ЭНЕРГИЮ, ЧТО СВОДИТ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ ПРАКТИЧЕСКИ К НУЛЮ, ИМЕЮТСЯ ТОЧКИ ЗАРЯДКИ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ И ДАЖЕ БАССЕЙН С ПОДОГРЕВОМ. ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ БЫЛА ПОЛНОСТЬЮ ОБНОВЛЕНА. БАССЕЙН ОСНАЩЕН РАЗДВИЖНЫМ НАВЕСОМ, ЧТО В СОЧЕТАНИИ С ПОДОГРЕВОМ ПОЗВОЛЯЕТ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ЕГО КРУГЛЫЙ ГОД. УЧАСТОК АДАПТИРОВАН ДЛЯ ЛЕГКОГО УХОДА: ЗДЕСЬ ЕСТЬ ВЗРОСЛЫЕ РАСТЕНИЯ И ЗЕЛЕНЫЕ ЗОНЫ, МЕСТА ДЛЯ ОТДЫХА, ШИРОКИЙ ПОДЪЕЗД С ЭЛЕГАНТНОЙ ПЛИТКОЙ ВОКРУГ БАССЕЙНА, А ТАКЖЕ ОТДЕЛЬНАЯ САДОВАЯ ЗОНА В ЗАДНЕЙ ЧАСТИ ДОМА. ДОМ РАСПОЛОЖЕН НА ТИХОЙ УЛИЦЕ С ОДНОСТОРОННИМ ДВИЖЕНИЕМ, ТЕРРИТОРИЯ ОГОРОЖЕНА И БЕЗОПАСНА, ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА НАХОДИТСЯ В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ. ОБЕСПЕЧЕН УДОБНЫЙ ДОСТУП КАК К LA CALA, ТАК И К FUENGIROLA.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Игровая комната
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного

































































































