

# Продажа - Дом - Mijas

## 1.600.000€

Mijas

Дом

ИБИ: 1,225 EUR / год

Мусор: 142 EUR / год



5



4



297 m2



600 m2

Откройте для себя потрясающую виллу в Михасе, созданную из высококачественных материалов и спроектированную для максимального комфорта и изысканности. Эта недвижимость гармонично сочетает элегантность с передовыми технологиями, предлагая идеальное сочетание роскоши и практичности. Характеристики недвижимости Эта вилла отличается превосходной отделкой, включая акценты из натурального камня, лестницу Porcelanosa и высококачественный керамический пол. Она оборудована окнами с двойным остеклением с аргоновой камерой и стеклом Guardian Sun для оптимальной изоляции и энергоэффективности. В доме есть полностью интегрированная система умного дома Lutron для легкого управления и освещение Creon для изысканной атмосферы во всем доме. Двадцать фотоэлектрических солнечных панелей генерируют 5 кВт/час, обеспечивая устойчивые энергетические решения. В число вариантов развлечений входят профессиональные аудиовизуальные системы в гостиной и подвале для непревзойденного кинематографического опыта. Для вашего электромобиля доступна мощная зарядная станция для электромобилей «Wallbox». На территории есть прекрасный ландшафтный сад со зрелыми фруктовыми деревьями, идеально подходящий для отдыха и встреч на свежем воздухе. Дополнительные удобства включают частный бассейн, просторный гараж с двумя парковочными местами, наружную лестницу и специальную кладовую. С просторной террасы открывается захватывающий вид на море, горы и сельскую местность. Эта вилла — оазис современной роскоши, сочетающий в себе экологичные особенности, изысканный дизайн и лучшие технологии, предлагающие непревзойденный комфортный образ жизни. Не упустите эту невероятную возможность стать владельцем дома, в котором действительно есть все. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать просмотр и ощутить магию этой уникальной собственности!

### ОРИЕНТАЦИЯ

✓ Юг

### Состояние

✓ Отличное

### бассейн

✓ Приватный

### Климат-контроль

✓ Кондиционер  
✓ Камин  
✓ Полы с подогревом в ванной

### ВИД

✓ Море  
✓ Горы  
✓ Сельская местность  
✓ Панорамный  
✓ Сад  
✓ Бассейн

### Особенности

✓ Рядом с транспортом  
✓ Приватная терраса  
✓ Солярий  
✓ WiFi  
✓ Кладовка  
✓ Подсобное помещение  
✓ Ванная комната  
✓ Умный дом  
✓ Оптическое волокно

### Мебель

✓ Полностью меблированный

### Кухня

✓ Частично оборудованная  
✓ Кухня-зал

### Сад

✓ Приватный

### меры безопасности

✓ Огражденный комплекс  
✓ Домофон  
✓ Охрана 24 часа

### Парковка

✓ Более чем один  
✓ Приватная

### Коммунальные услуги

✓ Солнечный нагрев воды















































