

Продажа - Участок - Benalmadena Pueblo

295.000€

Benalmadena Pueblo

Участок



290 m2

Building plot with project in Rancho Domingo, Benalmádena Pueblo. Very attractive location on a corner plot at the end of a dead end street close to the village with all kinds of amenities. The project which is ready for the building license consists of a detached villa with private swimming pool and garage. It is developed to have basement, ground floor and first floor, with a garage for two vehicles and a swimming pool. It has been oriented so that the main views are directed to the points where there are no buildings, thus increasing the feeling of privacy. Basement level with gym, storage rooms, installation room, ironing room, wine cellar, bathroom 1, laundry room, garage and patio. Total usable area of basement 223.97 m2. Ground floor level with living room, dining room, kitchen, master bedroom, bathroom 2, dressing room, toilet, hallway, covered entrance, covered porch and swimming pool. Total usable area ground floor 212.43 m2. Closed constructed area on ground floor 89.60 m2. First floor with bedroom 1, bedroom 2, hall, bathroom 3, bathroom 4, covered terrace and open terrace. Total usable area first floor 83.10 m2. Closed constructed area on the first floor 46.91 m2 Total projected usable area 519.50 m2. Total built area computable at urban planning level 136.51 m2. The planned building is located in a consolidated urban environment of the development. The plots in the area are either built or in the process of being built.

Расположение

- Город
- Деревня
- Горная деревня
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- Юго-восток
- Юг
- Юго-запад
- Запад

Состояние

- Отличное
- Хорошее

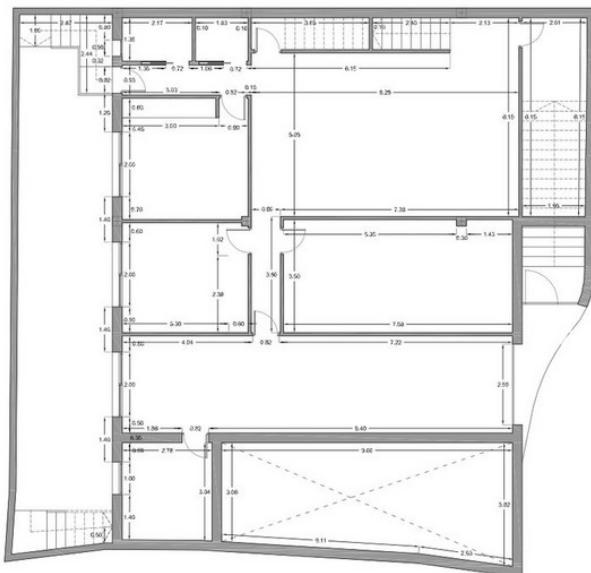
ВИД

- Сад
- Город
- Улица

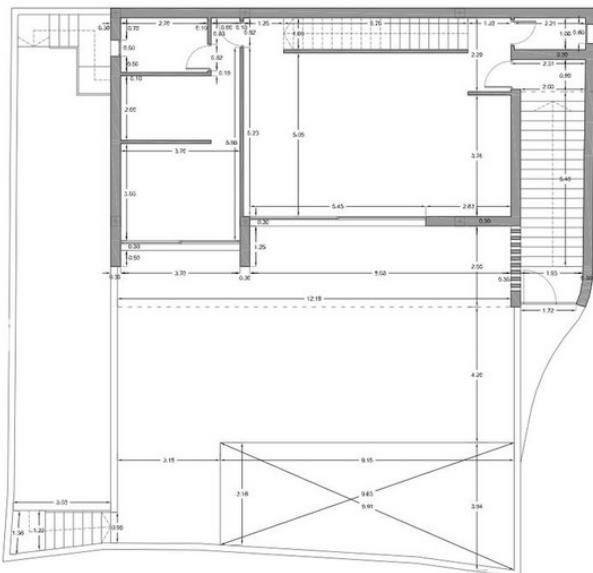
Категория

- Инвестиции
- Строительство не завершено
- Перепродажа
- С разрешением на строительство



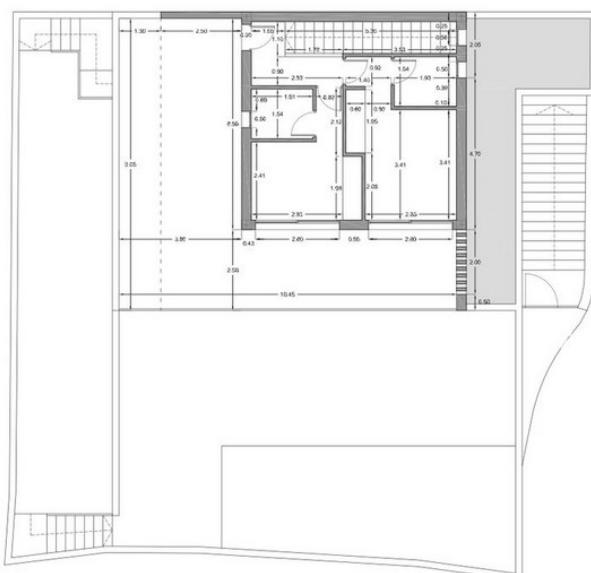


PLANTA SÓTANO, acotada. E: 1:50
Copia en relieve

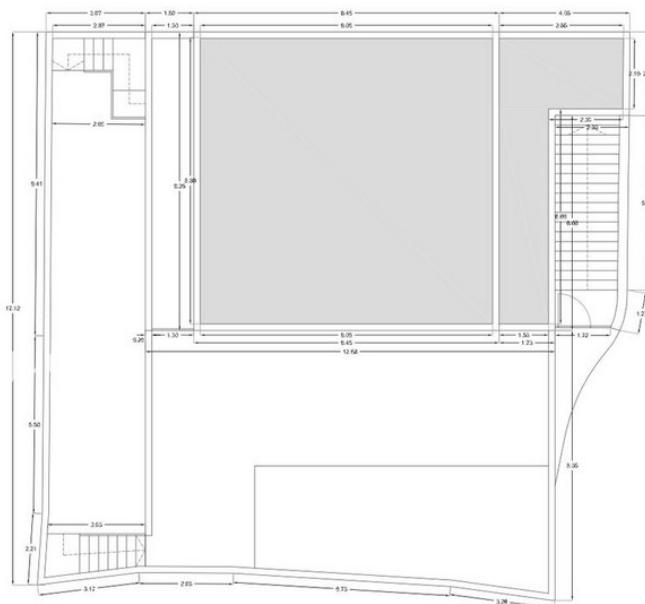


PLANTA BAJA, altura: E: 150

Vivienda unifamiliar en Cr de la señada, nº 12, Benalmádena (Málaga) **PROYECTO BÁSICO**
 Enero 2005. **FECHA**
 **José Juan Reyes Sepulcro, arq.729 COACO ARQUITECTO**
Proyectos ISABELL S.L. PROMOTOR
www.155.com



PLANTA ALTA, ecotone. E: 1/50



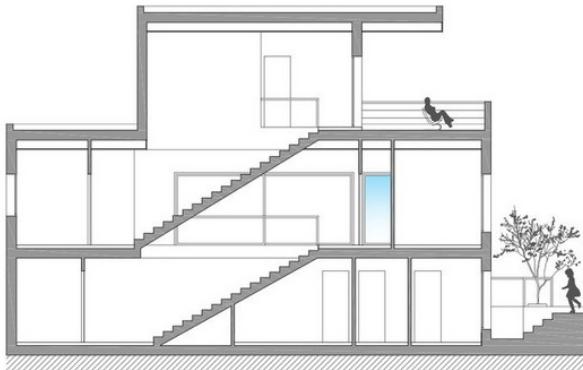
PLANTA CUBIERTAS, acerata. E: 1:50

Vivienda unifamiliar en C/ de la soñada, nº 12, Benalmádena (Málaga) PROYECTO BÁSICO
Enero 2025 FECHA

 Juan José Reyes Sepulcro, col. 720 COACD. ARQUITECTO
Proyectos ISABELL S.L. PROMOTOR

PLANTAS ACOTADAS
Planta primera - Planta alta/baja

06



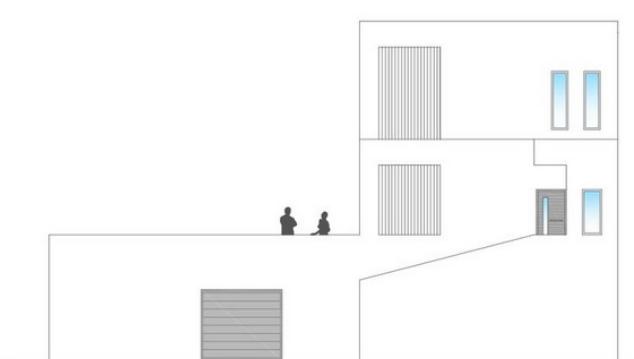
SECCION B-B' E: 1:50

■ +173,10m NIVEL SUPERIOR FORJADO CUBIERTA
■ +171,80m NIVEL INFERIOR FORJADO SUELO PLANTA ALTA

■ +174,45m NIVEL SUPERIOR FORJADO SUELO PLANTA ALTA
■ +174,15m NIVEL INFERIOR FORJADO SUELO PLANTA ALTA

■ +170,80m NIVEL SUPERIOR FORJADO SUELO PLANTA BAJA
■ +170,50m NIVEL INFERIOR FORJADO SUELO PLANTA BAJA

■ +167,80m NIVEL SUPERIOR CIMENTACION PLANTA SOTANO



ALZADO A1-A1' E: 1:50

■ +178,30m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA DE CUBIERTAS

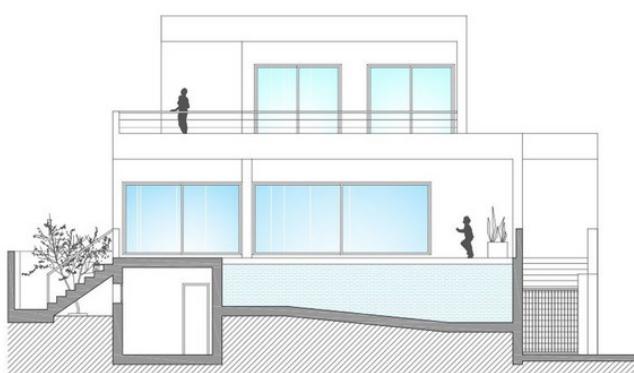
■ +174,65m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA ALTA ZONA NO TRANSITABLE
■ +173,85m NIVEL FALSO TECHO EXTERIOR PLANTA BAJA

■ +171,70m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA BAJA

■ +167,80m NIVEL SUPERIOR CIMENTACION PLANTA SOTANO

Vivienda unifamiliar en C/ de la catedral, nº 12, Benalmádena (Málaga) PROYECTO BÁNICO
Enero 2010 FECHA
Juan José Reyes Reguera, int. 720 DISEÑO ARQUITECTO
Proyectos ISAVELL, S.L. PROMOTOR
www.156

ALZADOS-SECCIONES 1
07



SECCION C-C' E: 1:50

■ +178,30m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA DE CUBIERTAS

■ +177,50m NIVEL FALSO TECHO EXTERIOR PLANTA ALTA

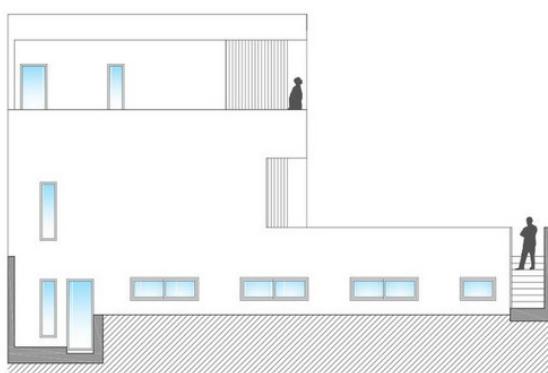
■ +174,65m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA ALTA ZONA NO TRANSITABLE
■ +173,85m NIVEL FALSO TECHO EXTERIOR PLANTA BAJA

■ +170,80m NIVEL SUPERIOR FORJADO SUELO PLANTA BAJA

■ +169,30m NIVEL SUPERIOR LOSA PISCINA

■ +168,80m NIVEL INFERIOR LOSA PISCINA

■ +167,80m NIVEL SUPERIOR CIMENTACION PLANTA SOTANO



SECCION D-D' E: 1:50

■ +178,30m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA DE CUBIERTAS

■ +177,50m NIVEL FALSO TECHO EXTERIOR PLANTA ALTA

■ +175,35m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA ALTA ZONA TRANSITABLE

■ +173,85m NIVEL FALSO TECHO EXTERIOR PLANTA BAJA

■ +171,70m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA BAJA ZONA TRANSITABLE

■ +170,80m NIVEL SUPERIOR FORJADO SUELO PLANTA BAJA

■ +169,00m NIVEL PATIO AJARDINADO

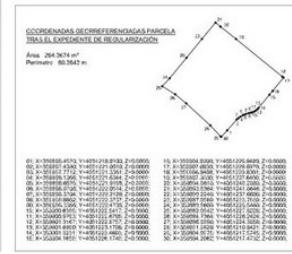
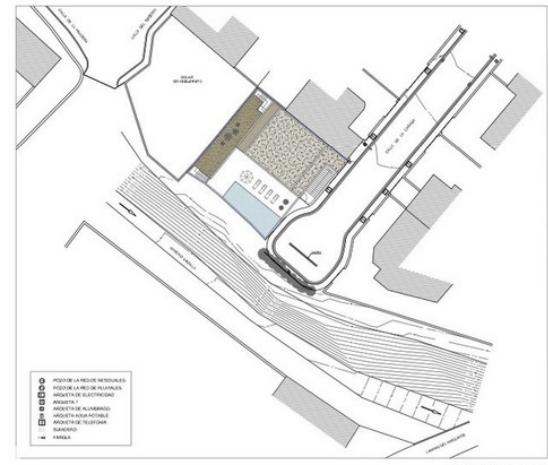
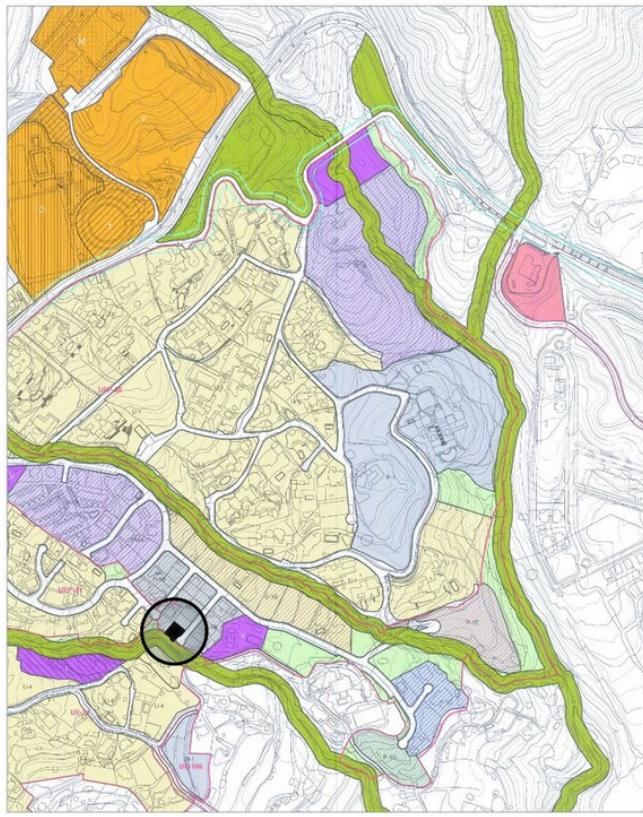
■ +167,80m NIVEL SUPERIOR CIMENTACION PLANTA SOTANO

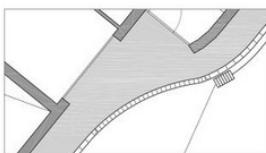
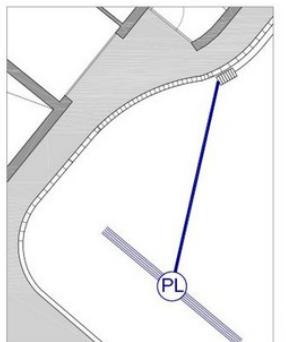
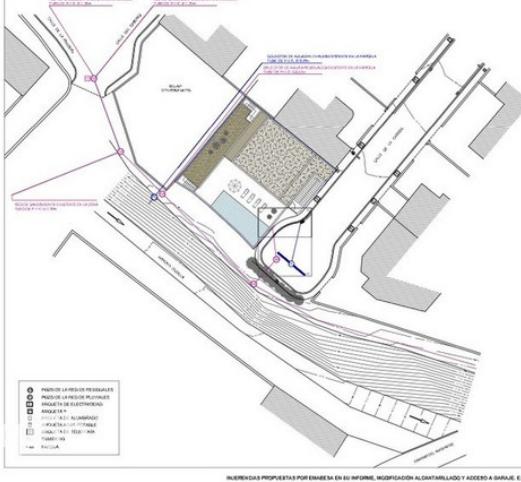
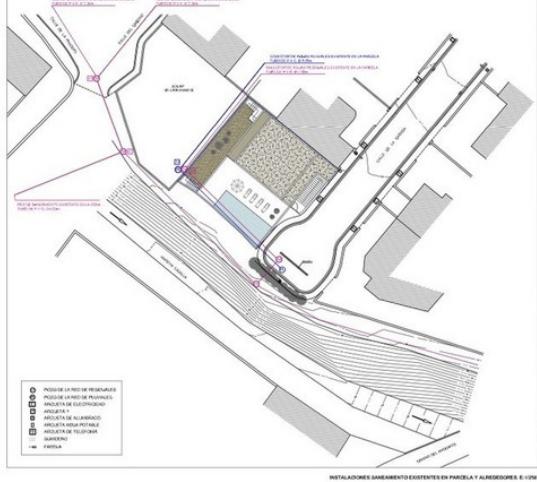
Vivienda unifamiliar en C/ de la catedral, nº 12, Benalmádena (Málaga) PROYECTO BÁNICO
Enero 2010 FECHA
Juan José Reyes Reguera, int. 720 DISEÑO ARQUITECTO
Proyectos ISAVELL, S.L. PROMOTOR
www.156

ALZADOS-SECCIONES 2
08









81 - DETALLE ELIMINACIÓN CANAL DE PLUVIALES VÍA PÚBLICA
PREVIO A REBAJAR ACCESO-RODADURA A GARAJE. E-170

LA INSTALACIÓN PAVIMENTADA SE DESARROLLARÁ CONFORME A LAS
INSTRUCCIONES Y MATERIALES PROPUESTOS POR EL ENGENIERO EN EL
INFORME ENTREGADO PARA LA CONCEPCIÓN DE LA LLOMIA

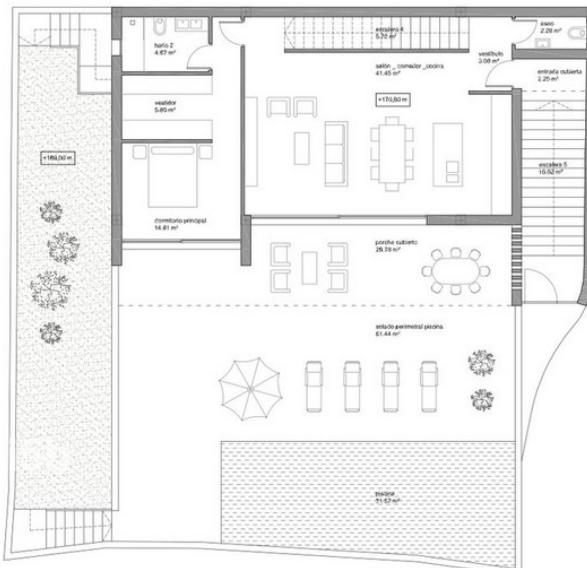
La carretera, nº 12, Bonilla de la Sierra (Méjico) **PROYECTO BÁSICO**
Enero 2025 FECHA

Plano de Emplazamiento modificado con indicación de acceso rodado a SMASAFE, Museo Alcatarillado y
acceso a la red de saneamiento según informe de embalse

Juan José Reyes Segador, cct 292 CADOO ARQUITECTO
Diseñador BIM U.S. PROYECTO 02



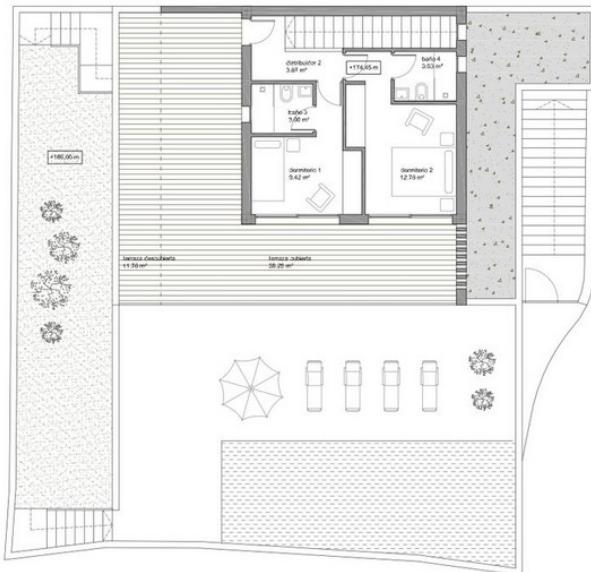
2023 RELEASE UNDER E.O. 14176



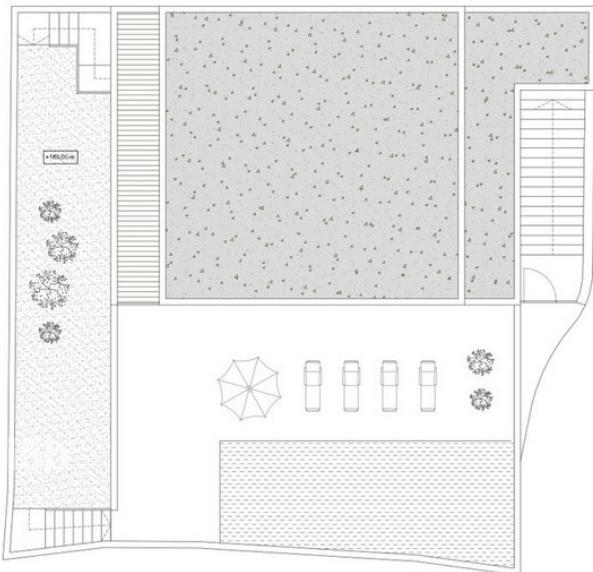
FRANZ DAHL, distributor, 6-100

SUPERFICIES UTILES	
Superficies utiles cubiertas cerradas en planta BOTANICO	321,91 m ²
- muros	31,91 m ²
- tránsito 1	3,79 m ²
- tránsito 2	12,25 m ²
- muros y cubiertas	26,46 m ²
- escaleras 1	5,19 m ²
- escaleras 2	14,64 m ²
- tránsito	13,26 m ²
- muros	3,23 m ²
- distribuidor 2	3,72 m ²
- muros	3,17 m ²
- tránsito	2,08 m ²
- pasillo	30,64 m ²
- distribuidor 1	5,45 m ²
Superficies de cierreabierto en planta BOTANICO	
- muros 2	1,62 m ²
- muros 3	3,07 m ²
- pasillo	40,71 m ²
Total superficie útil planta BOTANICO	229,37 m ²
Superficies utiles abiertas cerradas en planta SAJA	
- muros - cerradas - exteriores	41,65 m ²
- domos - cerradas - principales	14,61 m ²
- techos 2	4,67 m ²
- techos 3	1,66 m ²
- techos 4	2,26 m ²
- techos 5	3,00 m ²
- escaleras 4	0,35 m ²
Superficies utiles abiertas en planta SAJA	
- arcos 1	1,25 m ²
- techos 1	2,25 m ²
- pasos cubiertos	20,25 m ²
Superficies utiles desocupadas en planta SAJA	
- muros 5	10,65 m ²
- techos 1	10,65 m ²
- pasos - exteriores peatonales	61,64 m ²
- techos 5	31,53 m ²
Total superficie útil planta SAJA	113,42 m ²

Vivienda unifamiliar en C/ de la señora, nº 12, Benalmádena (Málaga) PROYECTO BÁSICO
 Juan José Reyes Bejarano, tel 729 02400 ARQUITECTO
 Proyectos IBAVIL S.L. PRIMADONNE
 03



PLANTA ALTA_Bimboarri. E:1:50



PLANTA BAJA_Bimboarri. E:1:50

SUPERFICIES UTILES		SUPERFICIES CONSTRUIDAS		SUPERFICIES CONSTRUIDAS COMPUTABLES A NIVEL URBANISTICO	
Superficie útiles cubiertas construidas en planta ALTA:		Pista (OTANO)		Superficie construida no computa urbanisticamente)	
- dormitorio 1	14.02 m ²	Planta ALTA	196,21 m ²	Superficie construida en planta interior compuesta a nivel urbanístico	0 m ²
- dormitorio 2	12.19 m ²		80,60 m ²	Superficie construida en planta interior compuesta a nivel urbanístico	80,60 m ²
- distribuidor	3,27 m ²		80,60 m ²	Superficie construida en planta interior compuesta a nivel urbanístico	46,01 m ²
- Cocina	5,93 m ²		25,00 m ²		
- baño 4	3,03 m ²		2,58 m ²		
Superficie útil cubierta abierta en planta ALTA:					
- terraza cubierta	36,25 m ²				
- terraza resuelta	11,79 m ²				
Total superficie útil planta ALTA:	82,13 m ²				
		Pista ALTA	48,51 m ²		
		Superficie construida planta BAJA			
		Superficie construida cubierta abierta en planta alta que computa urbanisticamente			
		- Terraza cubierta	36,25 m ²		
		Total superficie construida planta ALTA	86,16 m ²		
		Total superficie construida planta BAJA	125,76 m ²		

Vivienda unifamiliar en C/ de la carretera, nº 12, Benimátegui (Málaga) PROYECTO BÁSICO PROYECTO REVISADO PLANTAS DISTRIBUCIÓN **04**
 Juan José Revert Bugarín, José TDZ GÓMEZ ARQUITECTO **04**
 Proyectos BAYELL, S.L. PROMOTOR **04**
 www.155.com **04**