Продажа - Участок - Mijas

750.000€

Mijas **Участок**

ИБИ: 112 EUR / год



10924 m2

Продается городской участок в районе застройки Coto-Sierrezuela, в Mijas. Площадь: 10.900 m² | Потенциал застройки: 1.900 m² (отдельно стоящие дома, согласно градостроительному сертификату). Продается городской участок в зоне развития, идеально подходящий для инвестиций или жилого проекта в Mijas. В настоящее время участок находится в сельскохозяйственной эксплуатации: здесь высажено 350 деревьев авокадо и 50 деревьев манго в стадии активного плодоношения. Характеристики участка Установлена автоматическая система капельного орошения по всему участку для оптимизации использования воды, имеются два резервуара для воды и собственный колодец. Доступная инфраструктура: подключение к канализации, складское помещение с полноценной ванной комнатой и электроснабжение от солнечных панелей. Возможность строительства на землях под застройку, подтвержденная сертификатом Mijas Town Hall, который позволяет возвести до 1.900 m² жилья на одну семью с возможностью немедленной установки сборного дома. Эксклюзивное преимущество Земельный участок имеет градостроительный сертификат от Town Hall, гарантирующий его потенциал для жилищного строительства или реализации экологически устойчивого проекта. Расположен в стратегически важном районе с отличным доступом к основным дорогам, в непосредственной близости от скоростной автомагистрали и шоссе. Всего в нескольких минутах от торговых и сервисных зон, а также с преимуществом быстрой поездки до прекрасных пляжей Costa del Sol. Не упустите эту невероятную возможность! В соответствии с Декретом Junta de Andalucía 2182005 от 11th of October 2005, мы информируем клиента о том, что нотариальные расходы, регистрационные сборы и ITP (налог на передачу собственности) не включены в стоимость. Потребитель имеет право на получение копии соответствующего сокращенного информационного документа на объект недвижимости («DIA»).

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Загородный
- ✔ Деревня
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом

Коммунальные услуги
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Строительство не завершено

































