

## Продажа - Участок - La Cala de Mijas

# 3.500.000€

La Cala de Mijas

Участок



15236 m2

ВЫСОКОДОХОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ В ЛА-КАЛА-ДЕ-МИХАС. Городской участок площадью 15 236 м2 расположен на окраине Ла-Кала-де-Михас, напротив комплексов Эль-Лагар и Ла-Кала-Сансет. Участок ровный и уже разделен на 18 участков: 16 площадью 825 м2, 1 площадью 972 м2 и 1 площадью 1064 м2 для строительства ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИХ ВИЛЛ. Возможность застройки 30%. Проектирование, строительство, управление и финансирование могут быть организованы для клиента по запросу. Проведено предварительное проектирование вилл, дающее представление о максимально достижимой рентабельности, для 18 отдельно стоящих вилл с гостиной площадью 39 м2, 3 спальнями, 2 ванными комнатами, гостевым туалетом, крытой террасой площадью 28 м2, частным бассейном и встроенным гаражом на одну машину. Полные планы еще предстоит доработать и представить в мэрию Михаса для получения разрешения на строительство. Это очень перспективный район с отличной дорожной инфраструктурой и уже существующими услугами, а также крупными инвестициями в другие новые строительные проекты (современные виллы и таунхаусы), которые должны быть завершены в ближайшие несколько лет. Участок расположен всего в 5 минутах езды на машине от центра живописного Ла Кала де Михас с его обилием баров, магазинов, ресторанов, супермаркетов и фантастических пляжей. Всего в 10 минутах езды находится множество отличных полей для гольфа, включая El Chaparral Golf, Miraflores Golf, Santana Golf & Country Club, Mijas Golf и Calanova Golf! Зеленый свет был дан близлежащему проекту «Valle Del Golf», который будет включать строительство нового 5-звездочного отеля и 18-луночного поля для гольфа. «Gran Parque de Mijas» откроется в мае 2025 года. Это будет самый большой парк на побережье Коста-дель-Соль, площадью 270 000 м2 и огромным разнообразием мероприятий, включая амфитеатр под открытым небом, озеро для катания на лодках, велосипедные дорожки, спортивные площадки, детскую игровую площадку, скейт-парк, аквапарк и парк для дрессировки собак. La Cala de Mijas находится на полпути между Фуэнхиролой и Марбельей, отсюда можно добраться до международного аэропорта Малаги примерно за 30 минут на машине, а до центра Малаги, одного из самых привлекательных городов в Европе, — примерно за 45 минут. Это фантастическая возможность для инвестиций на побережье Коста-дель-Соль!

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

### ВИД

- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город
- ✓ Улица

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

### Категория

- ✓ Инвестиции















