# Продажа - Апартамент - Puerto Banús

# 3.750.000€

**Puerto Banús** **Апартамент**

**ИБИ: 1,572 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год**

 **4**  **4**  **238 m2**

Окунитесь в атмосферу изысканной роскоши в этом исключительном и просторном двухуровневом пентхаусе, идеально расположенном на первой линии в престижном Puerto Banús. Тщательно спроектированная и оформленная одним из ведущих архитекторов Marbella, эта резиденция воплощает в себе элегантность, престиж и современный стиль в каждой детали. При входе вас встречает светлая и просторная гостиная, дополненная полами из кремового мрамора и авторским освещением, создающим теплую и уютную атмосферу. Главная спальня с собственной ванной комнатой служит приватным местом для отдыха, предлагая гардеробную и потрясающий вид на море. Объект также располагает двумя дополнительными двухместными спальнями с ванными комнатами, а также еще одной гостевой спальней с отдельной ванной комнатой, что обеспечивает превосходную гибкость для размещения семьи и гостей. Полностью оборудованная кухня сочетает в себе функциональность и стиль, оснащена высококачественной бытовой техникой и вместительными зонами хранения, что идеально подходит как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Настоящим украшением дома является обширная терраса, где панорамные виды на марину, яхты и Mediterranean Sea создают идиллическую обстановку для релаксации или проведения встреч. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации частного просмотра.

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

**меры безопасности**
- ✔ Сигнализация

**Категория**
- ✔ Элитная








PINKO
MARINA MARBELLA














MARINA MARBELLA
PINKO
BOAT RENTAL










PINKO

















