Продажа - Дом - Benahavís

6.300.000€

Benahavís **Дом**

Коммунальные: 3,600 EUR / год **ИБИ: 2,800 EUR / год**

 **4**  **6**  **550 m2**  **1668 m2**

Вилла/Шале, Benahavís, Costa del Sol. 4 Спальные комнаты, 6 Ванные комнаты, Площадь 550 m², Терраса 220 m², Площадь участка 1668 m². Расположение : Пригородная, Загородный, Рядом с гольф-полем, Рядом с городом, Близко к школам, Рядом с лесом, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Юго-восток, Юг, Юго-запад. Состояние : Отличное, Хорошее, Новое строительство. бассейн : Приватный, С подогревом. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха, Камин, Полы с подогревом, Полы с подогревом в ванной. ВИД : Море, Горы, Гольф, Сельская местность, Панорамный, Сад, Бассейн, Двор, Лес. Особенности : Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Приватная терраса, Солярий, WiFi, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Доступ для инвалидов, Бар, Барбекю, Двойные стеклопакеты, Умный дом, Круглосуточная ресепшн, Ресторан на территории, Детский сад, Конюшня, Подвал, Оптическое волокно. Мебель : Полностью меблированный, По желанию. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Приватный, Ландшафтный дизайн, Простой в уходе. меры безопасности : Огражденный комплекс, Домофон, Сигнализация, Охрана 24 часа. Парковка : С навесом, Более чем один, Приватная, Зарядная станция для электромобилей. Коммунальные услуги : Электричество, Питьевая вода, Телефон, Фотоэлектрические солнечные панели, Солнечный нагрев воды. Категория : Гольф, Дома для отдыха, Инвестиции, Элитная, Строительство не завершено, С разрешением на строительство, Современного.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Детский сад
- ✔ Конюшня
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Строительство не завершено
- ✔ С разрешением на строительство
- ✔ Современного


CLUB HOUSE
EQUESTRIAN CENTRE
HOLE 9
OFF PLAN VILLA
Marbella Club G
Sea and Golf vie


































MARBELLA
CLUB


01-2026


01-2026
STOP


01-2026