

## Продажа - Дом - Benahavís

# 6.300.000€

Benahavís

Дом

Коммунальные: 3,600 EUR / год

ИБИ: 2,800 EUR / год



4



6



550 m<sup>2</sup>



1668 m<sup>2</sup>

Вилла/Шале, Benahavís, Costa del Sol. 4 Спальные комнаты, 6 Ванные комнаты, Площадь 550 m<sup>2</sup>, Терраса 220 m<sup>2</sup>, Площадь участка 1668 m<sup>2</sup>. Расположение : Пригородная, Загородный, Рядом с гольф-полем, Рядом с городом, Ближе к школам, Рядом с лесом, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Юго-восток, Юг, Юго-запад. Состояние : Отличное, Хорошее, Новое строительство. бассейн : Приватный, С подогревом. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха, Камин, Полы с подогревом, Полы с подогревом в ванной. ВИД : Море, Горы, Гольф, Сельская местность, Панорамный, Сад, Бассейн, Двор, Лес. Особенности : Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Приватная терраса, Солярий, WiFi, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Доступ для инвалидов, Бар, Барбекю, Двойные стеклопакеты, Умный дом, Круглосуточная ресепшн, Ресторан на территории, Детский сад, Конюшня, Подвал, Оптическое волокно. Мебель : Полностью меблированный, По желанию. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Приватный, Ландшафтный дизайн, Простой в уходе. меры безопасности : Огражденный комплекс, Домофон, Сигнализация, Охрана 24 часа. Парковка : С навесом, Более чем один, Приватная, Зарядная станция для электромобилей. Коммунальные услуги : Электричество, Питьевая вода, Телефон, Фотоэлектрические солнечные панели, Солнечный нагрев воды. Категория : Гольф, Дома для отдыха, Инвестиции, Элитная, Строительство не завершено, С разрешением на строительство, Современного.

**Расположение**

- ✓ Пригородная
- ✓ Загородный
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор
- ✓ Лес

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Строительство не завершено
- ✓ С разрешением на строительство
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Новое строительство

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Детский сад
- ✓ Конюшня
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей























01-2026